

332879-2026 - Kompetizzjoni

L-Irlanda – Servizi ta' spezzjoni tal-bini – Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

OJ S 93/2026 15/05/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Dublin City Council

Email: procurementunit@dublincity.ie

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Deskrizzjoni: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Identifikatur tal-proċedura: 579f7f75-3520-4da5-b3df-0c670b3b3121

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: The Contracting Authority is employing the competitive procedure with negotiation for this procurement given the complexity and risk associated with the procurement in accordance with Art. 26 of Directive 2014/24/EU. The procedure involves a number of stages: Pre-Qualification Phase The Pre-Qualification Phase (this phase) will be used to short-list the number of potential candidates, depending on the quality of the responses received in response to this questionnaire. It is anticipated that 5 firms will be invited to tender subject to that number qualifying. Tender Stage Those invited to tender, will be issued with a minimum based specification, award criteria and pricing documents and invited to submit tenders. The Contracting Authority will evaluate those tenders against the award criteria and reserves the right to: Move straight to a contract award decision, without negotiation To invite all firms to negotiation meetings. To apply the successive reduction rule to reduce the number of firms invited to the negotiation phase. The selection of firms may be based on scenarios where firms have failed to qualify under one or more of the award criteria and/or situations where there is a clear score differential following evaluation of the initial tenders, which may on occasion mean only inviting one firm where they are a clear winner. The Negotiation Stage Invitation to attend a negotiation meeting at which all aspects of the tender submitted may be discussed, including costs. Those tenderers will be accorded an

opportunity to submit a Best and Final Offer (BAFO), which will be assessed against the award criteria. It should be emphasised that the Contracting Authority reserves the right to award the contract directly following receipt of initial tenders without recourse to negotiations with individual tenderers.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71315400 Servizzi ta' spezzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71315000 Servizzi għall-bini, 71315300 Servizzi ta' sħarriġ dwar il-bini, 71317100 Servizzi ta' spezzjoni dwar il-protezzjoni u l-kontroll ta' tan-nirien u splużżjonijiet, 71317210 Servizzi ta' konsulenza tas-saħħa u s-sigurtà, 71318000 Servizzi ta' pariri u konsultattivi dwar l-inġinerija, 71631000 Servizzi ta' l-ispezzjoni teknika, 90711100 Valutazzjoni tar-riskju jew tal-periklu għajr għall-kostruzzjoni, 98341000 Servizzi ta' l-akkomodazzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 500 000,00 EUR

Valur massimu tal-ftehim qafas: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Deskrizzjoni: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Identifikatur intern: 0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71315400 Servizzi ta' spezzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni, 71315000 Servizzi għall-bini, 71315300 Servizzi ta' sħarriġ dwar il-bini, 71317100 Servizzi ta' spezzjoni dwar il-protezzjoni u l-kontroll ta' tan-nirien u splużżjonijiet, 71317210 Servizzi ta' konsulenza tas-saħħa u s-sigurtà, 71318000 Servizzi ta' pariri u konsultattivi dwar l-inġinerija, 71631000 Servizzi ta' l-ispezzjoni teknika, 90711100

Valutazzjoni tar-riskju jew tal-periklu għajr għall-kostruzzjoni, 98341000 Servizzi ta' l-akkomodazzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 5 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist (jew partijiet minnhom) huma disponibbli mhux uffiċjalment: Ingliż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8008499>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8008499>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 3

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: The duration of the framework agreement is set at five (5) years instead of four (4) to align with the internal DRHE inspection programme and the associated management, resource and supervision requirements.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Dublin City Council

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: The High Court of Ireland

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Dublin City Council

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Dublin City Council

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Dublin City Council

Numru tar-registrazzjoni: Unknown

Indirizz postali: Civic Offices, Wood Quay

Belt: Dublin

Kodiċi postali: D08 RF3F

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

Email: procurementunit@dublincity.ie

Telefown: 01 2224493

Indirizz tal-internet: <https://www.dublincity.ie>

Profil tax-xerrej: <https://www.dublincity.ie>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: The High Court of Ireland

Numru tar-registrazzjoni: The High Court of Ireland

Dipartiment: The High Court of Ireland

Indirizz postali: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Belt: Dublin

Kodiċi postali: D07 WDX8

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Dublin (IE061)

Pajjiż: L-Irlanda

Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefown: +353 1 8886000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: European Dynamics S.A.

Numru tar-registrazzjoni: 002024901000

Dipartiment: European Dynamics S.A.

Belt: Athens

Kodiċi postali: 15125

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pajjiż: Il-Greċja

Email: eproc-esender@eurodyn.com

Telefown: +30 2108094500

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b3ed97c4-8d8a-44f2-87b6-7bf83c7c5e7e - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 13/05/2026 09:12:28 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 332879-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 93/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 15/05/2026