

344530-2026 - Kompetizzjoni

L-Ungerija – Xogħol tal-kostruzzjoni – 80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés

OJ S 96/2026 20/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: kozbeszerzes@budaporta.hu

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés

Deskrizzjoni: Kivitelezési szerződés alapján 80 db lakást és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló, pincszint, földszint + 6 emelet szintszámú, lakóépület (új építés) generál kivitelezése.

Identifikatur tal-proċedura: 70677aa4-1246-4277-b9f3-d549c91a563e

Avviż preċedenti: 271728-2026

Identifikatur intern: EKR000650852026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Verseny utca 22-24.

Belt: Budapest

Kodiċi postali: 1076

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Budapest (HU110)

Pajjiż: L-Ungerija

Informazzjoni addizzjonali: Helyrajzi szám: 32934

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 1. Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges, az alábbi indokok alapján: Az építési beruházás egy darab épületre vonatkozik, egy műszaki egységet képez. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, ezzel együtt a szerződés tárgyát képező feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata miatt sem lehet a részekre történő ajánlattételt ésszerű okok mentén biztosítani. A kiviteli munkák organizációja mind a költségekre, mind a minőségre negatív hatással volna, amennyiben szakaszokra bontanánk a beszerzést, és adott esetben egyes szakaszokat más-más nyertes ajánlattevők építenének meg. Az építési beruházás több

olyan, egymással összefüggő szakági építési munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. A különböző vállalkozások általi ellátása a munkaszervezés szempontjából nehezen lenne kivitelezhető, továbbá a különböző kivitelezők általi munkavégzés negatívan hatna az építési beruházás megvalósításának minőségére. Jelen kivitelezési munkák természete nem teszi lehetővé a részekre bontást. Az építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági és műszaki szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységes koordináció mellett az egyes építési munkálatok megbontása nélkül, figyelemmel a Kbt. 2. § (4) bekezdésében rögzített alapelvre. A megvalósítandó beruházás egymással összefüggő építési munkanemet tartalmaz, amelyek egymást feltételezik és követik. A rendelkezésre bocsátható munkaterület és felvonulási terület sem teszi lehetővé az egymásra épülő munkanemek különböző vállalkozók általi megvalósítását. A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezés során egységes rendszer jön létre, melyre vonatkozó jótállási kötelezettség csak abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a kivitelezést egy generál fővállalkozó végzi el. 2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdését. 4. Ajánlatkérő - a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján - felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételeket és igazolásait a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. A felhívás szakmai alkalmassági követelménye (SZ.1. - szakmai nyilvántartásban szereplés) pénzügyi alkalmassági követelményei (P.1. szerinti árbevétel valamint P.2. szerinti pénzügyi igazolás), műszaki-szakmai alkalmassági követelményei (M.1. pont alpontjai szerinti referenciaelőírások és M.2. pont alpontjai szerinti szakemberek) előírások egésze a Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest mind tárgyában, mértékében/összegében és típusában szigorúbban került meghatározásra. A szigorúbb meghatározás az érintett alkalmassági követelmények egészére vonatkozik. 5. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. 6. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés alapján elvégzendő építési munkákra vonatkozóan rendelkeznie kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítással (C.A.R.), amelynek mértéke legalább 1.500.000.000 Ft/év és legalább 700.000.000 Ft/káresemény. A felelősségbiztosításnak a tárgyi szerződés szerinti építési beruházást kell biztosítania. Részletek a szerződéstervezetben. 7. Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Fekete Júlia (01088) és dr. Rudolf Róbert Márton (01049). 8. Irányadó jog a magyar. 9. Irányadó idő: közép-európai helyi idő, melyet az egyes eljárási cselekmények (pl. ajánlat, hiánypótlás stb. benyújtása) elvégzésével kapcsolatban az EKR szerver idő szerint vizsgál az Ajánlatkérő. 10. Nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34/A. § alapján a Szerződés teljesítése során köteles a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben ismertetett Üvegkapu alkalmazására. 11. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségek körében a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja alapján előírja, hogy nyertes ajánlattevő az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített (szelektív) gyűjtésre és elszállításra köteles a szerződéstervezetben leírtak szerint. 12. A közbeszerzési eljárás nem tartozik az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Ragunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ragunijiet relatati mas-sitwazzjoni tal-operatur ekonomiku: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)–(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, kapacitást nyújtó szervezetet, aki a) a felhívásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1)–(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése] hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek ajánlatához csatolni kell a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdés szerinti, kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevőnek csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, nemleges tartalmú nyilatkozat benyújtását kéri Ajánlatérő (Kr. 13. §). Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Utólagos igazolás: Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles a Kr. 8 -16. § szerint igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében benyújtandó az ajánlattevő nyilatkozata a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosairól, valamint ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn. A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok vonatkozásában közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtása szükséges. Az előírt kizáró okok igazolása a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § - 7. § alapján történik. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. szerint igazolások nem kérhetők, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér az érintett Fejezetekben nem említett, a kizáró okok hiányát vagy a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz, és a gazdasági szereplő ezek elérhetőségét az egységes európai közbeszerzési dokumentumban megjelölte. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g)

alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossárról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (Kbt. 62. § (1)–(2) és a Kbt. 63. § (1) bekezdése).

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: 80 lakásos önkormányzati bérház generálkivitelezés

Deskripció: A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA: Kivitelezési szerződés alapján 80 db lakást és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló, pincszint, földszint + 6 emelet szintszámú, lakóépület (új építés) generál kivitelezése. A kivitelezési munkák összefoglaló leírása: A megvalósítandó épület egy mélygarázst és tároló helyiségeket tartalmazó pincszinttel összekötött „A” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat és 1 db közösségi rendezvények megtartására szolgáló rendeltetési egységet magába foglaló - épületrészből, valamint a „B” jelű - földszint + 6 emelet szintszámú lakásokat tartalmazó - épületrészből áll. Az épületrészek között a pihenő kert létesül, több szintű növényállománnyal, gyülekező térrel. A pincszinten nyitott mélygarázsban kerülnek elhelyezésre az önálló rendeltetési egységekhez tartozó parkoló helyek és közparkoló, amelyekből 5 db elektromos gyorstöltő állomással lesz felszerelve, illetve 2 db parkolóhely akadálymentesen kerül kialakításra. A homlokzata részben hőszigetelő vakolati rendszerű, részben pedig szálcement homlokzatburkolati rendszerű. A teljes épület megfelel a „közel nulla energiaigényű épület” követelményeinek. 2 db 1000kg/13 fő személyfelvonó is készül. A KÖZBESZERZÉS FŐBB MENNYISÉGI ADATAI: - A megvalósítandó épület 3 db meglévő épülethez zárt sorúan csatlakozik, és 80 db önálló rendeltetési egységű lakást tartalmaz. - A megvalósítandó épület összes nettó alapterülete (az építési engedély alapján) 7.530,91 m². - Rezgésmentes mélyépítési módszerrel megvalósított vízzáró függőleges munkatér határolással (amely munkatér határolás tartalmaz 80 cm átmérővel készített talajszilárdítási cölöpsor szerkezetet 650 m³ mennyiségben és talajszilárdítási alpmegerősítést alapsík süllyesztéssel 700 m³ mennyiségben (alapsík süllyesztést is tartalmazó talajszilárdítás: összesen 1350 m³ mennyiségben) együtt kiemelendő pincetömb munkagödör: 11.351 m³. - Az épület alsó síkját a mértékadó talajvízszint alatt 3,63 méterrel kell elkészíteni és a 467,73 m² + 621,55 m² = 1089,28 m² beépített alapterületű teljes pincszintet a külső oldali állandó víznyomás ellen vízzáró vasbeton szerkezetekkel szigetelt megoldással kell megvalósítani. - Az épület tartószerkezete monolit vasbeton alaplemezről induló monolit vasbeton fal-pillérváz-födém szerkezeti rendszerű, vázkitöltő falazatokkal és a nyílások fölött előregyártott rendszer-áthidalókkal, melyben az összes teherhordó vasbeton szerkezet mennyisége: 6.314,1 m³. - Az épületben a tűzvédelmi előírásoknak megfelelően kell építészeti és épületgépészeti és épületvillamosság tekintetében 8 db tűzszakaszt kialakítani. Az építési beruházás részletes leírását és mennyiségi adatait a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ tartalmazza. Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú / típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő. Egyenértékű termék/anyag megajánlása esetén

kitöltendő és cégszerű aláírással benyújtandó a kibocsátott nyilatkozatminta szerinti "Egyenértékűségi nyilatkozat".

Identifikatur intern: EKR000650852026/1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45210000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet, 45223310 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' parkeġġi taħt l-art

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Iindirizz postali: Verseny utca 22-24.

Belt: Budapest

Kodiċi postali: 1076

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Budapest (HU110)

Pajjiż: L-Ungerija

Informazzjoni addizzjonali: Helyrajzi szám: 32934

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: 1. Kiegásztés a szerződés időtartamához (teljesítés határideje):

Első napja: a munkaterület átadását követő első munkanap, utolsó napja a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja. 2. Kiegásztés az értékeléshez: Az értékelés a

Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján történik, az adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

pont. Az értékelés módszere: Az összesített nettó ajánlati átalányár (HUF, tartalékkeret

nélkül): fordított arányosítás; 2-5. értékelési részzszempont: egyenes arányosítás. A 2-4.

minőségi értékelési részzszempontok esetében a Kbt. 77.§ (1) bek. szerinti legkedvezőbb szint

36 hónap, a 36 hónap feletti megajánlások a maximális 10 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb

szint 0 hónap. Amennyiben ajánlattevő 36 hónapnál többet, például 37 hónapot ajánl meg, ez

esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja. Az 5. értékelési

részszempont esetében a Kbt. 77. § (1) bek. szerinti legkedvezőbb szint 5 db, az 5 darab és a

feletti megajánlások a maximális 10 pontot kapják, a legkedvezőtlenebb szint 0 darab, melyre

0 pontot kap ajánlattevő. Amennyiben ajánlattevő 5 darabnál többet, például 6 darabot ajánl

meg, ez esetben is a pontskála felső határa szerinti pontszámot (10 pont) kapja. További

rendelkezések a Közbeszerzési Dokumentumban. 3. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm.

rendelet szerinti kötelezettségek körében a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja

alapján előírja, hogy nyertes ajánlattevő az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék

tekintetében az elkülönített (szelektív) gyűjtésre és elszállításra köteles. Az előírással és

annak ellenőrzésével kapcsolatos részletek a szerződéstervezet II.11. pontjában található.

5.1.7. Akkwist stratégiku

Għan tal-akkwist stratégiku: Ebda akkwist stratégiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-prevenzjoni u l-kontroll tat-tniġġis

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: SZ.1.) Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírja a magyar építészetről szóló 2023. évi c. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: SZ. 1.): A nyilvántartásban szereplést Ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett - interneten elérhető - vállalkozó kivitelezői névjegyzékben. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén továbbá a Kbt. 69. § (11) bek. szerint történik az alkalmasság igazolása. Ajánlatkérő felhívja érdeklődő gazdasági szereplők/ajánlattevők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdésére, mely szerint ezen alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg tudja oldani a feladatot (azaz a kivitelezési munkálatok elvégzését), amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: P/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 3.500.000.000,- Ft-ot. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő

csatolja nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről (üzleti évenként megbontva), attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az ajánlattevő az előírt árbevétellel azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§ (6)-(8), (11)-(12), 67.§ és 69. §-ában valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés c) pontja szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adatokkal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiči jew finanzjarji oħra

Deskripcioni tal-kriterju ta' selezzjoni: P/2 Alkalmatlan ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban vezetett, illetve megszüntetett bármelyik pénzforgalmi számláján a jelen felhívás feladásának napját megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó mértékű sorba állítás fordult elő. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: P/2. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapra vonatkozó nyilatkozatot, az alábbi tartalommal: - pénzforgalmi számlaszám(ok) megjelölése; - pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban előfordult-e 15 napot meghaladó sorbaállítást. Ajánlatkérő a vizsgált időszakban megszűnt számlák tekintetében is vizsgálja az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlati felhívás feladásának időpontjában, mely pénzügyi intézménynél vezet számlát, illetőleg arról is, ha egy bankszámla az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban szűnt meg. Ajánlatkérő a vizsgált időintervallumban esetlegesen megszűnt pénzforgalmi számlákra is kéri csatolni a számlavezető pénzügyi intézményétől az igazolást, amely keletkezése lehet az eljárást megindító felhívás feladásának időpontja előtti, de nem lehet korábbi dátumú, mint a bankszámla megszűnésének időpontja. Ajánlatkérő „sorba állítás” alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. [Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pont; 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pont].

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: M.1. Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) teljesített, de 11 évben (132 hónapban) megkezdett, (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) alábbi kivitelezési referenciá(ka)t: legalább 50 db önálló rendeltetési egységet alkotó lakást tartalmazó új épület minden alapszakágra kiterjedő (építészeti, épületgépészeti, épületvillamosság és közműellátás) építése. Ajánlatkérő a vizsgált időszak (8 év) alatt befejezett, de legfeljebb 11 éven belül megkezdett referenciát fogadja el. Az előírt alkalmassági követelmény több, de legfeljebb 3 szerződéssel is igazolható. IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a kormányrendelet IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 8 év (96 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint. Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja év,hónap,nap pontossággal), - a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét (a kapcsolattartó telefonos és / vagy e-mailes elérhetőségével), - a szerződés tárgyát (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek történő megfelelés megállapítható), - a szerződés mennyiségét (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek történő megfelelés megállapítható), - a teljesítés helyét, - továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. A referenciaigazolásnak a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 22. § (3) bekezdése értelmében a szerződést kötő másik féltől (referenciát adótól) kell származnia. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárás megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik M. 2.1. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-É jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal

(tapasztalattal), M.2.2. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-ÉV jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal), M.2.3. legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.1.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-ÉG jogosultsággal vagy ezen jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal (tapasztalattal). M.2.4. legalább 1 fő, műszaki területen felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberrel. Ajánlatkérő a „műszaki területen felsőfokú végzettség” alatt olyan, államilag elismert felsőfokú végzettséget ért, amely a műszaki tudományok körébe tartozik, különösen, de nem kizárólagosan az alábbi képzési területeken: • építőmérnöki, • építésmérnöki, • közlekedésmérnöki, • gépésmérnöki, • villamosmérnöki, • környezetmérnöki, • egyéb, a beszerzés tárgya szerinti műszaki tartalomhoz közvetlenül kapcsolódó mérnöki végzettség. Ajánlatkérő egyenértékűnek fogad el minden olyan felsőfokú végzettséget, amelynek szakmai tartalma igazolható módon megfelel a fenti műszaki területek valamelyikének. Amennyiben a felhívás M.2.1. M.2.2., M.2.3. pontját ajánlattevő egyenértékűség keretében kívánja igazolni, úgy az egyenértékűséget a tevékenység végzésére jogosultságot adó kamarától származó nyilatkozattal szükséges igazolni.

IGAZOLÁSI MÓD: Ajánlattevőnek az ajánlatában a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő elfogadja az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész „alfa” szakasz), nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Utólagos igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra: Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) megnevezésükkel, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a bevonásra kerülő szakemberek tekintetében legalább az alábbi tartalommal: az alkalmassági követelmény ajánlati felhívás szerinti pontja, szakember neve, szakemberrel jogviszonyban álló gazdasági szereplő neve, a szakember jogviszonya a megjelölt gazdasági szereplővel (EKR űrlap, EKR elnevezés: Nyilatkozat bemutatott szakemberekről). Amennyiben a felhívás III.1.3) M.2.1. - M.2.3. pontja szerinti szakember még nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt jogosultsággal, úgy csatolni kell a szakember névjegyzékbe vételéhez szükséges szakmai gyakorlatának alátámasztására a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év, hónap) - térjen ki a szakember szakmai gyakorlatára, és beazonosíthatóan - pl. kiemeléssel (pl. félkövér, dőlt vagy aláhúzottbetűvel), lábjegyzettel, egyéb módon - jelölje a 266/2013 (VII. 1.) Korm. rendelet 1. melléklete által meghatározott, a jogosultság megszerzéséhez szükséges releváns szakmai tapasztalatokat. Ajánlatkérő a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. Pl. 2018.02. - 2018.05. = 4 hónap. Amennyiben a szakember rendelkezik a felhívás III. 1.3) M.2. pont szerint meghatározott vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, a végzettséget/képzettséget igazoló okirat másolatát és az önéletrajzát nem kell benyújtani az alkalmasság igazolása tekintetében. Azonban csatolni kell a szakember jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számáról. Továbbá a szakembernek nyilatkoznia kell a jogosultság megszerzésének (első) idejéről. A felhívás M. 2.4. pontja szerinti szakember esetén csatolni kell a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, valamint csatolni szükséges a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, és

felsőfokú végzettségének meglétét alátámasztó dokumentumok (diplomamásolat). A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.2. alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, de elegendő az is, amennyiben egyikük megfelel. Az M.2.1, M.2.2, M.2.3. és M.2.4. alkalmassági követelménynek elegendő amennyiben a közös ajánlattevők egyik tagja megfelel. A feladat összetettségére és az egyszerre igénybevételre kerülő szakemberek számára figyelemmel egy/ugyanazon szakember csak egy pozícióra jelölhető (tehát az átfedés a szakemberek között nem megengedett) figyelemmel arra, hogy a szakszerű műszaki vezetés nem lenne biztosítható, amennyiben egyetlen szakembernek több szakterületre kellene megosztania figyelmét. Az alkalmassági igazolására egyebekben a Kbt. 65. § (6), (7), (9), (11), (12) bekezdései és a Kbt. 69. § (11) bekezdése is irányadó.

5.1.10. Kriteriai tal-ghoti

Kriteriai:

Tip: Kvalità

Deskripcija: 2. A felhívás III. 1.3) M.2.1. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap)

Kategoriai tal-kriteriai tal-ghoti piž: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, ežatt)

Numru tal-kriteriai għall-ghoti: 9

Kriteriai:

Tip: Kvalità

Deskripcija: 3. A felhívás III. 1.3) M.2.2. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap)

Kategoriai tal-kriteriai tal-ghoti piž: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, ežatt)

Numru tal-kriteriai għall-ghoti: 6

Kriteriai:

Tip: Kvalità

Deskripcija: 4. A felhívás III. 1.3) M.2.3. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap)

Kategoriai tal-kriteriai tal-ghoti piž: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, ežatt)

Numru tal-kriteriai għall-ghoti: 6

Kriteriai:

Tip: Kvalità

Deskripcija: 5. A felhívás III. 1.3) M.2.4. pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember hány darab legalább 4 szintes többlakásos lakóépület generálkivitelezése tárgyú beruházás projektvezetése terén szerzett szakmai többlettapasztalattal rendelkezik (0-5 darab)

Kategoriai tal-kriteriai tal-ghoti piž: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, ežatt)

Numru tal-kriteriai għall-ghoti: 9

Kriteriai:

Tip: Prezz

Deskripcija: 1. Összesített nettó ajánlati átalányár (tartalékkeret nélkül, HUF)

Kategoriai tal-kriteriai tal-ghoti piž: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, ežatt)

Numru tal-kriteriai għall-ghoti: 70

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000650852026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000650852026>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ungeriz

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Az ajánlati biztosíték mértéke: 7.000.000 Ft. A befizetés

helye: Ajánlatkérő számlavezető bankja (K&H Bank Zrt.). Ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

10404072-00033879-000000004 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának

módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt

pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény

vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási

szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Az

ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta.

Igazolás: Átutalási megbízás, vagy bevételi pénztárbizonylat, garancialevél

garanciaszerződés, vagy kezességi szerződés vagy biztosítási szerződés alapján kiállított -

készfizető kezességvállalást tartalmazó okirat. A vonatkozó dokumentumot az ajánlat

részeként csatolni szükséges.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 01/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 60 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-

Ewropa Ċentrali

Post: Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik.

Informazzjoni addizzjonali: Az ajánlatokat tartalmazó iratok bontását az EKR az ajánlattételi

határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. Az elektronikusan beérkezett

ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ban foglaltaknak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet
vonatkozó rendelkezéseinek (15. §) megfelelően történik.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: KÖTBÉREK: Késedelmi kötbér: a teljes nettó

vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 0,25 %-a naptári naponta, maximális mértéke: 60

naptári nap. A maximális érték meghaladásához fűzött jogkövetkezmény: felmondási/elállási

jog. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: a teljes nettó vállalkozói átalánydíj

(tartalékkeret nélkül) 18%-a. BIZTOSÍTÉKOK: Teljesítési és jólteljesítési biztosíték mértéke: a

teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 5%-a. A biztosíték nyújtható a Kbt. 134.

§ (6) bekezdésének a) pontja szerinti bármely módon. JÓTÁLLÁS: nyertes ajánlattevő

jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.)

Korm. rendeletben meghatározottak szerint (három év az 1. és 2. mellékletben, öt év a 3.

mellékletben, tíz év a 4. mellékletben meghatározottakra).

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Ajánlatkérő nem

írja elő, és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) alapítását.

Arrangament finanzjarju: Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a teljes nettó vállalkozói átalánydíj (tartalékkeret nélkül) 15 %-a mértékű előleget

biztosít, mely a részszámlákból és a végszámlából arányosan kerül levonásra. Tartalékkeret:

5 % A teljesítés során 1 db előlegszámla (amennyiben a nyertes ajánlattevő igényli), 7 db

részszámla és 1 db végszámla (15-30-45-60-70-80-90-100%- os készütség) nyújtható be a

szerződésszerű teljesítést követően. Az adott számla ellenértékét ajánlatkérő utólag egyenlíti ki a Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6), (8), (11) bekezdései és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (I)-(2) bekezdései, Kbt. 27/A. § szerint, átutalással. A számlák fizetési határideje 30 naptári nap, a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/A § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. Ptk. 6:155. § (1) bek. irányadó. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Kbt. 148. § szerint.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: EVIN

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Numru tar-registrazzjoni: 12194528242

Indirizz postali: Damjanich Utca 12.

Belt: Budapest

Kodiċi postali: 1071

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Budapest (HU110)

Pajjiż: L-Ungerija

Punt ta' kuntatt: Dr. Rudolf Róbert Márton

Email: kozbeszerzes@budaporta.hu

Telefown: +36 203986762

Fax: +36 203986762

Indirizz tal-internet: <https://www.evin.hu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Numru tar-registrazzjoni: 13416821213

Indirizz postali: Ébner György Köz 4

Belt: Budaörs

Kodiċi postali: 2040
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pest (HU120)
Pajjiż: L-Ungerija
Punt ta' kuntatt: Dr. Rudolf Róbert Mártaon
Email: kozbeszerzes@budaporta.hu
Telefown: +36 203986762
Indirizz tal-internet: <https://www.budaporta.hu/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Numru tar-registrazzjoni: EKRSZ_40664534_2

Indirizz postali: Riadó u. 5

Belt: Budapest

Kodiċi postali: 1026

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Budapest (HU110)

Pajjiż: L-Ungerija

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telefown: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Indirizz tal-internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Közbesszerzési Hatóság

Numru tar-registrazzjoni: EKRSZ_40664534

Indirizz postali: Riadó utca 5.

Belt: Budapest

Kodiċi postali: 1026

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Budapest (HU110)

Pajjiż: L-Ungerija

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telefown: +36 18828635

Indirizz tal-internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

271728-2026

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Ajánlatkérő - a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolásával együtt - pontosítja egyes - kiegészítő tájékoztatásban megjelölt - árazatlan költségvetések tételeit, valamint kiegészítő műszaki dokumentumokat bocsát érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére. Módosításra kerül továbbá a Közbeszerzési Dokumentum egy értelmező rendelkezése, a kiegészítő tájékoztatásban leírtak szerint.

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Deskrizzjoni tal-bidliet: A(z) IV.2.1) A hírdetmény száma a Hivatalos Lapban (OPP-090)

mezőben a következő változás történt: A következő helyett: - Helyesen: 2026/S 077-271728

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 15/05/2026

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának

határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A

következő helyett: Thu May 21 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon Jun 01 13:00:00 CEST 2026

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 15/05/2026

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-

132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu May 21 14:00:00 CEST

2026 Helyesen: Mon Jun 01 14:00:00 CEST 2026

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 15/05/2026

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 4a76d2fa-54cc-40f3-a34c-ae703c530876 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 19/05/2026 09:44:44 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 15/05/2026 20:07:13 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-

Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ungeriz

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 344530-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 96/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 20/05/2026