

361768-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Xogħol ta' restawr – PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Regione Umbria - Giunta regionale

Email: gare@regione.umbria.it

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Deskrizzjoni: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Identifikatur tal-proċedura: 290f8d1f-0841-4167-8984-406f32d5259a

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Belt: Perugia

Kodiċi postali: 06121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 14 188 015,66 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

Procedura aperta

Ligi transfruntiera applikabbli: Non applicabile

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Descrizzjoni: PR-FESR 2021-2027 – Azioni 2.1.2 e 2.4.1. Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede Regionale di Piazza Partigiani a Perugia. CUP I96I18002640008.

Identifikatur intern: Lotto 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni principali (cpv): 45454100 Xogħol ta' restawr

Għażliet:

Descrizzjoni tal-għażliet: Il valore globale stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è pari ad € 14.188.015,66, ed è determinato come segue: Importo dei lavori a base d'appalto pari a € 10.156.679,72; Importo per modifiche contrattuali pari a € 1.000.000,00; Importo ulteriori lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi pari a € 1.000.000,00; Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, pari ad 2.031.335,94, come meglio precisato all'art. 38 del CSA.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Perugia - Sede Regionale di Piazza Partigiani

Belt: Perugia

Kodiċi postali: 06121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Informazzjoni addizzjonali: PEC: regione.giunta@postacert.umbria.it; [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156)

[customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156](https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti); <https://trasparenza.regione.umbria.it/trasparenza/default.aspx?section=68&title=Bandi-di-gara-e-contratti>. L'

importo dei lavori a base d'appalto ammonta ad € 10.156.679,72 così determinato: € 9.871.003,02 per lavori soggetti a ribasso di cui: € 2.105.299,63 per costo minimo presunto della manodopera; € 174.026,17 per oneri della sicurezza; € 285.676,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni e del possibile aumento del quinto, è pari a € 14.188.015,66. L'entità totale dell'appalto, come determinata nella documentazione di gara, è superiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria. La copertura finanziaria dell'appalto in oggetto è garantita da risorse della Regione Umbria derivanti dall'ex POR FESR 2014-2020, dal PR FESR 2021-2027 Azioni 2.1.2 (Efficienza PA) e 2.4.1 (Prevenzione rischi naturali e sismici), fondi statali e fondi regionali e con fondi dell'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'immobile. Il Responsabile unico del progetto è l'Ing. Rocco Cristiano, Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma, indirizzo mail: rcristiano@regione.umbria.it, tel. 075 5042766. Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la Dott.ssa Catia Betti, Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato, gare e contratti, indirizzo mail: cbetti@regione.umbria.it. Determina a contrarre n. 1222 del 10.02.2026, integrata con successiva determinazione

dirigenziale n. 3117 del 3 aprile 2026 del Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma. L'affidamento dei lavori deve essere conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica n. 256 del 23 giugno 2022, come modificato dal decreto 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e ss.mm.ii., e richiamati espressamente nella documentazione tecnica progettuale e nell'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA). L'immobile oggetto del presente affidamento risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004, pertanto è soggetto ad autorizzazione su bene monumentale da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria. L'edificio rientra inoltre nell'area di interesse archeologico e paesaggistico, così come indicato all'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004. Ai sensi degli articoli 2 e 30 dell'Allegato II.12 del Codice e in conformità con la Tabella A dello stesso Allegato II.12 del Codice, i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente "OG2". Con riferimento alla categoria prevalente OG2, si applica quanto disposto dall'art. 132, comma 2, del Codice: "Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104". Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente OG2 è il seguente: EDILIZIA (CNEL /INPES F012 – F015 – F018). Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nella prestazione scorporabile OS21 riferibile per una soglia pari almeno al 30 % alla medesima categoria omogenea di attività è il seguente: EDILIZIA (CNEL/INPES F012 – F015 – F018). Il contratto è stipulato interamente "a misura". Il sopralluogo è obbligatorio, come disciplinato al paragrafo 11 del disciplinare di gara. La mancata effettuazione è causa di esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), esclusivamente nell'ambito della presente gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega o procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor. Requisiti di partecipazione, cause di esclusione e condizioni di esecuzione come da disciplinare di gara.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026

Tul ta' żmien: 912 Jiem

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 14 188 015,66 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta tecnica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Offerta economica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Offerta temporale

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria?customEntryView=elencoBandiAlboByLinkEntryView&idProcedura=22156

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Permess

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Come da articoli 35, 36 e 37 del CSA

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Nessuno

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: T.A.R. Umbria

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 30 giorni

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Regione Umbria - Giunta regionale

Numru tar-reġistrazzjoni: 80000130544

Indirizz postali: Via M. Angeloni, 61

Belt: Perugia

Kodiċi postali: 06124

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Email: gare@regione.umbria.it

Telefown: +39 0755045402

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: T.A.R. Umbria

Numru tar-reġistrazzjoni: 80004400547

Indirizz postali: Via Baglioni n. 3

Belt: Perugia

Kodiċi postali: 06121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Email: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefown: +39 0755755301

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 409a0bc4-fedf-4d04-8cb4-4fe4e6f81eb0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 25/05/2026 17:13:32 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 361768-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 100/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 27/05/2026