

34661-2026 - Kompetizzjoni

Ċipru – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' marina – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest
OJ S 12/2026 19/01/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Deputy Ministry of Tourism

Email: louisioannou@visitcyprus.com

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Deskrizzjoni: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identifikatur tal-proċedura: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e

Identifikatur intern: 30/2025

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45242200 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' marina

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45241500 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' xatt għall-irmigġ, 45242000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-faċilitajiet tad-divertiment ta' biswit ix-xtut, 45242110 Xogħol tal-kostruzzjoni tar-rampa tal-varar, 45242210 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' port għall-jottijiet, 45212410 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-bini ta' l-allogġ, 45212411 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' lukandi, 45212420 Xogħol tal-kostruzzjoni għal restoranti u faċilitajiet simili, 45213000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini kummerċjali, imħażen u bini industriali, bini relatat mat-trasport, 45213110 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet bil-ħwienet, 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 71241000 Studji ta' fattibbiltà, servizz ta' konsulenza, analiżi, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 63721000 Servizzi operazzjonali tal-portijiet u l-kanali nterni u s-servizzi assoċjati magħhom, 63721200 Servizzi operazzjoni tal-

portijiet, 45213100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini kummerċjali, 45244100 Stallazzjonijiet marittimi, 79410000 Servizzi ta' konsulenza dwar in-negozju u l-amministrazzjoni, 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 79411100 Servizzi ta' konsulenza dwar l-iżvilupp tan-negozju, 73220000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-iżvilupp, 45241000 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-portijiet, 45241100 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' moll (quay), 45241300 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' moll (pier), 45241400 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' baċir (tarzna)

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κύπρος (CY000)

Pajjiż: Ċipru

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Deskrizzjoni: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Identifikatur intern: 30/2025

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45242200 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' marina

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45241500 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' xatt għall-irmigġ, 45242000 Xogħol tal-kostruzzjoni tal-faċilitajiet tad-divertiment ta' biswit ix-xtut, 45242110 Xogħol tal-kostruzzjoni tar-rampa tal-varar, 45242210 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' port għall-jottijiet, 45212410 Xogħol ta' kostruzzjoni għall-bini ta' l-alloġġ, 45212411 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' lukandi, 45212420 Xogħol tal-kostruzzjoni għal ristoranti u faċilitajiet simili, 45213000 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini kummerċjali, imħażen u bini industriali, bini relatati mat-trasport, 45213110 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet bil-ħwienet, 70110000 Servizzi ta' l-iżvilupp ta' bini immobbli, 71241000 Studji ta' fattibbiltà, servizz ta' konsulenza, analiżi, 70111000 Żvilupp ta' bini immobbli bħala residenza, 63721000 Servizzi operazzjonali tal-portijiet u l-kanali nterni u s-servizzi assoċjati magħhom, 63721200 Servizzi operazzjoni tal-portijiet, 45213100 Xogħol tal-kostruzzjoni għal bini kummerċjali, 45244100 Stallazzjonijiet marittimi, 79410000 Servizzi ta' konsulenza dwar in-negozju u l-amministrazzjoni, 71240000

Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar, 79411100 Servizzi ta' konsulenza dwar l-iżvilupp tan-negozju, 73220000 Servizzi ta' konsulenza dwar l-iżvilupp, 45241000 Xogħol tal-kostruzzjoni għall-portijiet, 45241100 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' moll (quay), 45241300 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' moll (pier), 45241400 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' baċir (tarzna)

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κύπρος (CY000)

Pajjiż: Ċipru

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Identifikatur tal-parti tal-avviż preċedenti: LOT-0001

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Lowest Price

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ingliż

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tenders Review Authority

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a loss as a result of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature

of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority (www.tra.gov.cy) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Deputy Ministry of Tourism

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Deputy Ministry of Tourism

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni: Deputy Ministry of Tourism

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Deputy Ministry of Tourism

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Deputy Ministry of Tourism

Numru tar-reġistrazzjoni: 1967

Indirizz postali: T.Θ. 24535

Belt: Λευκωσία

Kodiċi postali: 1390

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κύπρος (CY000)

Pajjiż: Ċipru

Punt ta' kuntatt: Panayiotis Hadjiloizou

Email: louisioannou@visitcyprus.com

Telefown: +357 22691260

Fax: +357 22691270

Indirizz tal-internet: <https://www.tourism.gov.cy>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partekipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Tenders Review Authority

Numru tar-reġistrazzjoni: 1432

Indirizz postali: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Belt: Nicosia

Kodiċi postali: 1304

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Κύπρος (CY000)

Pajjiż: Ċipru

Punt ta' kuntatt: Tenders Review Authority

Email: tra@aap.gov.cy

Telefown: +357 22445100

Indirizz tal-internet: <http://www.tra.gov.cy>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ingliż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 34661-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 12/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 19/01/2026