

## 339896-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Ġermanja – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Umbau und Erweiterung der Grundschule Neustadt an der Donau**

**OJ S 95/2026 19/05/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla**

**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadt Neustadt an der Donau

Email: [dieter.krueckl@neustadt-donau.de](mailto:dieter.krueckl@neustadt-donau.de)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Umbau und Erweiterung der Grundschule Neustadt an der Donau

Deskrizzjoni: Auftragsgegenstand sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI 2021 § 35, Leistungsphasen 1 - 9. Gegenstand der Planung sind Umbau und Erweiterung der Grundschule, Julius-Sax-Straße 27, 93333 Neustadt a.d. Donau. Für die KGR 300/400 wird mit Kosten von ca. 8,5 Mio. € netto gerechnet. Es liegt eine Machbarkeitsstudie vor. Sie wird den Auslobungsunterlagen beigelegt. Diese Machbarkeitsstudie ist nicht als Vorentwurf zu verstehen. Mit Abschluss des Teilnahmewettbewerbs werden die am besten geeigneten bzw. bei gleicher Eignung gelosten 5-7 Bewerber als Bieter zur Angebotsabgabe und Teilnahme an der Verhandlung aufgefordert. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf das Erstangebot hin zu erteilen. Der Zuschlag wird nach den in den Auftragsunterlagen genannten Zuschlagskriterien und deren Gewichtung erteilt. Die Leistungserbringung erfolgt unmittelbar nach Abschluss des VgV-Verfahrens. Es ist beabsichtigt, die Maßnahme in einem Zuge durchzuführen, sofern keine wesentlichen oder unvorhergesehenen Gründe dagegensprechen. Die Anforderung an die Leistungserbringung kann es erforderlich machen, häufig bzw. kurzfristig zu Abstimmungsgesprächen vor Ort zur Verfügung zu stehen. Eine wirtschaftliche Umsetzung hat oberste Priorität.

Identifikatur tal-proċedura: 85c14113-08f0-4765-af9f-4ca2137801fb

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negozjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Julius-Sax-Straße 27

Belt: Neustadt an der Donau

Kodiċi postali: 93333

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kelheim (DE226)

Pajjiż: Il-Ġermanja

#### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

##### Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgr -

Ligi transfruntiera applikabbli: -

#### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Weitere Gründe wie folgt: Bestimmte Bieter können bzw. müssen nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB, § 16 EU VOB/A und § 42 Abs. 1 VgV und § 31 Abs. 1 UVgO im Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Umbau und Erweiterung der Grundschule Neustadt an der Donau

Deskrizzjoni: Gegenstand des Auftrags sind Architektenleistungen Leistungsphasen 1-9 für die Objektplanung von Gebäuden und Innenräumen

Identifikatur intern: AV275CEA-EU

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Julius-Sax-Straße 27

Belt: Neustadt an der Donau

Kodiċi postali: 93333

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kelheim (DE226)

Pajjiż: Il-Ġermanja

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 31/08/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 30/08/2030

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

#### 5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Für den Teilnahmeantrag ist ein Bewerbungsbogen zu verwenden, der unter <https://plattform.aumass.de/> heruntergeladen werden kann. Zur Angabe

der Nachweise ist der Bewerbungsbogen vollständig ausgefüllt in Textform mit Angabe des Namens der natürlichen Person einzureichen. Geforderte Nachweise sind: Soweit der Bewerber eintragungspflichtig ist: Auszug aus dem entsprechenden Register (z. B. Handelsregister) nicht älter als 12 Monate bezogen auf das Datum der Absendung der Bekanntmachung oder dem vergleichbaren Register des Heimatlandes des Bewerbers (ggf. in Kopie). Erklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe gegen ihn vorliegen gemäß §§ 123 und 124 GWB. Die vollständigen, abschließenden Anforderungen bzw. Bedingungen ergeben sich ausschließlich aus den Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Bestätigung, dass im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen über 3,0 Mio. € für Personenschäden und 3,0 Mio. € für sonstige Schäden nachgewiesen wird.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 7

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

**5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: siehe Bewertungsmatrix in den Teilnahmeunterlagen

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: siehe Bewertungsmatrix in den Teilnahmeunterlagen

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cea-eu>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cea-eu>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cea-eu>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 21/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin

tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:**  
Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Ggf. werden Unterlagen nachgefordert.

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Għadu mhux magħruf

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elektroniku: Ie

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt).

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Stadt Neustadt an der Donau

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Stadt Neustadt an der Donau

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Stadt Neustadt an der Donau

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Stadt Neustadt an der Donau

## 8. Organizzazzjonijiet

---

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Stadt Neustadt an der Donau

Numru tar-reġistrazzjoni: DE131842002

Indirizz postali: Stadtplatz 1

Belt: Neustadt an der Donau

Kodiċi postali: 93333

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kelheim (DE226)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Stadtbaumeister Dieter Krückl

Email: [dieter.krueckl@neustadt-donau.de](mailto:dieter.krueckl@neustadt-donau.de)

Telefown: +499445971752

Indirizz tal-internet: <https://www.neustadt-donau.de/startseite>

Profil tax-xerrej: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cea-eu>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist  
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni  
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

#### 8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Numru tar-reġistrazzjoni: +498921762411  
Indirizz postali: Maximilianstraße 39  
Belt: München  
Kodiċi postali: 80534  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Kelheim (DE226)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefown: +498921762411

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

#### 8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83  
Belt: Bonn  
Kodiċi postali: 53119  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefown: +49228996100

##### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

95170eae-6d68-4483-b5e4-c2eea4f8ab92-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

geschätzter Ausführungszeitraum geändert

#### 10.1. **Bidla**

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e58d9fe9-b738-4aa2-9e37-54c1f0b04914 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/05/2026 14:25:16 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 339896-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 95/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 19/05/2026