

350242-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Servizzi tat-tindif – Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
OJ S 98/2026 22/05/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem ufficjali: Městská část Praha 1
Email: radka.kohoutova@praha1.cz
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
Deskrizzjoni: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a/nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč /měsíc, za 2024-17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč /měsíc. Zadavatel požaduje, aby dodavatel započtl náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou
Identifikatur tal-proċedura: e1d13019-34e8-4492-9957-9a4c04e7e46f
Identifikatur intern: 26/0170/VZ
Tip ta' proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Pajjiż: Iċ-Ċekja
Informazzjoni addizzjonali: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 - „Poliklinika“

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 CZK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Ligi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Deskrizzjoni: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a/nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč /měsíc, za 2024-17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč /měsíc. Zadavatel požaduje, aby dodavatel započítal náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou.

Identifikatur intern: 26/0170/VZ

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

Informazzjoni addizzjonali: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/09/2026

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 0,00 CZK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-obiettivi soċjali

Deskrizzjoni: Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky zajistil kontinuitu poskytování služby toaletářky při provozu veřejného WC v objektu Polikliniky, která je součástí předmětu této veřejné zakázky. Zadavatel tím v souladu s čl. 14 této ZD a ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ uplatňuje zásadu sociálně odpovědného zadávání. Tato zásada ukládá zadavateli povinnost zohlednit pracovní příležitosti, sociální začlenění a důstojné pracovní podmínky. Požadavek zadavatele je odůvodněn snahou zadavatele podporovat stabilní pracovní podmínky, chránit zaměstnance vykonávající náročnou a specifickou profesi a přispívat k dlouhodobé udržitelnosti pracovních míst v místě plnění. Naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání umožňuje zadavateli zohlednit při stanovení podmínek účastí či technických požadavků jak širší společenské dopady zakázky, tak i provozní požadavky a nároky a kvalitu služby. Zachování pozice toaletářky je v tomto kontextu legitimním a nutným nástrojem k celkovému naplnění účelu zakázky. Zadavatel prostřednictvím zásady sociálně odpovědného zadávání naplňuje i potřebu vytvoření stability pracovní pozice, které bývalo obsazováno osobami bez náležitých schopností, ale i s omezenými možnostmi uplatnění. Fluktuace nebo jiné řešení není z provozních důvodů a potřeb zadavatele žádoucí. Případné zrušení pozice by mohlo vést jak k snížení hygienického standardu či dokonce ohrožení provozu zázemí Polikliniky, což zadavatel nepřipouští. Blíže viz ZD.

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Nabídková celková cena v Kč bez DPH

Deskrizzjoni: 9.2.1. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená jako součet: a) všech dílčích cen v Kč bez DPH za provedení úklidu v maximálním možném rozsahu za 1 měsíc ve všech prostorách Polikliniky, uvedených dodavatelem v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace včetně dodávky hygienických potřeb za 1 měsíc.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Zkušenosti člena týmu - Vedoucí pracovník úklidu

Deskrizzjoni: Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení zkušeností člena realizačního týmu účastníka - vedoucího pracovníka úklidu uvedených ve formuláři, který tvoří přílohu č. 6 této výzvy - vedoucí pracovník úklidu - Seznam významných služeb, bližší informace jsou uvedeny v ZD

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka

Deskrizzjoni: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výše minimální hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků uklízejících na Poliklinice. Do hodnocení se

nezapočítává mzda Vedoucího úklidu. Na všechny pracovníky úklidu se vztahuje stejná výše nabízené zaručené hodinové hrubé mzdy. Zadavatel bude hodnotit výši hrubé mzdy vyjádřenou v celých korunách českých, a to od částky 135 Kč do maximální finanční částky 235 Kč. Nabídky s hodnotou nižší než 135 Kč obdrží 0 bodů. Nabídka s hodinovou hrubou mzdou ve výši 135 Kč obdrží 1 bod, přičemž za každé další 1 Kč zvýšení hodinové hrubé mzdy nad tuto částku obdrží dodavatel 1 další bod. Maximální možný počet bodů, který může dodavatel v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat, činí 100 bodů; tento počet bodů odpovídá hodinové hrubé mzdě ve výši 235 Kč; bližší informace jsou uvedeny v ZD

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ċek

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/07/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 0 Jum

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprowdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Městská část Praha 1

Organizzazzjoni li tipprowdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Městská část Praha 1
Organizzazzjoni li tipprowdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Městská část Praha 1

Numru tar-registrazzjoni: 00063410

Indirizz postali: Vodičkova 681

Belt: Praha

Kodiċi postali: 11000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pajjiż: Ič-Čekja

Email: radka.kohoutova@praha1.cz

Telefown: +420 221097111

Inderizz tal-internet: <https://www.praha1.cz>

Profil tax-xerrej: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-reġistrazzjoni: 65349423

Inderizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiż: Ič-Čekja

Email: posta@uohs.cz

Telefown: +420 542167111

Inderizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 716dd9b5-b309-4a17-be55-b69d2464a903 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 21/05/2026 14:21:38 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 350242-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 98/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 22/05/2026