

346217-2026 - Kompetizzjoni

Id-Danimarka – Servizi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili – Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus
OJ S 96/2026 20/05/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Email: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

Deskrizzjoni: Nordstjernens Familiehus skal tilbyde de bedste rammer til at støtte familier til psykisk syge børn og unge, der er i behandling i kortere eller længere perioder og bringe familien godt tilbage til hverdagen efter en indlæggelse. Derfor udbydes opgaven som et begrænset udbud for totalrådgivning. Opgaven omfatter tidlig entreprenørinddragelse, hvorfor Rådgiveren forpligter sig til at indgå i samarbejdet som skitseret i Bygherres Samarbejdsmodel jf. bilag 4 med Bygherre og hovedentreprenør til sikring af samarbejdet om gennemførelsen af opgaven. Opgaven gennemføres i to hovedfaser: projektudviklingsfasen og udførelsesfasen. Projektudviklingsfasen omfatter dipositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt og udførelsesprojekt. Mellem hvert trin er der aftalepunkter, som skal godkendes, før næste trin igangsættes. Rådgiverens leverancer og honorar for det kommende aftaletrin skal fremgå tydeligt ved hvert godkendelsestrin. Projektudviklingsfasen afsluttes, når hovedentreprenøren afleverer et fastpristilbud for udførelsen samt totalrådgiverens tilsyn, der ligger inden for budgetrammen. Den endelige igangsætning sker ved bygherrens accept af entreprenørens tilbud, hvorefter den sidste fase – udførelsen – påbegyndes.

Identifikatur tal-proċedura: 09941b6a-c05c-4e24-8896-c2e2830f9d7e

Tip ta' proċedura: Ristretta

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71311000 Servizi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71530000 Servizi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pajjiż: Id-Danimarka

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 6 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Udbudsloven Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU) -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 1

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 4

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 5

Il-korruzzjoni: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 2

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: jf. UBL § 135, stk. 1, nr. 6

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: jf. UBL §§ 135, stk. 3

Falliment: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Arrangament mal-kredituri: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvenza: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Assijiet amministrati minn likwidatur: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 2

Imġiba professjonali serjament ħażina: jf. UBL § 136, nr. 4

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: jf. UBL § 136, nr. 1

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: jf. UBL § 137, stk. 1, nr. 4

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: jf. UBL § 136, nr. 2

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: jf. UBL §§ 136, nr. 3

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: jf. UBL §§ 135, stk. 3

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Begrænset udbud vedrørende Totalrådgivning til Nordstjernes Familiehus

Deskrizzjoni: Der henvises til beskrivelsen i pkt. 2.1.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71311000 Servizi ta' konsulenza ta' l-inġinerija ċivili

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71530000 Servizi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 08/01/2027

Tul ta' żmien: 3 Snin

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva
Informazzjoni addizzjonali: Kontrakten indeholder særlige krav, herunder krav til overholdelse af CSR klausuler, der er dagbodsbelagt, krav om overholdelse af cybersikkerhed samt krav om overholdelse af tavshedspligt og GDPR. Kontrakten indeholder bestemmelser om ansvar og forsikring.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en samlet årsomsætning på mindst 8 mio. kr. i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Såfremt ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx konsortium) eller man baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen, skal de i fællesskab opfylde dette krav.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Rapport finanzjarju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: Ansøgers soliditetsgrad i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i hver af de seneste 3 disponible regnskabsår. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således: $(\text{Samlede egenkapital} / \text{samlede aktiver}) \times 100 = \text{soliditetsgrad}$. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i den støttende enhed eller vice versa, beregnes soliditetsgraden på grundlag af virksomhedernes konsoliderede regnskabstal. Det samme gælder, hvis én sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en anden sammenslutningsdeltager. De pågældende virksomheder skal i dette tilfælde afgive de oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning, fx ved et konsolideret revisorpåtegnet regnskab.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over de 3 betydeligste sammenlignelige rådgiverydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på tidspunktet for ansøgning, som vil indgå i vurderingen af referencen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af den udførte leverance. Beskrivelsen af leverancen bør

indeholde en klar beskrivelse af, hvilke arbejder, leverancen vedrørte, samt ansøgers rolle(r) i udførelsen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (f.eks. bygherren). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan som anført maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer, der er de nyeste 3 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maks. fylde 1 A4side med minimum font størrelse 10. Såfremt det tilladte side antal overskrides, vil CEJ alene læse den første side pr. reference. Ansøger kan basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. De støttende enheder skal anvende CEJs paradigme til støtteerklæring, der er vedlagt udbudsmaterialet. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation, bemanding og proces

Deskrizzjoni: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Skitseforslag

Deskrizzjoni: Der henvises til udbudsbetingelserne, hvor indholdet af underkriteriet er beskrevet.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-392687404210726673/da-dk/public/tender/TID-392687404210726673>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af

klaġen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenaevnet for Udbuds emailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenaevnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/vejledning/>.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Region Hovedstaden, Center for Ejendomme

Numru tar-reġistrazzjoni: 29190623

Belt: Herlev

Kodiċi postali: 2730

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pajjiż: Id-Danimarka

Email: patrick.dahm.nielsen@regionh.dk

Telefown: 21390209

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Klagenaevnet for Udbud

Numru tar-reġistrazzjoni: 37795526

Belt: Viborg

Kodiċi postali: 8800

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nordjylland (DK050)

Pajjiż: Id-Danimarka

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telefown: +45 72405600

Indirizz tal-internet: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 0ef04fce-d14a-47c4-936f-44cd60f4d722 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/05/2026 14:15:29 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Daniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 346217-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 96/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 20/05/2026