

333852-2026 - Kompetizzjoni

Is-Slovenja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

OJ S 93/2026 15/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Email: info@dsu.si

Tip legali tax-xerrej: Entità bi drittijiet speċjali jew esklużivi

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Deskrizzjoni: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomoċnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.

Identifikatur tal-proċedura: 26385817-373a-40cb-aa7f-54a93e19b410

Identifikatur intern: 403/26-0096

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Pajjiż: Is-Slovenja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Deskrizzjoni: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.
Identifikatur intern: 461233

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Pajjiż: Is-Slovenja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 13 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: d41684d2-f4c7-4582-94bc-4266eb64e07f-01

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunx inklużi minhabba li l-akkwist ma jkunx maħsub għall-użu minn persuni fiżiċi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI4NjgyO2Rva3VtZW50YWNPamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMi56aXA>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=72006

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Sloven

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjigi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Numru tar-registrazzjoni: 1646877000

Indirizz postali: Dunajska cesta160

Belt: Ljubljana

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Pajjiż: Is-Slovenja

Email: info@dsu.si

Telefown: 38615894800

Indirizz tal-internet: <http://www.dsu.si>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Numru tar-registrazzjoni: nimat-500
Indirizz postali: Dunajska cesta160
Belt: Ljubljana
Kodiči postali: 1000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Pajjiż: Is-Slovenja
Email: info@dsu.si
Telefown: 38615894800
Indirizz tal-internet: <http://www.dsu.si/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Numru tar-registrazzjoni: 1332716000
Indirizz postali: Slovenska cesta 54
Belt: Ljubljana
Kodiči postali: 1000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
Pajjiż: Is-Slovenja
Email: dkom@dkom.si
Telefown: +38612342800
Indirizz tal-internet: <https://www.dkom.si/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel
:
d7167cac-3aec-47a6-80ea-d7450f6955bc-01
Raġuni ewlenija għall-bidla
:
Korrezzjoni tax-xerrej
Deskrizzjoni
:
Naroċnik dopolnjuje reference za gospodarski subjekt in ključni kader s hotelskimi in podobnimi stavbami za kratkotrajno nastanitev; podaljša se rok za sprejem ponudb na dan 26. 5. 2026; bolj razumljiv zapis v 10. členu pogodbe glede kritja zavarovanja; zniža se vrednost zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi na 5% vrednosti z DDV; popravki oz. spremembe v Popisu del v delu kleti »Sanacija AB konstrukcije« in objekta D »SCHOECK sidra«.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 79fbc07c-9859-44bc-800a-a45feb96dee5 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 13/05/2026 11:47:03 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Sloven
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 333852-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 93/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 15/05/2026