36561-2026 - Kompetizzjoni

Id-Danimarka – Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Totalrådgivning vedr. renovering af klimaskærm
OJ S 12/2026 19/01/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Boligforeningen AAB
Email: maj@skaureipurth.com
Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta’ akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Totalrådgivning vedr. renovering af klimaskærm
Deskrizzjoni: Udbuddet gennemføres som et begrænset EU-udbud efter udbudslovens §§ 58-60. Det indebærer, at virksomheder skal ansøge om at blive udvalgt til at afgive tilbud (prækvalificeret). AAB vil udvælge 5 virksomheder til at afgive tilbud. Der gennemføres ikke forhandlinger inden kontrakttildelingen, og tilbudsgiverne skal således alene afgive ét (1) tilbud. Tilbudsgiver bør derfor sikre, at tilbuddet er udformet på sådan en måde, at kontrakten kan indgås uden forhandlinger og uden foregående drøftelser mellem AAB og tilbudsgiver. Udbuddet gennemføres i sin helhed (undtaget dog indgåelse af kontrakt) elektronisk via udbudsplatformen Byggeprojekt: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2118-AAB_afd._108_-_Klimasikring_, hvorigennem al kommunikation mellem AAB og tilbudsgiverne vil og skal foregå.
Identifikatur tal-proċedura: 503bad44-7fd5-433c-bc9e-f22e3e498a6d
Tip ta’ proċedura: Ristretta
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71210000 Servizzi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Baltorpvej 5-37
Belt: Ballerup
Kodiċi postali: 2750
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Pajjiż: Id-Danimarka

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 200 000,00 DKK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Falliment: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.

Assijiet amministrati minn likwidatur: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgerens eller tilbudsgiverens aktiver administreres af en kurator eller af retten, eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en

serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgerens eller tilbudsgiverens erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
Insolvenza: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er under insolvenseller likvidationsbehandling, eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
Arranġament mal-kredituri: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er under tvangsakkord eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EUTidende 2008, nr. L 300, side 42). Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt ovenfor, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiveren skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
Il-korruzzjoni: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt ovenfor, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiveren skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
Frodi: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller

en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt ovenfor, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiveren skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008 /919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21). Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt ovenfor, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiveren skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
Ħasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUTidende 2005, nr. L 309, side 15). Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt ovenfor, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiveren skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at

repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
Tħaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36 /EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUTidende 2011, nr. L 101, side 1). Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt ovenfor, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiveren skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
Raġunijiet relatati mal-ħlas tat-taxxi jew tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Som bevis for at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, kan der på ordregivers anmodning fremlægges følgende: 1) et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden, eller 2) et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver eller en evt. støttende enhed ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Udsteder tilbudsgivers eller en evt. støttende enheds land ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, kan de erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset

bestå i en serviceattest, som ikke må være dateret tidligere end 3 måneder før tilbudsfristens udløb. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen, og Erhvervsstyrelsen opkræver gebyr som betaling for serviceattester.
Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.
Raġunijiet relatati ma' insolvenza, kunflitti ta' interess jew imġiba professjonali ħażina: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Og ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.
Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene, de fastsatte minimumskrav til egnethed eller udvælgelsen.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Totalrådgivning til renoveringsprojekt vedr. renovering af klimaskærm
Deskrizzjoni: Udbuddet vedrører indkøb af totalrådgiverydelser til AAB afd. 108 i forbindelse med gennemførelse af Renoveringsprojektet. AAB afd. 108 er beliggende ved følgende adresser: Baltorpvej 5 – 37, matr.nr. 11bs m.fl., Ballerup By, Pederstrup. På baggrund af visse byggetekniske udfordringer (bl.a. kuldebroer fra vinduer og altandøre) med fugt og skimmel, blev der i 2023, efter ønske fra afdelingen udarbejdet en helhedsvurdering af afdelingen for at afdække afdelingens samlede fremtidssikrende og byggetekniske behov. AI Arkitekter & Ingeniører A/S har udarbejdet en vedligeholdelsesplan, som indeholder en overblik over ejendommens nuværende vedligeholdelsestand samt overblik over kommende vedligeholdelsesudgifter over en 10-årig periode. AAB har på baggrund af vedligeholdelsesplanen udvalgt de arbejder, som er mest presserende.
Renoveringsarbejderne, der ligger til grund for den udbudte totalrådgivning, er opdelt i følgende 3 delopgaver: Delopgave 1 (bygningsdel 01) – Tagudskiftning: Der skal foretages en udskiftning af taget. Isolering skal gennemgås og nedtrådt isolering skal udskiftes, samt nye gangbroer. Delopgave 2 (bygningsdel 03 og 04) – Facade, sokkel og hulmursisolering: Der skal foretages udfræsning og udskiftninger af fuger i murværket samt pudsreparation af sokler mod gården og mod gaden. Desuden skal der foretages destruktiv undersøgelse for tilstand af hulmursisolering. Delopgave 3 (bygningsdel 07) - Vinduesudskiftning: Der skal foretages en udskiftning af de eksisterende vinduer til nye vinduer med tidssvarende energiramme. Det er AAB's vurdering, at den udbudte totalrådgivning ikke involverer ingeniørkompetencer. Afdeling 108, er opført i 1964, består af to bygninger med 135 boliger beliggende ved Baltorpvej 5-37 ved matrikel Ballerup By, Pederstrup 11bs m.fl. Afdelingen er fordelt på tre etværelses, 17 toværelses, 63 treværelses og 40 fireværelses boliger og 10 erhvervs lejemål. Udover

projektering og bistand under udbud omfatter totalrådgiverydelsen bl.a. også udførelse af byggeledelse, økonomistyring, fagtilsyn, sikkerhedsledelse, risikostyring samt kommunikationshåndtering. Ligeledes indgår afslutning af sagen med afleveringsforretning, opfølgning på mangler, samlet byggeregnskab, kontrol og aflevering af som udført data samt 1-års eftersyn. Idéfasen, programfasen, forslagsfasen og projekteringsfasen forventes afviklet i periode fra maj 2026 til maj 2027, hvor hovedprojektet forventes at skulle være afleveret. Udbud af hovedentreprise til udførelse af Renoveringsprojektet forventes offentliggjort i september 2027. Udførelsesfasen forventes at ligge i perioden marts 2028 til marts 2029. Der er dog ikke hermed tale om en forpligtende tidsplan. Totalrådgiverens ydelser skal leveres i overensstemmelse med FRI's og DANSKE ARK's Ydelsesbeskrivelse for Byggeri & Landskab 2018 som finder anvendelse i det omfang de er relevante for den pågældende opgave, ligesom og ABR 18 er gældende med de modifikationer, der fremgår af Totalrådgiverkontrakten, bilag 1. Totalrådgivere skal være opmærksom på at renovering vil blive gennemført i beboet byggeri. Totalrådgiveren skal derfor tage højde for, at arbejdet skal gennemføres med færrest mulige gener for beboerne ligesom der skulle ske varsling, løbende information, oprydning mv.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71210000 Servizzi ta' pariri dwar l-arkitettura, 71220000 Servizzi tad-disinji ta' l-arkitettura

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Baltorpvej 5-37
Belt: Ballerup
Kodiċi postali: 2750
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): København omegn (DK012)
Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 05/05/2026
Data tat-tmiem tad-durata: 01/03/2030

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 200 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta’ daqs medju (SMEs): iva
Informazzjoni addizzjonali: ESPD, støttende enheder, konsortier og underleverandører: Ansøger skal afgive oplysninger vedrørende udelukkelse og egnethed, hvilket sker digitalt via udbudsplatformen (Byggeprojekt), til foreløbig dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, samt til foreløbig opfyldelse af ordregives krav til egnethed. Ordregiver kræver, at ansøger udfylder det fælleseuropæiske udbudsdokument, i daglig tale ESPD, i forbindelse med afgivelse af ansøgning til prækvalifikation. ESPD’et er ansøgers ” egenerklæring”, der fungerer som foreløbigt bevis for, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde, samt opfylder egnethedskravene til udbuddet. Ansøger, evt. konsortiedeltagere og/eller evt. støttende virksomheder skal underskrive deres

respektive ESPD'er. Såfremt et afleveret ESPD ikke er underskrevet, tager ordregiver forbehold for at lade dette berigtige. Besvarelsen af ESPD-dokumentet foregår som den øvrige tilbudsgivning via Byggeprojekt. Udelukkelsesgrunde: Ansøger og evt. støttende enheder må ikke være omfattet af nogle af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens §§ 134 a-137. Ansøger og evt. støttende enheder må endvidere ikke være omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 (konkurs mv.). Ordregiver kan ikke udelukke en ansøger, der er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, såfremt denne har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at ansøgeren er pålidelig, selvom vedkommende er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 138. Der kan alene ske udelukkelse på den baggrund, hvis ordregiver har meddelt ansøger, at den pågældende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis ansøger ikke inden for en passende frist har forelagt tilstrækkelig dokumentation for ansøgerens pålidelighed. Om hvad der fordres til tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138, stk. 3.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Rapport finanzjarju
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøgere skal – for at blive erklæret egnet - opfylde følgende tre mindstekrav vedrørende økonomisk og finansiel formåen: Mindstekrav 1: Omsætning) Det er et mindstekrav, at ansøger i de tre seneste disponible regnskabsår har haft en samlet årlig omsætning på mindst DKK 8 mio. inkl. moms i hvert regnskabsår. Mindstekrav 2: Soliditetsgrad) Det er et mindstekrav, at ansøger i de tre seneste disponible regnskabsår havde en soliditetsgrad på minimum 30 % i hvert regnskabsår. Mindstekrav 3: Egenkapital) Det er et mindstekrav, at ansøger i de tre seneste disponible regnskabsår havde en positiv egenkapital. Ved de "tre seneste disponible regnskabsår" forstås de tre seneste regnskaber afsluttet forud for indgivelse af ansøgning i overensstemmelse med de regler og den praksis, der gælder for ansøgerens regnskabsaflæggelse. Ved en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) beregnes ansøgerens samlede omsætning som summen af omsætning i sammenslutningen. Såfremt ansøgere baserer sig på en eller flere støttende virksomheders økonomiske og finansielle kapacitet, beregnes omsætning på samme måde som for en sammenslutning af økonomiske aktører. Soliditetsgraden beregnes som ansøgers samlede egenkapitals værdi i forhold til ansøgers samlede aktiver, udregnet i procent. Dvs. at soliditetsgrad = (samlede egenkapitals værdi/samlede aktivers værdi) x 100. Ved en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) beregnes den samlede soliditetsgrad som sammenslutningens samlede egenkapitals værdi i forhold til sammenslutningens samlede aktiver, udregnet i procent. Hvis ansøgere baserer sig på en eller flere støttende virksomheders økonomiske og finansielle kapacitet, beregnes ansøgers soliditetsgrad på samme måde som for en sammenslutning af økonomiske aktører. Ansøgere, som udgør en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal således i hver sit ESPD oplyse sin egen samlede egenkapitals værdi samt sin egen værdi af de samlede aktiver. Hvis ansøger baserer sig på en eller flere støttende virksomheders økonomiske og finansielle kapacitet, skal både ansøger og den/de støttende enheder i hver sit ESPD oplyse sin egen samlede egenkapitals værdi samt sin egen værdi af de samlede aktiver. Hvis ansøgeren baserer sin økonomiske og finansielle formåen på en støttende enhed, skal den støttende enhed også udfylde et særskilt ESPD. Foruden oplysninger om, hvorvidt den støttende enhed er omfattet af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde, skal den støttende enhed i sit ESPD også afgive oplysninger om det/de økonomiske forhold, der skal indgå i egnethedsvurderingen til støtte for ansøger. Den støttende enheds ESPD skal underskrives af den støttende enhed.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøgere skal – for at blive erklæret egnet - opfylde følgende tre mindstekrav vedrørende teknisk og faglig formåen. Ansøger skal angive maksimalt 3 referencer. Det er de samme referencer, der indgår i vurderingen af ansøgers opfyldelse af mindstekrav samt udvælgelsen. For at kunne overgå til tilbudsfasen, skal ansøgerens referencer dokumenterer, at ansøger har erfaring med alle følgende mindstekrav: Mindstekrav 1) Minimum 1 af ansøgerens referencer skal vise erfaring med et renoveringsprojekt udført i hoved- eller totalentreprise for en almen boligforening. Mindstekrav 2) Minimum 1 af ansøgerens referencer skal vise erfaring med tagudskiftning, vinduesudskiftning samt facaderenovering, hvor projektet omfatter en ejendom med mindst 100 boliger. Mindstekravet kan opfyldes ved én og samme reference eller ved flere referencer. Mindstekrav 3) Minimum 1 af ansøgerens referencer skal vise erfaring med beboerhåndtering for en almen boligforening. Én og samme reference kan opfylde flere af de i mindstekrav 1-3 angivne krav. Referencen vil dog alene tælle for 1 reference (ud af 3), men som opfyldelse af flere mindstekrav. Hvis ansøger baserer sin tekniske og faglige formåen på en støttende enhed, skal den støttende enhed også udfylde et særskilt ESPD. Foruden oplysninger om, hvorvidt den støttende enhed er omfattet af de for udbuddet gældende udelukkelsesgrunde, skal den støttende enhed i sit ESPD også afgive oplysninger om den/de reference(r), der skal indgå i egnethedsvurderingen og/eller udvælgelsen. Den støttende enheds ESPD skal underskrives af den støttende enhed. Hvis ansøger baserer sin tekniske og faglige formåen på en støttende enhed, må det samlede antal referencer stadig kun udgøre maksimalt 3 referencer. Ansøger henholdsvis den støttende enhed angiver sine egne referencer i hver sit ESPD. Hvis der sammenlagt er flere end 3 referencer i ansøgerens og den støttende enheds ESPD'er, vil AAB under overholdelse af principperne om ligebehandling, gennemsigtighed og proportionalitet bede ansøgeren oplyse, hvilke referencer der skal udgå, jf. udbudslovens bestemmelser om adgang til at reparere ansøgningen, jf. udbudslovens § 159, stk. 5. Såfremt det vurderes, at en sådan fremgangsmåde ikke kan foretages ved overholdelse af principperne om ligebehandling, gennemsigtighed og proportionalitet og § 159, stk. 5, i udbudsloven, da forbeholder AAB sig retten til at afvise ansøgers ansøgning. AAB har således ret (hvis lovligt) men ikke pligt til at lade ansøger berigtige en ansøgning, og ansøgerne opfordres således til maksimalt at anføre samlet 3 referencer (inkl. referencer fra eventuelle støttende enheder). Hver reference må maksimalt indeholde 2.000 anslag (inkl. mellemrum). Indeholder en reference mere end 2.000 anslag, vil anslag ud over de første 2.000 ikke indgå i evalueringen. Ansøger kan vælge at beskrive reference i særskilt bilag udarbejdet af ansøger, idet ansøger i så fald ved udfyldelse af ESPD skal opliste reference med henvisning til uddybende beskrivelse i særskilt bilag. Referencer, hvor ansøger har foretaget levering som en del af et konsortium, kan indgå som en gyldig reference såfremt det oplyses, hvilke konkrete dele af leverancen, der blev leveret af ansøgeren. Referencer må ved ansøgningsfristens udløb højst være 3 år gamle, opgjort fra datoen for gennemført aflevering af det pågældende byggeri. Igangværende entrepriser kan dog anvendes som reference, forudsat at den rådgivningsydelse, der påberåbes, vedrører entreprisearbejder, som faktuelt er udført på tidspunktet for ansøgningsfristen. Hver reference bør indeholde følgende: 1) Kundens navn og kontaktperson. 2) Beskrivelse af referencens relevans inklusive oplysning om rådgivnings- og entrepriseform, byggeriets størrelse målt i antal boliger, relevante fag (arkitekt) og opgaver (tag/vindue/facade) om opgave inkluderer beboerhåndtering, herunder med angivelse af hvilket/hvilke mindstekrav 1-3, referencen opfylder. 3) Udførelsestidspunkt og tidspunkt for aflevering – i tilfælde af, at igangværende entrepriser indgår som referencer, skal det angives, hvornår arbejderne, der angives som opfyldelse af mindstekrav, er udført. 4) Entrepriseform skal være angivet som hoved- eller totalentreprise. 5) Ansøgers roller under

opgavens udførelse. AAB vil prækvalificere 5 ansøgere til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede ansøgere til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud blandt de ansøgere, som opfylder kravene til prækvalifikation, sker på baggrund af de afgivne referencer som beskrevet i ansøgernes ESPD'er, jf. afsnit 2.3 ovenfor. De 5 ansøgere med de bedste og mest relevante referencer i forhold til den udbudte kontrakt udgør således de 5 bedst egnede ansøgere, som dermed opfordres til at afgive tilbud. I den forbindelse, vil AAB lægge vægt på følgende udvælgelseskriterier: Kriterium 1: Om referencerne viser erfaring med renoveringsprojekter i samarbejde med en almen boligorganisation. Jo flere referencer, der viser erfaring med projekter i samarbejde med en almen boligorganisation, jo bedre evaluering opnår ansøgeren. Kriterium 2: Om referencerne er af samme omfang og kompleksitet som den udbudte kontrakt. Det vil sige, om referencerne omfatter renoveringsprojekter vedr. tagudskiftning, vinduesudskiftning og facaderenovering i et tilsvarende eller større omfang end den udbudte kontrakt. Jo mere sammenlignelige referencerne er med den udbudte kontrakt, jo bedre evaluering opnår ansøgeren. Det tillægges større vægt, at en ansøger kan udvise kontrakter af stor sammenlignelighed end et større antal af mindre sammenlignelige kontrakter. Fælles for kriterierne 1 og 2: Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer.
Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:
Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

5.1.10. Kriterji tal-għoti
Kriterju:
Tip: Prezz
Isem: Pris
Deskrizzjoni: Tilbudsgiver skal udfylde og aflevere dokumentet "Tilbudsliste" (bilag 2). Tilbudsgivers procenthonorar er på forhånd fastsat til 9 % efter håndværkerudgift på gennemførelse af Renoveringsprojektet til og med afslutningen af 1-årsgennemgangen for alle etaper. Tilbudsgiver skal ved udfyldelse af tilbudslisten afgive timepriser på udvalgte medarbejderkategorier, der finder anvendelse ved fakturering til AAB. De i tilbudslisten angivne mængder (timer) udgør den anslåede mængde for evt. ekstraarbejder, der kan forekomme under Kontraktens løbetid. Det er tilbudsgiverens angivelse af samlet tilbudspris, som den fremgår af tilbudslisten, der vil danne grundlag for evalueringen. Alle priser skal angives i danske kroner (DKK) inkl. moms. Den samlede pris anvendes af AAB i vurderingen af, om der er tale om et unormalt lavt tilbud. Delkriterier og evaluering: Primær evalueringsmodel: Vægtning af prisen vil foregå på følgende måde: Priser vil blive omregnet til point i en lineær model, hvor laveste pris tildeles 80 point, og hvor laveste pris plus 25 % tildeles 0 point. Omregningen vil ske ved følgende formel: Tilbuddets point = 80 – (80/25 pct.) * (tilbuddets pris – laveste pris) / laveste pris. Sekundær evalueringsmodel: Såfremt der er større spredning i priserne i de modtagne tilbud, end spændet i den primære model ovenfor tillader – dvs. hvis prisen i tilbuddet med højeste pris er mere end 25 % højere end prisen i tilbuddet med laveste pris – anvendes i stedet følgende model i evalueringen: Priser vil blive omregnet til point i en ikke-lineær model, hvor laveste pris får 80 point, og de øvrige tilbudspriser omregnes til point ved brug af følgende formel: Tilbuddets point = 80 * (laveste pris/tilbudt pris). Uanset om den primære eller sekundære evalueringsmodel anvendes, ganges det samlede pointtal for underkriteriet, "Pris" med 0,2, hvorved det samlede vægtede pointtal for bedømmelsen af underkriteriet, "Pris" fremkommer
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 20
Kriterju:

Tip: Kwalità
Isem: Reference-CV’er
Deskrizzjoni: Tilbuddets indhold: Tilbudsgiver skal i sit tilbud vedlægge reference-CV’er for hver af de 3 tilbudte nøglemedarbejdere, der som mindstekrav skal stilles til rådighed for udførelsen af den udbudte tjenesteydelse, jf. dokumentet, "Mindstekrav til Nøglemedarbejdere" (bilag 3). Tilbudsgiver skal vedlægge et reference-CV for hver af følgende: • Projekteringsleder • Byggeleder • Arkitekt. Skabelon for reference-CV’er er vedlagt udbudsbetingelserne som bilag 4. Af reference-CV’erne skal der bl.a. fremgå kvalifikationerne og referencerne hos disse nøglemedarbejdere. Reference-CV’et må indeholde op til fem referencer fra tidligere projekter, som tilbudsgiver vurderer er særlig relevant for den aktuelle opgave. Såfremt et reference-CV indeholder mere end fem referencer, vil AAB alene evaluerer på de første fem referencer. CV’et bør beskrive nøglemedarbejderens konkrete rolle på referenceprojekter og begrunde, hvorfor de tidligere projekter viser, at nøglemedarbejderen har erfaring, som er særligt relevant for den aktuelle opgave. Hvert reference-CV for hver nøglemedarbejder skal således indeholde følgende oplysninger: • Navn, • Stillingsbetegnelse, • Uddannelse, • Certificeringer, • Sprogkundskaber, • Ansættelseshistorik, • Reference-projekter (maks. fem). Tilbudsgiver skal udfylde ét reference-CV for hver nøglemedarbejder, der tilbydes (i alt 3 reference-CV’er for nøglemedarbejdere, jf. dokumentet, "Mindstekrav til Nøglemedarbejdere" (bilag 3)). Det af tilbudsgiver anførte i hvert reference-CV for nøglemedarbejder må maks. have 7.000 anslag inkl. mellemrum. Såfremt tilbudsgiverne indsætter figurer, billeder eller lignende vil tal og bogstaver samt lignende anslag blive talt med i opgørelsen af de 7.000 anslag. AAB kan ikke inddrage oplysninger i sin evaluering, som evt. måtte overstige de første tilladte 7.000 anslag. AAB vil KUN evaluere på reference-CV’er, der er udfyldt i den vedlagte skabelon for reference-CV (bilag 4). Delkriterier og evaluering: Reference-CV for projekteringsleder: AAB vil i vurderingen af de afgivne tilbud lægge vægt på de faglige kvalifikationer og anførte referencer hos den tilbudte projekteringsleder, herunder at der tilbydes en projekteringsleder med relevant uddannelse og faglige kompetencer, samt bred, omfattende og dyb erfaring med projekteringsledelse, herunder med bl.a. afklaring af grænseflader, koordinering af forskellige fag i projektmaterialet og ansvar herfor, håndtere og skabe effektiv informationsstrøm på tværs af byggeriets roller, dvs. bygherre, rådgivere, entreprenører og projektledere mv. på renoveringsprojekter, der er sammenlignelige med renoveringsprojektet omfattet af kontrakten. Det vil indgå med positiv vægt, hvis referencerne er udført for en almen boligforening og omfatter ejendomme, hvor der skal tages hensyn til beboere. Det vil indgå med positiv vægt, hvis den tilbudte projekteringsleder kan henvise til referencer, der viser erfaring med flere end to af sådanne projekter. En reference på et nyere projekt tillægges større vægt end en reference på et ældre projekt. Der vil ikke blive evalueret på opfyldelse af mindstekravene i dokumentet, "Mindstekrav til Nøglemedarbejdere" (bilag 3). Reference-CV for byggeleder: AAB vil i vurderingen af de afgivne tilbud lægge vægt på de faglige kvalifikationer og anførte referencer hos den tilbudte byggeleder, herunder at der tilbydes en byggeleder med relevant uddannelse og faglige kompetencer, samt bred, omfattende og dyb erfaring med byggeledelse, herunder med bl.a. koordinering imellem de forskellige roller i projektet, foretage løbende tilsyn på byggepladsen og afholde møder om byggeriets forløb og sikkerhed på renoveringsprojekter, der er sammenlignelige med renoveringsprojektet omfattet af kontrakten. Det vil indgå med positiv vægt, hvis referencerne er udført for en almen boligforening og omfatter ejendomme, hvor der skal tages hensyn til beboere. Det vil indgå med positiv vægt, hvis den tilbudte byggeleder kan henvise til referencer, der viser erfaring med flere end to af sådanne projekter. En reference på et nyere projekt tillægges større vægt end en reference på et ældre projekt. Der vil ikke blive evalueret på opfyldelse af mindstekravene i dokumentet, "Mindstekrav til Nøglemedarbejdere" (bilag 3). Reference-CV for arkitekt: AAB vil i vurderingen af de afgivne tilbud lægge vægt på de faglige

kvalifikationer og anførte referencer hos den tilbudte arkitekt, herunder at der tilbydes en arkitekt med relevant uddannelse og faglige kompetencer samt bred, omfattende og dyb erfaring med arkitektarbejde som er relevant for rådgivning i forbindelse med tagudskiftning, vinduesudskiftning samt facaderenovering på renoveringsprojekter, der er sammenlignelige med renoveringsprojektet omfattet af kontrakten. Det vil indgå med positiv vægt, hvis referencerne er udført for en almen boligforening og omfatter ejendomme, hvor der skal tages hensyn til beboere. Det vil indgå med positiv vægt, hvis den tilbudte arkitekt kan henvise til referencer, der viser erfaring med flere end to af sådanne projekter. En reference på et nyere projekt tillægges større vægt end en reference på et ældre projekt. Der vil ikke blive evalueret på opfyldelse af mindstekravene i dokumentet, "Mindstekrav til Nøglemedarbejdere" (bilag 3). AAB foretager en samlet evaluering af de tilbudte nøglepersoner baseret på en individuel vurdering af hver nøglemedarbejder. Hver nøglemedarbejder indgår i den samlede evaluering med samme vægt. Fælles for evalueringen: Den samme person kan ikke tilbydes for flere nøglemedarbejdere.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Kwalità
Isem: Organisation
Deskrizzjoni: AAB har vedlagt en skabelon til Organisation (bilag 6). Tilbudsgiver skal i bilaget angive et organisationsdiagram samt en redegørelse for den organisation og bemanding, der skal udføre totalrådgivningen. Organisationsdiagrammet bør vise samspillet med AAB's organisation og en klar rollefordeling og ansvarsfordeling. Redegørelsen for organisation og bemanding bør desuden vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglemedarbejdere konkret er allokeret til de forskellige projektfaser. Tilbudsgivers kompetencer i det tekniske bagland bør være tydeligt beskrevet, så det er tydeligt, hvilke kompetencer AAB kan trække på udover de tilbudte nøglemedarbejderes kompetencer. Det af tilbudsgiver anførte i skabelonen (bilag 6) må maks. have 7.000 anslag inkl. mellemrum. Såfremt tilbudsgiverne indsætter figurer, billeder eller lignende vil tal og bogstaver samt lignende anslag blive talt med i opgørelsen af de 7.000 anslag. AAB kan ikke inddrage oplysninger i sin evaluering, som evt. måtte overstige de første tilladte 7.000 anslag. AAB evaluerer kun på beskrivelser til "Organisation" angivet i bilag 6. Delkriterier og evaluering: Ved evalueringen af underkriteriet vil AAB lægge vægt på i hvor høj grad, organisationsplanen viser en robust organisation og et teknisk bagland med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der understøtter AAB's organisation. Det vi ligeledes tillægges positiv vægt, at der tilbydes en bemanding, med konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til projektet nyttiggøres i organisationen. Det vægtes positivt, at der angives en bemandingsplan, som er robust i forhold til ferie, opsigelser hos medarbejdere mv. og som tager højde for kontraktens varighed.
Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)
Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Daniż
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 06/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2118-AAB_afd._108_-_Klimasikring_

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:
Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 02/03/2026
Termini tas-sottomissjoni:
Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa
Indirizz għas-sottomissjoni: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2118-AAB_afd._108_-_Klimasikring_
Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Daniż
Katalogu elettroniku: Mhux permessa
Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 23/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent
Termini tal-kuntratt:
L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: Ie
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki
Ftehim qafas:
Ebda ftehim ta' qafas
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Boligforeningen AAB
Numru tar-reġistrazzjoni: 31428815
Dipartiment: Afd. 108
Indirizz postali: Havneholmen 21
Belt: København V
Kodiċi postali: 1561
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)
Pajjiż: Id-Danimarka
Email: maj@skaureipurth.com
Telefown: 25245168
Indirizz tal-internet: www.aab.dk
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2118-AAB_afd._108_-_Klimasikring_
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Klagenævnet for Udbud
Numru tar-reġistrazzjoni: 37795526
Indirizz postali: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Belt: Viborg
Kodiċi postali: 8800
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Vestjylland (DK041)
Pajjiż: Id-Danimarka
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telefown: 72405600
Indirizz tal-internet: https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnetforudbud/
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Numru tar-reġistrazzjoni: 10294819
Indirizz postali: Carl Jacobsens Vej 35
Belt: Valby
Kodiċi postali: 2500
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)
Pajjiż: Id-Danimarka
Email: kfst@kfst.dk
Telefown: 41715000
Indirizz tal-internet: https://kfst.dk/
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL

Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: https://op.europa.eu
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 24addcfb-2aaa-4b4d-a93d-1ac2e5e65a4c - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/01/2026 12:57:39 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Daniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 36561-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 12/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 19/01/2026