

366310-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Servizi ta' l-amministrazzjoni ta' l-enerġija – Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

OJ S 101/2026 28/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-koncessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: COMUNE DI PERUGIA

Email: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Ix-xerrej huwa entità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility

Deskrizzjoni: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Identifikatur tal-proċedura: 86f43e41-cf98-4ee8-ae82-288fcdc64453

Elementi principali tal-proċedura: Aperta

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 71314200 Servizi ta' l-amministrazzjoni ta' l-enerġija

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Perugia

Kodiċi postali: 06100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 73 079 168,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/23/UE

Direttiva 2014/23/UE

Ligi transfruntiera applikabbli: Direttiva europea

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Violazione degli obblighi previsti da motivi di esclusione puramente nazionali

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Gara europea per l'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto, della progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico, riqualificazione e adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione, semaforica ed edifici comunali, con fornitura di energia, integrazione fotovoltaica, servizi a valore aggiunto ed e-mobility.

Deskrizzjoni: Il presente affidamento ha per oggetto la riqualificazione tecnologica e l'ottimizzazione energetica ed elettrica della rete di illuminazione pubblica comunale ("Rete IP") e degli edifici comunali ("Edifici"), mediante servizi al territorio e servizi per il sistema edificio/impianto. In particolare, formano oggetto del contratto: la predisposizione del progetto esecutivo; l'esecuzione degli interventi; la gestione degli impianti ed erogazione dei servizi; la manutenzione ordinaria sugli impianti e manutenzione straordinaria sugli impianti oggetto di intervento; la manutenzione straordinaria non conservativa a plafond; il supporto al concedente nella creazione di CER sul territorio e la gestione delle stesse; la fornitura dei vettori energetici. La presente concessione è di tipo "misto" ai sensi dell'art. 180 del d.lgs. n. 36/2023, con prevalenza economica e funzionale di servizi.

Identifikatur intern: Lotto unico

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 71314000 Servizi dwar l-enerġija u dawk relatati

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Si rinvia al disciplinare di gara

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Perugia

Kodiċi postali: 06100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 15 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 73 079 168,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: L'affidamento è stato disposto con decisione a contrarre n. 1647 del 25.5.2026. Il valore della concessione è stimato pari a euro 73.079.168,00 al netto di Iva, di cui: a) euro 68.737.171,00 per ricavi da canone della concessione, a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF); b) euro 4.341.997,00 per altri ricavi extra-canone, non a carico del concedente (valore comprendente le ipotesi di inflazione illustrate nel PEF). Il canone base che il concedente riconosce al concessionario per le obbligazioni dedotte in contratto è pari a 4.140.000,00 euro/anno al netto di Iva (soggetto a ribasso). L'investimento a carico del concessionario, previsto dal PEF accluso alla proposta posta a base di gara, ammonta a complessivi euro 18.330.201,00 al netto di Iva. Nell'oggetto della concessione sono comprese l'esecuzione di lavori (il cui importo ammonta a euro 10.543.939,00 al netto di Iva, di cui euro 10.392.915 per lavori comprensivi di euro 2.578.530,00 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023 ed euro 151.025,00 per costi relativi all'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso) e la progettazione esecutiva degli interventi per l'importo di euro 632.636,00. È obbligatorio il sopralluogo presso gli edifici e relativi impianti oggetto della concessione, assistito dal personale tecnico del Comune di Perugia. Si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023. La durata del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara fino all'aggiudicazione alla miglior offerta. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. I dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi di legge solo per le finalità connesse alla presente procedura. RUP: ing. Gabriele Alessandro De Micheli, dirigente dell'Area Governo del territorio e transizione al digitale (tel. +39 0755772371; email g.demicheli@comune.perugia.it).

5.1.9. Kriterji tal-ġhażla

Sors tal-kriterji ta' ġhażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Si rinvia al disciplinare di gara.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Si rinvia al disciplinare di gara.

5.1.10. Kriterji tal-ġhoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta tecnica (punti 80)

Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 80

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Offerta economica (punti 20)

Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Si rinvia al disciplinare di gara.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Società di scopo

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR UMBRIA

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Ai sensi del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: COMUNE DI PERUGIA

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TAR UMBRIA

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: COMUNE DI PERUGIA

Numru tar-reġistrazzjoni: 00163570542

Indirizz postali: corso Vannucci n. 19

Belt: Perugia

Kodiċi postali: 06121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Email: al.ceccagnoli@comune.perugia.it

Telefown: +39 0755772291

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TAR UMBRIA

Numru tar-reġistrazzjoni: 80004400547

Indirizz postali: via Baglioni n. 3

Belt: Perugia

Kodiċi postali: 06121

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Perugia (IT121)

Pajjiż: L-Italja

Email: urp.pg@giustizia-amministrativa.it

Telefown: +39 0755755311

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 98f5d9a3-a54b-45f2-9778-f5926559ea7c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/05/2026 13:28:25 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 366310-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 101/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 28/05/2026