

368788-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini – Kantine Regierungsviertel Erfurt, Energetische Sanierung der Kantine, Objektplanung Gebäude

OJ S 102/2026 29/05/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Email: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Kantine Regierungsviertel Erfurt, Energetische Sanierung der Kantine, Objektplanung Gebäude

Deskrizzjoni: Für die Baumaßnahme Kantine Regierungsviertel Erfurt, Werner-Seelenbinder-Straße 6 in 99096 Erfurt wird die Dienstleistung für die Objektplanung Gebäude - Architektenleistung mit den Leistungen: Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI) und (als Option) die Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung und Objektbetreuung (Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI) ausgeschrieben. -- Der Kantinenbau im Regierungsviertel (Werner-Seelenbinder-Straße) geht einem Dienstalster von 30 Jahren entgegen. Die technischen Anlagen für Lüftung und Kälteerzeugung sind veraltet und teils verschlissen und sollen durch neue und moderne Systeme ersetzt werden. Die Beleuchtung und die Gebäudeautomation sollen ebenfalls nach dem Stand der Technik erneuert werden. Dafür sind notwendige Ausbaumaßnahmen zu planen und umzusetzen. Der Betrieb des Gebäudes soll insgesamt sparsamer und wirtschaftlicher werden.

Identifikatur tal-proċedura: 8ad599e2-3923-4620-beb8-e16f435da3e5

Identifikatur intern: 0143-26-V-EV-21

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Werner-Seelenbinder-Straße 6

Belt: Erfurt

Kodiċi postali: 99096

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Informazzjoni addizzjonali: Regierungsviertel Erfurt: Lage innerhalb des Hofes.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 137 600,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: a) Mehrfachbeteiligung einzelner Mitglieder von Bietergemeinschaften an mehreren Bietergemeinschaften bzw. Mehrfachbeteiligungen einzelner Planer sind unzulässig und führen zum Ausschluss aller betroffenen Bietergemeinschaften bzw. aller betroffenen Bieter. -- b) Die geforderten unternehmensbezogenen Bedingungen und Kriterien sind in einem Bewerbungsformular (Bewerbungsbogen) beschrieben und zusammengefasst, der als Teilnahmeunterlage veröffentlicht ist. -- c) Die Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsbogen und evtl. erforderliche Anlagen) sind vom Bewerber unter dem benannten elektronischen Zugang abzurufen. Die Bereitstellung in Papierform, per Fax oder E-Mail erfolgt nicht. Es ist nur die elektronische Abgabe der Bewerbungsunterlagen über den benannten Zugang zugelassen. Werden die Bewerbungsunterlagen auf einem anderen Weg als dem benannten Zugang eingereicht, erfolgt der Ausschluss des Bewerbers vom Vergabeverfahren. -- d) Der Bewerbungsbogen (und die ggf. geforderten Anlagen) ist vollständig ausgefüllt und mit mindestens einer Unterzeichnung in Textform, aus der der Name des Unterzeichnenden und das bewerbende Büro hervorgehen, zu versehen. Die Unterzeichnung in Textform hat unter der im Bewerbungsbogen vorgesehenen Stelle auf Seite 8 zu erfolgen. Wird der Bewerbungsbogen nicht oder nicht an der vorgesehenen Stelle auf Seite 8 des Bewerbungsbogens unterzeichnet, wird der Bewerber oder die Bietergemeinschaft vom Verfahren ausgeschlossen. Änderungen des Bewerbers an den Teilnahme- und Vergabeunterlagen, die nicht für das Vergabeverfahren vorgegeben sind, sind gemäß § 53 Abs. 7 VgV unzulässig und führen zum Ausschluss des Bewerbers. -- e) Der Bewerbungsbogen ist komplett im Ganzen, vollständig ausgefüllt und mit den geforderten und den ggf. erläuternden Anlagen elektronisch zurückzusenden. Fehlende geforderte unternehmensbezogene Angaben, Erklärungen und Nachweise können durch Nachforderung ergänzt werden. Bewerber, in deren Bewerbungen unternehmensbezogene Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) fehlen oder unvollständig sind, werden von der Kontaktstelle elektronisch über den benannten Zugang aufgefordert, die fehlenden oder unvollständigen unternehmensbezogenen Unterlagen innerhalb von sechs Kalendertagen auf elektronischem Wege nachzuliefern. Sollten die von der Kontaktstelle nachgeforderten Unterlagen (unternehmensbezogene Unterlagen) nicht innerhalb der genannten Fristen elektronisch eingereicht sein, können die betreffenden Bewerbungen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden. -- f) Eine selbständige Ergänzung der elektronisch eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungsunterlagen) mit evtl. vorhandenen unternehmensbezogenen Unterlagen durch die Vergabestelle ohne Hinweis des Bewerbers zum evtl. Vorhandensein von Nachweisen des Bewerbers im Bereich der Vergabestelle kann nicht erfolgen. -- g) Eine selbständige Korrektur von Angaben des Bewerbers im elektronisch eingegangenen Teilnahmeantrag (Bewerbungsunterlagen) durch die Vergabestelle kann nicht erfolgen. -- h) Alle geforderten Angaben, Nachweise, Urkunden, Referenzen, Erklärungen, Unterlagen sind in deutscher Sprache bzw. in deutschsprachiger beglaubigter Übersetzung einzureichen. Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen, die dieser Forderung nicht entsprechen, werden im Verfahren nicht gewertet. -- i) Nach Auswertung der Bewerbungen werden die nicht ausgewählten Bewerber mittels elektronischer Information über die Nichtaufnahme in den Kreis der Teilnehmer informiert (Absage an abgelehnte Bewerber). Nach Ablauf einer Wartefrist von 10 Kalendertagen werden die ausgewählten Bewerber (Teilnehmer an Stufe 2) elektronisch zur Teilnahme am Verfahren (Zusage und Aufforderung

zur Angebotsabgabe) aufgefordert. Über die eingegangenen und gewerteten Erstangebote soll weiter verhandelt werden. Nach Abgabe der finalen wertbaren, nicht mehr verhandelbaren Angebote werden die verbliebenen Teilnehmer (Bieter) zu einem Vorstellungsgespräch (voraussichtlich im September 2026) elektronisch eingeladen. Im Vorstellungsgespräch haben die Teilnehmer 30 Minuten Zeit, sich vor einer Jury anhand der veröffentlichten Zuschlagskriterien zu präsentieren. Die Bewertung findet ausschließlich anhand der mündlich vorgetragenen Ausführungen des Teilnehmers, ggf. unter Zuhilfenahme einer PowerPoint-Präsentation, statt. Eine schriftlich ausgearbeitete Präsentation wird nicht gefordert und auch nicht bewertet. Nach der Vorstellung werden von der Jury drei Fragen an die Teilnehmer gestellt, die diese innerhalb einer Frist von maximal 15 Minuten beantworten sollen. Nach Auswertung der Vorstellungen / der Präsentationen und der finalen Angebote werden die Teilnehmer über ihren erreichten Stand (Wichtung und Wertung anhand der Zuschlagskriterien) und den vorgesehenen Auftragnehmer (wirtschaftlichster Bieter) gemäß § 134 GWB unterrichtet. -- j) Alle Bezeichnungen im Text der Bekanntmachung umfassen gleichermaßen die weibliche, diverse und männliche Form der Geschlechtsbezeichnung.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) - Eigenerklärung

Frodi: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden - Eigenerklärung

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) - Eigenerklärung

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland) -Eigenerklärung

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte) § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen - Eigenerklärung

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: §§ 232 und 233 des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel) oder § 233a des Strafgesetzbuchs (Förderung des Menschenhandels) - Eigenerklärung

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Fehlende oder nicht unterzeichnete Anlage Eigenerklärung bzgl. Artikel 5k) der EU-VO Nr. 833/2014 i.d.F. des Artikels 1, Ziff. 23 der EU-VO 2022/576 - 5. Sanktionspaket - Anwendung der Russlandsanktionen.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB, wenn das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat. - Eigenerklärung

Assijiet amministrati minn likwidatur: 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat. - Eigenerklärung

Imġiba professjonali serjament ħażina: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB, wenn das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden. - Eigenerklärung

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB, wenn das Unternehmen Vereinbarungen mit anderen Unternehmen getroffen hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken. - und - Beschreibung: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB, wenn ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann. - und - Beschreibung: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB, wenn eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann. - Eigenerklärung

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB, wenn das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat. - Eigenerklärung

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB, wenn das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB, wenn das Unternehmen fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln. - Eigenerklärung

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Kantine Regierungsviertel Erfurt, Energetische Sanierung der Kantine, Objektplanung Gebäude

Deskrizzjoni: Für die Baumaßnahme Kantine Regierungsviertel Erfurt, Werner-Seelenbinder-Straße 6 in 99096 Erfurt wird die Dienstleistung für die Objektplanung Gebäude - Architektenleistung mit den Leistungen: Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI) und (als Option) die Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung und Objektbetreuung (Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI) ausgeschrieben. -- Der Kantinenbau im Regierungsviertel (Werner-Seelenbinder-Straße) geht einem Dienstalder von 30 Jahren entgegen. Die technischen Anlagen für Lüftung und Kälteerzeugung sind veraltet und teils verschlissen und sollen durch neue und moderne Systeme ersetzt werden. Die Beleuchtung und die Gebäudeautomation sollen ebenfalls nach dem Stand der Technik erneuert werden. Dafür sind notwendige Ausbaumaßnahmen zu planen und umzusetzen. Der Betrieb des Gebäudes soll insgesamt sparsamer und wirtschaftlicher werden.

Identifikatur intern: 0143-26-V-EV-21

5.1.1. **Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71221000 Servizzi ta' l-arkitettura dwar il-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 2; 3 und 4 nach HOAI in der Leistungsstufe 1 zu beauftragen. - Die Beauftragung der Leistungsstufen 2; 3; 4 und 5 mit den Leistungsphasen 5, 6, 7; 8 und 9 HOAI sind beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht nicht.

5.1.2. **Post tal-prestazzjoni**

Belt: Landeshauptstadt Erfurt

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Informazzjoni addizzjonali: Regierungsviertel Erfurt: Lage innerhalb des Hofes.

5.1.3. **Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 25 Xhur

5.1.5. **Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 137 600,00 EUR

5.1.6. **Informazzjoni ġenerali**

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea:

Identifikatur tal-fondi tal-UE: CCI 2021DE16RFPRO11

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch

geeignet für:other-sme# Die Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten:

Objektplanung Gebäude: Architekten oder bauvorlageberechtigte Ingenieure. Zum

Berufsstand Architekt oder bauvorlageberechtigter Ingenieur gleichwertige Qualifizierungen

sind zugelassen. Die Gleichwertigkeit der Qualifizierungen sind durch den Bewerber

nachzuweisen. -- Bei Bewerbergemeinschaften muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft dies nachweisen. -- Die Weitervergabe von Auftragsanteilen an andere Unternehmen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und die Möglichkeit der Eignungsleihe gem. § 47 VgV sind zugelassen. (siehe dazu den Bewerbungsbogen).

5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ebda akkwist strategiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-mitigazzjoni tat-tibdil fil-klima

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV: Angaben und Nachweis für eine Eintrag oder eine Mitgliedschaft in einer Architekten- oder Ingenieurkammer sowie eine Bestätigung der Bauvorlageberechtigung (siehe Bewerbungsbogen Nr. 0.4).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben und aktueller Nachweis für eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Mindestdeckungssummen von 1.500.000 EUR für Personenschäden und 500.000 EUR für Sonstige Schäden mit mindestens zweifacher Maximierung. Alternativ: Eine verbindliche und unbedingte Erklärung eines Versicherers vor Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Summen und der zweifachen Maximierung abzuschließen. (siehe Bewerbungsbogen Nr. 1.1).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angabe des Umsatzes (Honorare) pro Jahr für die letzten drei Geschäftsjahre. Es wird ein Mindestgesamtumsatz von 1.125.000 EUR brutto als Summe der letzten drei Geschäftsjahre gefordert. Zur Bewertung bitte die Bewertungsmatrix am Bewerbungsbogen unter 1.2.1 beachten.

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 10,00

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beabsichtigte Weitervergabe von Auftragsanteilen Angabe ob eine Weitervergabe in Form eines Nachauftragnehmerverhältnisses oder in Form einer Eignungsleihe beabsichtigt ist. (Siehe Bewerbungsbogen unter 1.3.1)

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben zu erbrachten vergleichbaren Leistungen - Referenz WICHTIG: Die erbrachte vergleichbare Leistung (Referenz) ist als vollständig im Zeitraum vom 01.01.2016 bis 31.12.2025 erbracht, nachzuweisen. - Die Referenz muss nicht die Bauherrenleistung beinhalten. - Definitionen für die „erbrachten vergleichbaren Leistungen“: Definition 1 Eine Objektplanung Gebäude mit den Leistungen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der

Vergabe und Objektüberwachung mit durchschnittlichen Anforderungen an die Planung (vergleichbar mit Honorarzone 3 HOAI) für den Umbau und die Modernisierung eines Kantinengebäudes mit folgenden Parametern: - Warmküche für Speisenzubereitung, Essensausgabe; - mit einem Speiseraum oder einem Bewirtungsbereich; - mit je einem Kühl- und Kälteraum; - mit einer Zweitnutzungsmöglichkeit z.B. als abtrennbarer Konferenzraum bis 200 m² NUF; - Bauweise: massiv, Mauerwerk und Stahlbeton; - Geschossigkeit: zweigeschossig; - Nutzungsfläche (NUF) von mindestens: 1.900 m². --- oder Definition 2 Eine Objektplanung Gebäude wie in Definition 1 beschrieben, jedoch nur für die Leistungen Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung und mit folgenden abweichenden Parametern: - mit einer Zweitnutzungsmöglichkeit z.B. als abtrennbarer Konferenzraum bis 100 m² NUF; - keine Anforderungen an die Bauweise; - keine Anforderung an die Geschossigkeit; - NUF von mindestens 1.000 m². -- oder Definition 3 - Mindestdefinition Eine Objektplanung Gebäude wie in Definition 1 beschrieben, jedoch nur für die Leistungen Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung für den Umbau und die Modernisierung eines Gebäudes mit folgenden abweichenden Parametern: - mit einer Zweitnutzungsmöglichkeit z.B. als abtrennbarer Konferenzraum bis 50 m² NUF; - keine Anforderungen an die Bauweise; - keine Anforderung an die Geschossigkeit; - mit einer NUF von mindestens 500 m². (siehe Bewerbungsbogen unter 2.1.1 und Bewertungsmatrix unter 2.1.1)

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 60,00

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben zur Anzahl der Beschäftigten und der Führungskräfte in den letzten drei Jahren (2023, 2024 und 2025). Erwartet wird eine Anzahl von 5 Beschäftigten (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.1 und Bewertungsmatrix unter 2.2.1).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 5,00

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben zu Namen und Berufsqualifizierungen von mindestens vier Fachkräften welche die Objektplanung Gebäude - Architektenleistung, erbringen sollen (Studienabschluss als Architekt oder Ingenieur). (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.2 und Bewertungsmatrix unter 2.2.2).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 8,00

Kriterju: Numru ta' ħaddiema maniġerjali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben zu Namen und Qualifikation der Führungskraft Projektleiter in der Fachrichtung Architektur mit Angabe der Berufserfahrung in Jahren sowie Nachweis der Qualifikation. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.3 und Bewertungsmatrix unter 2.2.3).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 8,00

Kriterju: Numru ta' ħaddiema maniġerjali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben zu Namen und Qualifikation der stellvertretenden Führungskraft, stellv. Projektleiter in der Fachrichtung Architektur mit Angabe der Berufserfahrung in Jahren sowie Nachweis der Qualifikation. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.2.3 und Bewertungsmatrix unter 2.2.3).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 6,00

Kriterju: Miżuri biex jiżguraw il-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität: Angaben und Nachweis für eine hausinterne oder eine fremdzertifizierte Qualitätssicherung. Kein Qualitätsmanagement ist auch möglich. (siehe Bewerbungsbogen unter 2.3.1 und Bewertungsmatrix unter 2.3.1).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 3,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.1.1 Projektorganisation und Projektstruktur

Deskrizzjoni: Vorstellung der Organisationsstruktur und der allgemeinen Arbeitsweise des Büros (Zusammenarbeit / Dokumentation / Berichtswesen / Datenaustausch / Kommunikation mit dem AG und den Projektbeteiligten). Bewertung mit 0 bis 3 Punkten: 0 Punkte: keine oder ungenügende Angaben - bedeutet: überwiegend fehlende oder falsche Angaben; 1 Punkt: zufriedenstellende Angaben - bedeutet: die Angaben beschreiben nicht alle erwarteten Aspekte; 2 Punkte: gute Angaben - bedeutet: die Angaben beschreiben die erwarteten Aspekte vollständig; 3 Punkte: sehr gute Angaben - bedeutet: die Angaben beschreiben die erwarteten Aspekte vollständig und betrachten einzelne Aspekte über das Erwartete hinaus. (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.2.1 Projektteam - Fachkräfte

Deskrizzjoni: Vorstellung des für die Aufgabe vorgesehenen Projektleiters und des Stellvertreters (jeweils mit Aufgabenbereich und Erfahrungen) sowie des Projektteams (jeweils mit Qualifikation, Aufgabenbereich und Erfahrung). Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.2.2 Projektteam - Verfügbarkeit

Deskrizzjoni: Darlegung, in welchem zeitlichen Umfang der Projektleiter und sein Stellvertreter für die geplante Projektdauer zur Verfügung stehen. Bewertung mit 0 bis 3 Punkte (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.3.1 Herangehensweise an den Auftrag - Kontrolle - Steuerung

Deskrizzjoni: Maßnahmen und Methoden zur Kontrolle und Steuerung der Termine, Kosten und Qualität bezogen auf den Auftragsgegenstand. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.3.2 Herangehensweise an den Auftrag - Risiken

Deskrizzjoni: Benennung von Risiken und Darstellung grundsätzlicher Methoden zur Risikoanalyse /-bewältigung (Risikomanagement). Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.3.3 Herangehensweise an den Auftrag - Änderungen

Deskrizzjoni: Arbeitsweise bei Projektänderungen durch den Bauherrn / durch äußere Einflüsse. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.3.4 Herangehensweise an den Auftrag - Strategien

Deskrizzjoni: Darstellung der verfolgten Strategien zum Umgang mit Terminverzügen, Nachtragsangeboten, Bauablaufstörungen oder Insolvenzen von Auftragnehmern. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.3.5 Herangehensweise an den Auftrag - Fördermittel

Deskrizzjoni: Darstellung der Nachweisführung der ordnungsgemäßen Verwendung von Fördermitteln. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.3.6 Herangehensweise an den Auftrag - Kosten

Deskrizzjoni: Aussagen zu den vorgegebenen anrechenbaren Kosten. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.4.1 Beantwortung von Fragen der Jury - Frage 1

Deskrizzjoni: Beantwortung der Fragen der Jury: Inwieweit beweisen die Antworten die Sach- und Fachkenntnisse des Bewerbers, 1. Frage der Jury. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.4.2 Beantwortung von Fragen der Jury - Frage 2

Deskrizzjoni: Inwieweit beweisen die Antworten die Sach- und Fachkenntnisse des Bewerbers, 2. Frage der Jury. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: 1.4.3 Beantwortung von Fragen der Jury - Frage 3

Deskrizzjoni: Inwieweit beweisen die Antworten die Sach- und Fachkenntnisse des Bewerbers, 3. Frage der Jury. Bewertung mit 0 bis 3 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 2

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: 2.1 Honorarangebot

Deskrizzjoni: Die Grundlage zur Punkteberechnung beim Preiskriterium ist das Nettogesamthonorar inkl. Nebenkosten, welches grundsätzlich mit zwei Nachkommastellen herangezogen wird. Das Angebot mit dem wirtschaftlichsten Honorarangebot erhält die maximale Punktzahl von 3,00 Punkten. Die rechnerische Angebotssumme bzw. ein Angebot, das den Betrag des Angebotes mit dem wirtschaftlichsten Honorar um das 1,5-fache oder mehr übersteigt, erhält 0,00 Punkte. Die Punktzahlen der Honorarangebote, die dazwischen liegen, werden durch Interpolation ermittelt. Die so ermittelten Punkte werden auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet. Durch Multiplikation der vergebenen Punkte mit der angegebenen Wichtungszahl ergibt sich das Wertungsergebnis für das Honorarangebot. Bei Punktegleichstand werden weitere Nachkommastellen zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Bieters herangezogen. Bewertung mit 0,00 bis 3,00 Punkten (siehe Matrix Zuschlagskriterien)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=863600>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tal-proċedura:**

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 10/08/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=863600>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ħin

tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Nachgefordert werden fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Angaben (außer der Teilnahmeantrag!) mit einer Frist von 6 Kalendertagen. -- Die Bewerbungen werden nach den unten aufgeführten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtet sich nach den erreichten Punkten. Die Bewertung der vorgenannten Punkte erfolgt nach einem Kriterienkatalog „Bewertungsmatrix“, der an dem Bewerbungsbogen angefügt ist. Wird die Höchstzahl der Wettbewerbsteilnehmer durch geeignete Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird unter diesen das Losverfahren gemäß § 75 Abs. 6 VgV angewendet, um darüber die Zahl der geeigneten Bewerber auf 5 (fünf) zu reduzieren.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 mit der Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung zu beauftragen. Die Beauftragung der weiteren Leistungsstufen 2, 3, 4 und 5 mit den Leistungen der Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung und Dokumentation (sowie Objektbetreuung) (Leistungsphasen 5 bis 8 (9) HOAI) ist beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht nicht.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Forma legali li għandha tittieħed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhalten soll, anzunehmende Rechtsform: Bewerber- und Bietergemeinschaften werden unter folgenden Bedingungen zugelassen: Mit den Bewerbungsunterlagen ist eine von allen Mitgliedern der Bewerber- und Bietergemeinschaft unterzeichnete Erklärung mit folgendem Inhalt abzugeben: - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE) nach §§ 705 ff BGB; - die Nennung eines für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der ARGE gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt; - Erklärung, dass im Falle der Beauftragung die ARGE bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten bleibt; - gesamtschuldnerisch haftend, mit bevollmächtigtem Vertreter auch über die Bewerber- und Bietergemeinschaft hinaus.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Ein Bewerber / Bieter, dem seiner Rüge von der ausschreibenden Stelle nicht abgeholfen wurde, kann, ab dem Tage der Kenntnis über die Nichtabhilfe, innerhalb von 15 Kalendertagen bei der Vergabekammer beantragen ein Nachprüfungsverfahren einzuleiten.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr

Numru tar-reġistrazzjoni: 16900621-1000-50

Dipartiment: Abteilung 2 - Hochbau und Liegenschaften

Indirizz postali: Hallesche Straße 15 / 16

Belt: Erfurt

Kodiċi postali: 99085

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: hochbau.vergabe@tlbv.thueringen.de

Telefown: 000

Fax: +49 361 574156570

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Vergabekammer Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Numru tar-reġistrazzjoni: 16900334-0001-29

Dipartiment: Geschäftsstelle der Vergabekammer

Indirizz postali: Jorge-Semprún-Platz 4

Belt: Weimar

Kodiċi postali: 99423

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Geschäftsstelle der Vergabekammer

Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefown: +49 361 5733 21254

Fax: +49 361 5733 21059

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: beb568c4-c673-47ab-b126-98dce6cc9f1b - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 27/05/2026 16:13:09 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 368788-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 102/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 29/05/2026