

326380-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - VgV 78-25

OJ S 91/2026 12/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Email: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - VgV 78-25

Deskrizzjoni: Fachplanung des Gebäudetragerwerks mit Bearbeitung der Leistungsphasen nach HOAI (§ 51 Abs. 1), Planungsverfahren mit BIM und Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB-Gold)

Identifikatur tal-proċedura: 32e6e521-9d76-4974-8ebf-70df1079e863

Identifikatur intern: VgV 78-25

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Riebeckplatz

Belt: Halle (Saale)

Kodiċi postali: 06112

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: - Mit Abgabe des Bewerbungsformulars werden die Eignungskriterien bestätigt. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber eingereicht werden. - Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.06.2026 über

die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. - Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 10.06.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Beschaffungsstelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Frodi: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Il-korruzzjoni: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Insolvenz

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: ---

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: ---

Insolvenza: ---

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: ---

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: ---

Involviment dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: ---

Imġiba professjonali serjament hażina: ---

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: ---

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: ---

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: ---

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: ---

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung - VgV 78-25

Deskrizzjoni: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Das Raumprogramm umfasst eine multifunktionale Nutzung mit den verschiedenen Funktionsbereichen Campus, Veranstaltung, Ausstellung, Bildung, Gastronomie, Shop, Büro und Logistikflächen. Der Siegerentwurf aus dem Planungswettbewerb mit Preisgericht vom 30.04.2025 ist hinsichtlich des Leistungsbildes Tragwerksplanung gemäß HOAI und in Abstimmung mit den Projektbeteiligten auszuarbeiten. Im Fokus der Planungsaufgabe stehen neben der Umsetzung des Siegerentwurfes unter anderem: • Planung unter Beachtung der Muster-Hochhausrichtlinie (MHHR) • Planerische Umsetzung des Low-Tech-Prinzips • Planung des Tragwerks in Hybrid-Bauweise (Holz-Stahlbeton) • Gold-Standard nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) • Planungsprozess mit BIM • Hohe Qualität der Ausarbeitung der Planungsaufgabe • Hoher Anspruch an Kommunikations- und Abstimmungsbereitschaft
Identifikatur intern: VgV 78-25

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI §51 Abs. 1). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Riebeckplatz

Belt: Halle (Saale)

Kodiċi postali: 06112

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Informazzjoni addizzjonali: Der Erfüllungsort befindet sich im direkten Einflussbereich der Halleschen Marktplatzverwerfung („Hallesche-Störung“). In diesem Zusammenhang werden Maßnahmen zur Baugrundverbesserung und Bauwerksgründung notwendig. Weitere Informationen sind den Auslobungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 23/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 14/07/2033

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva
Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall . Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zum Jahresumsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren mit Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar. Der Mindestjahresumsatz wird auf 1.070.000,- € brutto festgesetzt

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. (einzutragen im Bewerbungsformular) 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. (einzutragen im Bewerbungsformular) 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten:

Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige

natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq consegne speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz A: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines Hochhauses (vgl. MBO §2 Abs. 4 Nr. 1), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-5, mind. Honorarzone IV, unter Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 5 (nicht älter als 01.01.2016). Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos. Referenz B: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines mehrgeschossigen Gebäudes als Sonderbau (vgl. MBO §2 Abs. 4) aus vorwiegend tragenden Holz-Beton-Verbundkonstruktionen oder Holzkonstruktionen, welche sich über mindestens vier Vollgeschosse erstrecken. Eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4 (nicht älter als 01.01.2016). Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos. Referenz C: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines öffentlich genutzten Gebäudes (wahlweise Bildungseinrichtung, Museum, Versammlungsstätte, Büro-/Verwaltungsgebäude oder gleichwertig) für einen öffentlichen Auftraggeber, mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 10.000 m² nach DIN 277, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-5 (Abschluss der Leistungsphase 5 nicht älter als 01.01.2016). Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 5. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft der letzten 3 Geschäftsjahre.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur voraussichtlichen Projektstruktur und Qualifikation Eigenerklärung, dass im Auftragsfall mindestens nachfolgendes Personal mit den genannten Qualifikationen zur Verfügung steht: Projektleiter mit mind. 8 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Stellvertretender Projektleiter mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Fachplaner mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Fachkoordinator BIM mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung in der modellbasierten Bearbeitung (BIM) der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Nachweise sind auf Rückfrage vorzuweisen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Technische Infrastruktur: Angaben zur technischen Infrastruktur Mit Unterschrift der Eigenerklärung wird bestätigt, dass im Auftragsfall mindestens zwei EDV-Arbeitsplätze zur Bearbeitung der vergabegegenständlichen BIM-Leistungen zur Verfügung stehen.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Informationssicherheit: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 10

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Honorarangebot

Deskrizzjoni: Honorarangebot des Bieters nach Angebotsaufforderung. Gewichtung: 50 %

Kriterju:

Tip: Qualità

Isem: Katalog Zuschlagskriterien

Deskrizzjoni: Katalog Zuschlagskriterien Neben dem Honorarangebot werden die Angaben der Bieter im Katalog der Zuschlagskriterien bewertet. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten.

Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung

festgelegt. Der Katalog beinhaltet Fragen zur geplanten Umsetzung der Planungsaufgabe durch den Bieter mit Angaben zu: 1) Persönliche Qualifikation BIM, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 1.1 Benennung Fachkoordinator BIM mit Angaben zu: a) berufliche Qualifikation/Weiterbildung im Zusammenhang mit BIM b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung mit BIM aus einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung Leistungsphase 5 nicht älter als 01.01.2021), eigenverantwortliche Bearbeitung der Leistungsphasen min. 2 – 5 nach HOAI § 51 und Vergleichbarkeit der BIM - spezifischen Leistungen mit folgenden Anwendungsfällen aus dem BIM-Abwicklungsplan (BAP) der Vergabeunterlagen: 030 Erstellung von Bau- und Projektunterlagen, 031 Schlitz- und Durchbruchsplanung und 100 Mengen- und Kostenermittlung. c) Vergleichbare Rolle der Fachkoordination in vorgenanntem Projekt? 1.2 Benennung BIM-Autor a) berufliche Qualifikation/Weiterbildung im Zusammenhang mit BIM b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung als BIM-Autor innerhalb eines Hochbau-Projektes (Abschluss der Leistungsphasen nicht älter als 01.01.2023) mit eigenverantwortlicher und abgeschlossener Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2 – 5 nach HOAI § 51. 2) Persönliche Qualifikation Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 2.1 Benennung Projektleiter a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51, mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV) b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung und eigenverantwortlichen Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51 bei einem Hochbau-Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nach RL Bau oder RBBau mit Bauwerkskosten (KG 300-400) > 6 Mio. Euro, brutto. 2.2 Benennung stellvertretender Projektleiter a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51, mit einer Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung und eigenverantwortlicher Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51 bei einem Hochbau-Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nach RL Bau oder RBBau mit Bauwerkskosten (KG 300-400) > 6 Mio. Euro, brutto 3) Projektoptimierung a) Projektoptimierung durch Reduzierung des Treibhauspotenzials (GWP), beispielsweise durch die Wahl nachhaltiger Baustoffe gegenüber energieintensiver Baustoffe, vgl. BNB Zielvereinbarungstabelle Pkt. 1.1.1 (Steckbrief BNB-UN – Neubau V2017 1.1.1 Treibhauspotential (GWP)) b) Optimierung der Baukonstruktion und deren Errichtung, bspw. durch erhöhten Grad der Vor-Fabrikation oder Verringerung bzw. Vereinfachung der baulichen Schnittstellen und Reduzierung der Errichtungszeiten Gewichtung: 50 %

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficialment: Ġermaniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=860126>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 30/06/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=860126>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, zudem ohne Befristung, auszustellen. Einbehalte

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerenti jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: Ie

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Fristen für Nachprüfungsverfahren Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein

Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der

Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Numru tar-reġistrazzjoni: 15-1401-49

Dipartiment: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Indirizz postali: Otto-Hahn-Str. 1

Belt: Magdeburg

Kodiċi postali: 39106

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

Email: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Telefown: 000

Fax: 0391-5674848

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Numru tar-reġistrazzjoni: 991-02380-92

Indirizz postali: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53113

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefown: 000

Fax: +49 2289499163

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Numru tar-reġistrazzjoni: 15-1401-49.

Dipartiment: Fachgruppe Zukunftszentrum

Belt: Halle (Saale)

Kodiċi postali: 06130

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Telefown: 000

Fax: +49 391-5674848

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 76bc52f5-3939-404b-a708-51222bfc360d - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 11/05/2026 13:59:58 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 326380-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 91/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 12/05/2026