

329115-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

OJ S 92/2026 13/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Oulun kaupunki

Email: tuomo.tunturi@ouka.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Deskrizzjoni: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin

korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELU TEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä.

Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana.

Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydetyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1) Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9) Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta

vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Identifikatur tal-procedura: efb247f4-323a-45e1-ad68-ef4abbc02268

Identifikatur intern: OUKA/9879/02.08.01/2025

Tip ta' procedura: Miftuħa

Il-procedura hija aċċellerata: le

Elementi prinċipali tal-procedura: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnan ennakoitu arvo on EU-kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Ikun fejn ikun

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin Suunnitelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö toteutetaan kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu suunnitteluun liittyvä ohjeistus Suunnittelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10, esteettömyys, opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille> Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024 liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaajan arvion mukaan kyseessä on vaativa suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK) osalta erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden pätevyysien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta> . o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen, rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakkoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm.

suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu. Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>. o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn vaativuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan omaehtoinen vakuutus.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Deskriizzjoni: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä. Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana. Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1) Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9) Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta. Identifikaattori intern: OUKA/9879/02.08.01/2025

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Lkun fejn ikun

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 06/07/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 29/12/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin Suunnittelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö toteutetaan kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu suunnitteluun liittyvä ohjeistus Suunnittelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10, esteettömyys, opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille> Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024 liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaajan arvion mukaan kyseessä on vaativa suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK) osalta erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden pätevyyksien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta> . o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen, rakennusvalvonnan ennakoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm. suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu. Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>. o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn vaativuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan omaehtoinen vakuutus.

5.1.7. Akkwist strategiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: katso hankinta-asiakirjat

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Laatu

Deskrizzjoni: katso hankinta-asiakirjat

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 29/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 15/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitusaika markkinaoikeuteen 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen perusteluista sekä muutoksenhakuohjeesta. Jos hankintayksikkö on tehnyt odotusajan alittavan hankintasopimuksen (esim. suora hankinta ilman perustetta), valitusaika voi olla 30 päivää tiedoksisaannista

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Oulun kaupunki

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Oulun kaupunki

Numru tar-registrazzjoni: 0187690-1

Indirizz postali: kirjaamo, PL71 (kansankatu 55a)

Belt: Oulun kaupunki

Kodiċi postali: 90015

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Tuomo Tunturi

Email: tuomo.tunturi@ouka.fi

Telefown: +358 447032501

Indirizz tal-internet: <http://www.ouka.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefown: 029 55 636 30
Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 23b6cb84-6fb8-47e8-b068-fdebf6705af2 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/05/2026 10:53:11 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 12/05/2026 10:53:12 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 329115-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 92/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 13/05/2026