

370882-2026 - Kompetizzjoni

Il-Kroazja – Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar – USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA

UREĐENJA (Grupa 3., Grupa 4., Grupa 5.)

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Email: nabava@hr-nekretnine.hr

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA UREĐENJA (Grupa 3., Grupa 4., Grupa 5.)

Deskrizzjoni: Usluga izrade Projekta uređenja s troškovnikom i usluga stručnog nadzora za uređenje praznih stanova koji su u nadležnosti Naručitelja a sukladno opisu i količinama određenim u Projektom zadatku, Popisu stanova, Uvjetima i zahtjevima te Troškovniku za svaku pojedinu grupu predmeta nabave.

Identifikatur tal-proċedura: b9582599-bb12-46d3-a23e-76ed9e9e6b67

Identifikatur intern: OU-5.2/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Otvoreni postupak

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizzi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Pajjiż: Il-Kroazja

Ikun fejn ikun fil-pajjiż ikkonċernat

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 400 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 3

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Avviż

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Il-korruzzjoni: Korupcija

Frodi: Prijevara

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terorizmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Raġunijiet purament nazzjonali għall-esklużjoni: Neisplata plaće

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Plaćanje poreza

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

Imġiba professjonali serjament ħażina: Teški profesionalni propust

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Grupa 3. Projekt uređenja stanova i stručnog nadzora u gradu Zagrebu i Velikoj Gorici
Deskrizzjoni: Usluga izrade Projekta uređenja s troškovnikom i usluga stručnog nadzora za uređenje praznih stanova koji su u nadležnosti Naručitelja, a sukladno opisu i količinama određenim u Projektom zadatku, Popisu stanova, Uvjetima i zahtjevima te Troškovniku za Grupu 3. iz ove Dokumentacije o nabavi.

Identifikatur intern: OU-5.2/2026-3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: Grad Zagreb i Zagrebačka županija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/09/2026

Tul ta' żmien: 12 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inklużi bil-ġustifikazzjoni li ġejja
Ġustifikazzjoni: Nije primjenjivo za ovu nabavu.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cijena ponude

Deskrizzjoni: Cijena ponude

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 90

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: SPECIFIČNO ISKUSTVO PROJEKTANTA

Deskrizzjoni: Kriterij kwalitete ocjenjuje specifično iskustvo stručnjaka projektanta iz ponude - ovlašteni inženjer arhitekture ili ovlašteni inženjer građevinarstva (ponudom imenovani stručnjak). Uvjeti za bodovanje projekatata su kako slijedi: - broj uspješno realiziranih (završenih) usluga izrade projekata na izgradnji i/ili rekonstrukciji i/ili dogradnji i/ili adaptaciji i/ili obnovi građevine čija je ugovorena vrijednost usluge izrade projekta (pojedinačno) bez PDV-a jednaka ili veća od 33.600,00 EUR bez PDV, na kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu projektanta radova građevine. Bodovi se dodjeljuju za specifično iskustvo samo jednog stručnjaka. Napomena: Ukoliko ponuditelj koji podnese ponude za dvije ili više grupa predmeta nabave, navede istog stručnjaka za bodovanje u više ponuda odnosno grupa predmeta nabave, Naručitelj će bodovati tog stručnjaka samo i isključivo, za ponudu/za grupu predmeta nabave, koja bude zaprimljena ranije putem EOJN RH, odnosno koja ima manji redni broj po redoslijedu zaprimanja ponuda iz Zapisnika o otvaranju ponuda, dok se za ostale grupe ponuda neće bodovati po ovom kriteriju. Dakle, isti stručnjak može biti bodovan samo u jednoj grupi. Napomena: Ukoliko ponuditelj navede naziv ugovora koji osim usluga izrade projekata sadrži i druge usluge (primjerice uslugu stručnog nadzora) dužan je navesti samo iznos koji se odnosi na uslugu izrade projekta, koji iznos da bi se bodovao mora biti najmanje u iznosu procijenjene vrijednosti nabave. Prilikom izrade predmetnog Ugovora, Naručitelj će u

isti staviti isključivo jednog stručnjaka koji je bodovan tijekom pregleda i analize ponude (ako je primjenjivo).

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Kroat

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice, sa važenjem minimalno do isteka roka valjanosti ponude u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisućueura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šestoeura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjestoeura) Jamstvo se daje u obliku: - bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - bankarske garancije koja mora glasiti na Naručitelja, koja mora biti „bezuvjetna“, „bez prigovora“, „neopoziva“ i „naplativa na prvi poziv“ u njegovu korist i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude, ili - novčanog pologa. NAPOMENA: Bankarska garancija poslovne banke ponuditelja mora sadržavati naziv postupka nabave i evidencijski broj nabave naručitelja kako slijedi: Za postupak javne nabave, evidencijski broj OU-5.2/2026, predmet: USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA UREĐENJA, GRUPA:

_____ (navesti broj grupe za koju se daje jamstvo). U tekstu bankarske garancije OBVEZNO je taksativno navesti svih 7 niže navedenih slučajeva za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju isteka roka valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja, da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude te jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. Jamstvo za ozbiljnost ponude – dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, na način kako je to određeno ovom Dokumentacijom o nabavi. Ponuditelj kao jamstvo za ozbiljnost ponude umjesto gore navedene bankovne garancije/zadužnice/bjanko zadužnice može uplatiti novčani

polog u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisućueura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šestoeura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjestoeura) koji se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun Naručitelja, kako slijedi: Primatelj uplate: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. -broj IBAN HR0223900011100807245, model HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja, s naznakom: jamstvo za ozbiljnost ponude, evidencijski broj nabave OU-5.2/2026 – Grupa _____ (navesti broj grupe za koju se uplaćuje polog). Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i navesti evidencijski broj nabave naručitelja te naziv predmeta nabave. U tom slučaju ponuditelj mora dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Ponuditelj koji kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje novčani polog, u ponudi treba navesti IBAN, model i poziv na broj s kojim će Naručitelj izvršiti povrat novčanog pologa. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u punom iznosu, odnosno zadržati uplaćeni iznos pologa ukoliko Ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njene valjanosti, u slučaju nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno odredbama ove Dokumentacije o nabavi, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može se dostaviti na jedan od slijedećih načina: 1. da svaki član zajednice ponuditelja dostavi jamstvo proporcionalno izvršenju svog dijela ponude 2. zajedničko jamstvo koje mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja, a ne samo na jednog člana, te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja odnosno mora biti razvidno za koje ponuditelje u ime kojih se izdaje jamstvo. 3. U slučaju podnošenja zajedničke ponude naručitelj će prihvatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije koja glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja, pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja. Ukoliko u ime zajednice gospodarskih subjekata kao jamstvo za ozbiljnost ponude jedan član zajednice gospodarskih subjekata daje zadužnicu ili bjanko zadužnicu, ostali članovi zajednice navode se kao jamci platci.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Ulica Frana Vrbanića 50, Zagreb

Informazzjoni addizzjonali: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Ugovorne strane sklapaju ugovor o nabavi u pisanom obliku u roku od 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Slijedom navedenog, ugovor o nabavi sklopit će se s ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao ekonomski najpovoljnija ponuda, u pisanom obliku u roku do 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Ugovor o nabavi mora biti sklopljen u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Ugovorne strane će izvršavati ugovor o nabavi u skladu s

uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba primjenjivati važeće tehničke propise. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba ispunjavati sve uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima navedeni u Prilogu 1. za svaku grupu ove Dokumentacije o nabavi. Predujem je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Po ovjeri okončane situa...

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Arrangament finanzjarju: Plaćanje za uredno izvršene Usluge se vrši temeljem ispostavljenog i zaprimljenog e-računa u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa. Plaćanje se vrši u eurima. Obračun se vrši po privremenim situacijama i okončanom obračunu primjenom jediničnih cijena iz Troškovnika. Za usluge projektiranja plaćanje se vrši u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa, nakon isporuke projekata prema ugovornom roku i tehničkom zadatku, te pregleda i odobrenja od strane Naručitelja u primjerenom roku. Privremene situacije za stručni nadzor prate iznose privremenih situacija od strane izvođača radova do iznosa od 90% od ukupne cijene za stavku 2. ugovornog Troškovnika. Preostalih 10% se zadržava do okončanog obračuna. Odabrani ponuditelj je dužan svoju situaciju dostaviti uz situaciju izvođača radova u tri primjerka.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonalni dwar il-proċedura tal-akkwist: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Grupa 4. Projekt uređenja stanova i stručnog nadzora u Osječko-baranjskoj i Vukovarsko-srijemskoj županiji

Deskripcjoni: Usluga izrade Projekta uređenja s troškovnikom i usluga stručnog nadzora za uređenje praznih stanova koji su u nadležnosti Naručitelja, a sukladno opisu i količinama određenim u Projektom zadatku, Popisu stanova, Uvjetima i zahtjevima te Troškovniku za Grupu 4. iz ove Dokumentacije o nabavi.

Identifikatur intern: OU-5.2/2026-4

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonalni: Osječko-baranjska i Vukovarsko-srijemska županija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 21 600,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inklużi bil-ġustifikazzjoni li ġejja
Ġustifikazzjoni: Nije primjenjivo za ovu nabavu.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detallji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cijena ponude

Deskrizzjoni: Cijena ponude

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 90

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: SPECIFIČNO ISKUSTVO PROJEKTANTA

Deskrizzjoni: Kriterij kvalitete ocjenjuje specifično iskustvo stručnjaka projektanta iz ponude - ovlašteni inženjer arhitekture ili ovlašteni inženjer građevinarstva (ponudom imenovani stručnjak). Uvjeti za bodovanje projekatata su kako slijedi: - broj uspješno realiziranih (završenih) usluga izrade projekata na izgradnji i/ili rekonstrukciji i/ili dogradnji i/ili adaptaciji i/ili obnovi građevine čija je ugovorena vrijednost usluge izrade projekta (pojedinačno) bez PDV-a jednaka ili veća od 21.600,00 EUR bez PDV, na kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu projektanta radova građevine. Bodovi se dodjeljuju za specifično iskustvo samo jednog stručnjaka. Napomena: Ukoliko ponuditelj koji podnese ponude za dvije ili više grupa predmeta nabave, navede istog stručnjaka za bodovanje u više ponuda odnosno grupa predmeta nabave, Naručitelj će bodovati tog stručnjaka samo i isključivo, za ponudu/za grupu predmeta nabave, koja bude zaprimljena ranije putem EOJN RH, odnosno koja ima manji

redni broj po redoslijedu zaprimanja ponuda iz Zapisnika o otvaranju ponuda, dok se za ostale grupe ponuda neće bodovati po ovom kriteriju. Dakle, isti stručnjak može biti bodovan samo u jednoj grupi. Napomena: Ukoliko ponuditelj navede naziv ugovora koji osim usluga izrade projekata sadrži i druge usluge (primjerice uslugu stručnog nadzora) dužan je navesti samo iznos koji se odnosi na uslugu izrade projekta, koji iznos da bi se bodovao mora biti najmanje u iznosu procijenjene vrijednosti nabave. Prilikom izrade predmetnog Ugovora, Naručitelj će u isti staviti isključivo jednog stručnjaka koji je bodovan tijekom pregleda i analize ponude (ako je primjenjivo).

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Kroat

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice, sa važenjem minimalno do isteka roka valjanosti ponude u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisućueura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šestoeura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjestoeura) Jamstvo se daje u obliku: - bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - bankarske garancije koja mora glasiti na Naručitelja, koja mora biti „bezuvjetna“, „bez prigovora“, „neopoziva“ i „naplativa na prvi poziv“ u njegovu korist i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude, ili - novčanog pologa. NAPOMENA: Bankarska garancija poslovne banke ponuditelja mora sadržavati naziv postupka nabave i evidencijski broj nabave naručitelja kako slijedi: Za postupak javne nabave, evidencijski broj OU-5.2/2026, predmet: USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA UREĐENJA, GRUPA:

_____ (navesti broj grupe za koju se daje jamstvo). U tekstu bankarske garancije OBVEZNO je taksativno navesti svih 7 niže navedenih slučajeva za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje

ugovora o javnoj nabavi. U slučaju isteka roka valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja, da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude te jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. Jamstvo za ozbiljnost ponude – dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, na način kako je to određeno ovom Dokumentacijom o nabavi. Ponuditelj kao jamstvo za ozbiljnost ponude umjesto gore navedene bankovne garancije/zadužnice/bjanko zadužnice može uplatiti novčani polog u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisuć eura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šest stotina eura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjesto eura) koji se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun Naručitelja, kako slijedi: Primatelj uplate: DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o. - broj IBAN HR0223900011100807245, model HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja, s naznakom: jamstvo za ozbiljnost ponude, evidencijski broj nabave OU-5.2/2026 – Grupa _____ (navesti broj grupe za koju se uplaćuje polog). Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i navesti evidencijski broj nabave naručitelja te naziv predmeta nabave. U tom slučaju ponuditelj mora dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Ponuditelj koji kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje novčani polog, u ponudi treba navesti IBAN, model i poziv na broj s kojim će Naručitelj izvršiti povrat novčanog pologa. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u punom iznosu, odnosno zadržati uplaćeni iznos pologa ukoliko Ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njene valjanosti, u slučaju nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno odredbama ove Dokumentacije o nabavi, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može se dostaviti na jedan od slijedećih načina: 1. da svaki član zajednice ponuditelja dostavi jamstvo proporcionalno izvršenju svog dijela ponude 2. zajedničko jamstvo koje mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja, a ne samo na jednog člana, te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja odnosno mora biti razvidno za koje ponuditelje u ime kojih se izdaje jamstvo. 3. U slučaju podnošenja zajedničke ponude naručitelj će prihvatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije koja glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja, pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja. Ukoliko u ime zajednice gospodarskih subjekata kao jamstvo za ozbiljnost ponude jedan član zajednice gospodarskih subjekata daje zadužnicu ili bjanko zadužnicu, ostali članovi zajednice navode se kao jamci platci.

Skadenza biex jintlaqqghu l-offerti: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Ulica Frana Vrbanića 50, Zagreb

Informazzjoni addizzjonali: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Ugovorne strane sklapaju ugovor o nabavi u pisanom obliku u roku od 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Slijedom navedenog, ugovor o nabavi sklopit će se s ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao ekonomski najpovoljnija ponuda, u pisanom obliku u roku do 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Ugovor o nabavi mora biti sklopljen u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Ugovorne strane će izvršavati ugovor o nabavi u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba primjenjivati važeće tehničke propise. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba ispunjavati sve uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima navedeni u Prilogu 1. za svaku grupu ove Dokumentacije o nabavi. Predujem je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Po ovjeri okončane situa...

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Arrangament finanzjarju: Plaćanje za uredno izvršene Usluge se vrši temeljem ispostavljenog i zaprimljenog e-računa u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa. Plaćanje se vrši u eurima. Obračun se vrši po privremenim situacijama i okončanom obračunu primjenom jediničnih cijena iz Troškovnika. Za usluge projektiranja plaćanje se vrši u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa, nakon isporuke projekata prema ugovornom roku i tehničkom zadatku, te pregleda i odobrenja od strane Naručitelja u primjerenom roku. Privremene situacije za stručni nadzor prate iznose privremenih situacija od strane izvođača radova do iznosa od 90% od ukupne cijene za stavku 2. ugovornog Troškovnika. Preostalih 10% se zadržava do okončanog obračuna. Odabrani ponuditelj je dužan svoju situaciju dostaviti uz situaciju izvođača radova u tri primjerka.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

5.1. Lott: LOT-0005

Titlu: Grupa 5. Projekt uređenja stanova i stručnog nadzora u Primorsko-goranskoj županiji

Deskrizzjoni: Usluga izrade Projekta uređenja s troškovnikom i usluga stručnog nadzora za uređenje praznih stanova koji su u nadležnosti Naručitelja, a sukladno opisu i količinama određenim u Projektom zadatku, Popisu stanova, Uvjetima i zahtjevima te Troškovniku za Grupu 5. iz ove Dokumentacije o nabavi.

Identifikatur intern: OU-5.2/2026-5

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: Primorsko-goranska županija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/09/2026

Tul ta' żmien: 12 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 7 200,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà ma jkunux inklużi bil-ġustifikazzjoni li ġejja
Ġustifikazzjoni: Nije primjenjivo za ovu nabavu.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cijena ponude

Deskrizzjoni: Cijena ponude

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 90

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: SPECIFIČNO ISKUSTVO PROJEKTANTA

Deskrizzjoni: Kriterij kvalitete ocjenjuje specifično iskustvo stručnjaka projektanta iz ponude - ovlaštenu inženjera arhitekture ili ovlaštenu inženjera građevinarstva (ponudom imenovani stručnjak). Uvjeti za bodovanje projekatata su kako slijedi: - broj uspješno realiziranih (završenih) usluga izrade projekata na izgradnji i/ili rekonstrukciji i/ili dogradnji i/ili adaptaciji i/ili obnovi građevine čija je ugovorena vrijednost usluge izrade projekta (pojedinačno) bez PDV-a jednaka ili veća od 7.200,00 EUR bez PDV, na kojima je stručnjak bio imenovan u svojstvu

projektanta radova građevine. Bodovi se dodjeljuju za specifično iskustvo samo jednog stručnjaka. Napomena: Ukoliko ponuditelj koji podnese ponude za dvije ili više grupa predmeta nabave, navede istog stručnjaka za bodovanje u više ponuda odnosno grupa predmeta nabave, Naručitelj će bodovati tog stručnjaka samo i isključivo, za ponudu/za grupu predmeta nabave, koja bude zaprimljena ranije putem EOJN RH, odnosno koja ima manji redni broj po redoslijedu zaprimanja ponuda iz Zapisnika o otvaranju ponuda, dok se za ostale grupe ponuda neće bodovati po ovom kriteriju. Dakle, isti stručnjak može biti bodovan samo u jednoj grupi. Napomena: Ukoliko ponuditelj navede naziv ugovora koji osim usluga izrade projekata sadrži i druge usluge (primjerice uslugu stručnog nadzora) dužan je navesti samo iznos koji se odnosi na uslugu izrade projekta, koji iznos da bi se bodovao mora biti najmanje u iznosu procijenjene vrijednosti nabave. Prilikom izrade predmetnog Ugovora, Naručitelj će u isti staviti isključivo jednog stručnjaka koji je bodovan tijekom pregleda i analize ponude (ako je primjenjivo).

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eojn.hr/tender-eo/85908>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Kroat

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskripcjoni tal-garanzija finanzjarja: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice, sa važenjem minimalno do isteka roka valjanosti ponude u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisućueura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šestoeura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjestoeura) Jamstvo se daje u obliku: - bjanko zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - zadužnice koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) i odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), ili - bankarske garancije koja mora glasiti na Naručitelja, koja mora biti „bezuvjetna“, „bez prigovora“, „neopoziva“ i „naplativa na prvi poziv“ u njegovu korist i s rokom valjanosti, koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude, ili - novčanog pologa. NAPOMENA: Bankarska garancija poslovne banke ponuditelja mora sadržavati naziv postupka nabave i evidencijski broj nabave naručitelja kako slijedi: Za postupak javne nabave, evidencijski broj OU-5.2/2026, predmet: USLUGA IZRADE PROJEKATA ZA UREĐENJE PRAZNIH STANOVA I STRUČNOG NADZORA NAD IZVOĐENJEM RADOVA UREĐENJA, GRUPA:

_____ (navesti broj grupe za koju se daje jamstvo). U tekstu bankarske garancije OBVEZNO je taksativno navesti svih 7 niže navedenih slučajeva za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih

popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju isteka roka valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja, da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude te jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno tom produženom roku. Jamstvo za ozbiljnost ponude – dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, na način kako je to određeno ovom Dokumentacijom o nabavi. Ponuditelj kao jamstvo za ozbiljnost ponude umjesto gore navedene bankovne garancije/zadužnice/bjanko zadužnice može uplatiti novčani polog u iznosu od: Grupa 3.: 1.000,00 eura (slovima: tisuć eura) Grupa 4.: 600,00 eura (slovima: šest eura) Grupa 5.: 200,00 eura (slovima: dvjest eura) koji se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun Naručitelja, kako slijedi: Primatelj uplate: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. -broj IBAN HR0223900011100807245, model HR00, poziv na broj: OIB ponuditelja, s naznakom: jamstvo za ozbiljnost ponude, evidencijski broj nabave OU-5.2/2026 – Grupa _____ (navesti broj grupe za koju se uplaćuje polog). Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i navesti evidencijski broj nabave naručitelja te naziv predmeta nabave. U tom slučaju ponuditelj mora dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Ponuditelj koji kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje novčani polog, u ponudi treba navesti IBAN, model i poziv na broj s kojim će Naručitelj izvršiti povrat novčanog pologa. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u punom iznosu, odnosno zadržati uplaćeni iznos pologa ukoliko Ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njene valjanosti, u slučaju nedostavljanja ažurnih popratnih dokumenata sukladno odredbama ove Dokumentacije o nabavi, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. U slučaju zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može se dostaviti na jedan od slijedećih načina: 1. da svaki član zajednice ponuditelja dostavi jamstvo proporcionalno izvršenju svog dijela ponude 2. zajedničko jamstvo koje mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja, a ne samo na jednog člana, te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici ponuditelja odnosno mora biti razvidno za koje ponuditelje u ime kojih se izdaje jamstvo. 3. U slučaju podnošenja zajedničke ponude naručitelj će prihvatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije koja glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja, pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja. Ukoliko u ime zajednice gospodarskih subjekata kao jamstvo za ozbiljnost ponude jedan član zajednice gospodarskih subjekata daje zadužnicu ili bjanko zadužnicu, ostali članovi zajednice navode se kao jamci platci.

Skadenza biex jintlaqqghu l-offerti: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Ulica Frana Vrbanića 50, Zagreb

Informazzjoni addizzjonali: Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. Zakona o javnoj nabavi (NN 120 /16, 114/22, 48/26), pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo

članovi stručnog povjerenstva i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati članovima stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Ugovorne strane sklapaju ugovor o nabavi u pisanom obliku u roku od 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Slijedom navedenog, ugovor o nabavi sklopit će se s ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao ekonomski najpovoljnija ponuda, u pisanom obliku u roku do 90 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru. Ugovor o nabavi mora biti sklopljen u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Ugovorne strane će izvršavati ugovor o nabavi u skladu s uvjetima određenima u ovoj Dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba primjenjivati važeće tehničke propise. Za izvršavanje svih usluga Odabrani ponuditelj treba ispunjavati sve uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima navedeni u Prilogu 1. za svaku grupu ove Dokumentacije o nabavi. Predujem je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja. Po ovjeri okončane situa...

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Arranġament finanzjarju: Plaćanje za uredno izvršene Usluge se vrši temeljem ispostavljenog i zaprimljenog e-računa u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa. Plaćanje se vrši u eurima. Obračun se vrši po privremenim situacijama i okončanom obračunu primjenom jediničnih cijena iz Troškovnika. Za usluge projektiranja plaćanje se vrši u roku do 30 dana od zaprimanja valjanog e-računa, nakon isporuke projekata prema ugovornom roku i tehničkom zadatku, te pregleda i odobrenja od strane Naručitelja u primjerenom roku. Privremene situacije za stručni nadzor prate iznose privremenih situacija od strane izvođača radova do iznosa od 90% od ukupne cijene za stavku 2. ugovornog Troškovnika. Preostalih 10% se zadržava do okončanog obračuna. Odabrani ponuditelj je dužan svoju situaciju dostaviti uz situaciju izvođača radova u tri primjerka.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Numru tar-reġistrazzjoni: 79058504140

Indirizz postali: Planinska ulica 1

Belt: Grad Zagreb
Kodiči postali: 10000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pajjiż: Il-Kroazja
Punt ta' kuntatt: Ured za nabavu
Email: nabava@hr-nekretnine.hr
Telefown: +385 16346148
Indirizz tal-internet: <https://www.hr-nekretnine.hr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numru tar-registrazzjoni: 95857869241

Indirizz postali: Ulica grada Vukovara 23/V

Belt: Zagreb

Kodiči postali: 10000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telefown: +385 14559 930

Indirizz tal-internet: <https://www.dkom.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Narodne novine d.d.

Numru tar-registrazzjoni: TED94

Numru tar-registrazzjoni: HR64546066176

Indirizz postali: Savski gaj XIII. 6

Belt: Zagreb

Kodiči postali: 10020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telefown: +385 16652889

Indirizz tal-internet: <https://www.nn.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a0262ea6-0fee-4881-8945-f3289165e876 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 29/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Kroat
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 370882-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 103/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 01/06/2026