

345489-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' tindif u igene – Schoonmaak en glasbewassing het huis van Waalre
OJ S 96/2026 20/05/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Waalre

Email: s.vaniersel@bizob.nl

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Schoonmaak en glasbewassing het huis van Waalre

Deskrizzjoni: De doelstelling van deze opdracht is om in de komende jaren te beschikken over een schoon en representatief huis van Waalre. Dit houdt in dat een hygiënische en schone werkomgeving wordt gerealiseerd en in stand gehouden in het kantoorpand van de gemeente en de stichting, inclusief de glasbewassing. De schoonmaakwerkzaamheden worden daarbij zodanig uitgevoerd dat medewerkers hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden. Het doel van schoonmaak is het creëren van een schone en prettige omgeving voor zowel medewerkers als bezoekers van het huis van Waalre. De primaire doelstelling van de gemeente is het behoud van het huidige resultaatgerichte schoonmaakkniveau, inclusief de flexibiliteit en de snelle opvolging van aanwijzingen. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal vier (4) jaar met tweemaal een optionele eenzijdige verlenging van één (1) jaar tot een totaal maximum van zes (6) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.

Identifikatur tal-proċedura: e1eca6be-9d2e-451f-915f-299a3db4c1d6

Identifikatur intern: 25a63bb3-c13f-4a76-bf89-ee26307ed8f3

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u igene

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90919200 Servizi tat-tindif ta' l-uffiċini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Koningin Julianalaan 19

Belt: Waalre

Kodiċi postali: 5582 JV

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie documentatie

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 540 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Schoonmaak en glasbewassing het huis van Waalre

Deskrizzjoni: De doelstelling van deze opdracht is om in de komende jaren te beschikken over een schoon en representatief huis van Waalre. Dit houdt in dat een hygiënische en schone werkomgeving wordt gerealiseerd en in stand gehouden in het kantoorpand van de gemeente en de stichting, inclusief de glasbewassing. De schoonmaakwerkzaamheden worden daarbij zodanig uitgevoerd dat medewerkers hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden. Het doel van schoonmaak is het creëren van een schone en prettige omgeving voor zowel medewerkers als bezoekers van het huis van Waalre. De primaire doelstelling van de gemeente is het behoud van het huidige resultaatgerichte schoonmaakkniveau, inclusief de flexibiliteit en de snelle opvolging van aanwijzingen. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal vier (4) jaar met tweemaal een optionele eenzijdige verlenging van één (1) jaar tot een totaal maximum van zes (6) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.

Identifikatur intern: a90021ed-ac11-4115-a108-ad20fc1f6862

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90900000 Servizi ta' tindif u igiene

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90919200 Servizi tat-tindif ta' l-uffiċini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Zonder afname verplichting kan de aanbestedende dienst een volledige schoonmaak afroepen zoals beschreven in het inschrijfbiljet. Dit betreft onder andere: het geheel reinigen van sanitaire ruimten (toilet en MIVA-toilet) en/of sanitaire ruimten (douche- en kleedruimten).

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Koningin Julianalaan 19

Belt: Waalre

Kodiċi postali: 5582 JV

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Zie documentatie

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/12/2030

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tigdid: De overeenkomst kan na de initiële looptijd nog twee (2) keer verlengd worden met steeds één (1) jaar.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 540 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Inschrijfbiljet

Deskrizzjoni: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 300

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Flexibiliteit

Deskrizzjoni: Het Huis van Waalre heeft meerdere, uiteenlopende functies. De opdrachtgever hecht daarom veel waarde aan een open samenwerking, waarin opdrachtgever en opdrachtnemer samen de prioriteit van de verschillende schoonmaakwerkzaamheden bepalen en daarbij op het laatste moment veranderingen in geplande werkzaamheden kunnen doorvoeren. Dit vraagt om een flexibele houding van de opdrachtnemer, die onverkort verantwoordelijk blijft voor de kwaliteit van zijn dienstverlening terwijl discussies over meerwerk moeten worden voorkomen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 300

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Borging van kwaliteit

Deskrizzjoni: De opdrachtgever hecht veel waarde aan de continue waarborging van het overeengekomen kwaliteitsniveau van de dienstverlening. De metingen door de onafhankelijke kwaliteitscontroleurs en inspecteurs betreffen immers momentopnamen.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 300

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Implementatieplan

Deskrizzjoni: De opdrachtgever heeft schoonmaak uitbesteed tot en met het einde van dit jaar.

De opdrachtgever wenst zo min mogelijk hinder te ondervinden van de voorbereiding en invoering van de schoonmaakwerkzaamheden die volgen uit deze aanbesteding. Daarnaast moet de overname van personeel van de latende dienstverlener, indien van toepassing, geregeld zijn voor de aanvang van deze schoonmaakwerkzaamheden .

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://s2c.mercell.com/today/212898>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessu
Indirizz għas-sottomissjoni: <https://s2c.mercell.com/today/212898>
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Varjanti: Mhux permessa
L-offerti jistgħu jitfgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/08/2026 09:00:29 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Informazzjoni addizzjonali: De digitale kuis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kuis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Permessu
Se tintuża l-ordni elettronika: le
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rechtbank Oost-Brabant
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Informatie over de bezwaartermijn (Nederlands):
Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Waalre

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Waalre

Numru tar-reġistrazzjoni: 17269410

Indirizz postali: Koningin Julianalaan 19

Belt: Waalre

Kodiċi postali: 5582 JV

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Sharon van Iersel

Email: s.vaniersel@bizob.nl

Telefown: +31611454495

Profil tax-xerrej: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Rechtbank Oost-Brabant

Numru tar-reġistrazzjoni: 82956774

Indirizz postali: Leeghwaterlaan 8

Belt: 's-Hertogenbosch

Kodiċi postali: 5223 BA

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefown: +31 883621000

Indirizz tal-internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 105e6932-e219-429b-a9ec-c983294c15b1 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġhat l-avviż: 18/05/2026 14:30:21 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 18/05/2026 14:33:31 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 345489-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 96/2026

