

357994-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi operazzjonali tal-faċilitajiet sportivi – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Email: plecs@guixols.cat

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Deskrizzjoni: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identifikatur tal-proċedura: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Identifikatur intern: COBS2026000002

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 92610000 Servizi operazzjonali tal-faċilitajiet sportivi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 92600000 Servizi sportivi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Calle dels Enamorats

Belt: Sant Feliu de Guixols

Kodiċi postali: 17220

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Girona (ES512)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Rikjesta għal Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Deskrizzjoni: El contrato no se divide en lotes

Identifikatur intern: COBS2026000002

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 92610000 Servizi operazzjonali tal-faċilitajiet sportivi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 92600000 Servizi sportivi

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Calle dels Enamorats

Belt: Sant Feliu de Guixols

Kodiċi postali: 17220

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Girona (ES512)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026

Tul ta' żmien: 10 Snin

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Kriterju: Ġhodka, impjanti jew apparat tekniku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Inversión extra

Deskrizzjoni: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 24

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Deskrizzjoni: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 9

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Servicio de limpieza adicional

Deskrizzjoni: Servicio de limpieza adicional

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 9

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Mantenimiento correctivo ordinario

Deskrizzjoni: Mantenimiento correctivo ordinario

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Mantenimiento correctivo urgente

Deskrizzjoni: Mantenimiento correctivo urgente

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 6

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Horario de apertura en días laborables

Deskrizzjoni: Horario de apertura en días laborables

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 6

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Horario de apertura (sábado y domingo)

Deskrizzjoni: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 6

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Deskrizzjoni: Proyecto deportivo y el Plan de actividades
Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Plan de comunicación

Deskrizzjoni: Plan de comunicación

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Deskrizzjoni: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Proyecto de las inversiones a realizar

Deskrizzjoni: Proyecto de las inversiones a realizar

Kategorija tal-kriterju tal-għoti valur fiss: Valur fiss (total)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Katalan, Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Informazzjoni addizzjonali: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

5.1.16. **Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organizzazzjonijiet

8.1. **ORG-0001**

Isem uffiċjali: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Numru tar-registrazzjoni: P1717000B

Dipartiment: Departamento de Contratación

Indirizz postali: c/ Penitencia, 10 17220

Belt: Sant Feliu de Guíxols

Kodiċi postali: 17220

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Girona (ES512)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Departamento de contratación

Email: plecs@guixols.cat

Telefown: 972327021

Indirizz tal-internet: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Profil tax-xerrej: <https://ciudadania.guixols.cat/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Numru tar-registrazzjoni: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Indirizz postali: C/ Del Foc, 57

Belt: Barcelona

Kodiċi postali: 08038

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Barcelona (ES511)

Pajjiż: Spanja

Email: tccsp@gencat.cat

Telefown: 938842038

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. **ORG-0000**

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union

Numru tar-registrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg

Kodiċi postali: 2417

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pajjiż: Il-Lussemburgu

Email: ted@publications.europa.eu

Telefown: +352 29291

Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 357994-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 100/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 27/05/2026