

371410-2026 - Kompetizzjoni

Spanja – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño. •LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. •LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Alzate, Errenteria •LOTE 4: G-089 104 VPTa...

OJ S 103/2026 01/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Email: concursos@visesa.eus

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño. •LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. •LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Alzate, Errenteria •LOTE 4: G-089 104 VPTa...

Deskrizzjoni: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño. •LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri. •LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Alzate, Errenteria •LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa

Identifikatur tal-proċedura: b9688273-9289-45dd-b3a4-ee63c994469a

Identifikatur intern: CON-260307

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Abierto

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pajjiż: Spanja

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Pajjiż: Spanja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 838 640,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: 52 meses, ampliables en 24 meses adicionales en la oferta, en relación con la fase de garantía y atención postventa

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 4

L-offerent irid iressaq offerti għal-lottijiet kollha

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 1

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Falliment: Quiebra

Il-korruzzjoni: Corrupción

Arrangament mal-kredituri: Convenio con los acreedores

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Participación en una organización delictiva

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Frodi: Fraude

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvenza: Insolvencia

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Assijiet amministrati minn likwidatur: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Imġiba professjonali serjament ħażina: Mala conducta profesional grave

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-ligi soċjali: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Reat li jikkonċerna l-kondotta professjonali fid-dominju tal-akkwist pubbliku fil-qasam tad-difiża: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Nuqqas ta' affidabbiltà biex jiġu esklużi r-riskji għas-sigurtà tal-pajjiż: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño.

Deskrizzjoni: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 1: B-138 30+54 VPOa en las parcelas SR-3 y SR-4 del ámbito Gantza Zelaieta de Abadiño.

Identifikatur intern: 63200

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 52 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 930 150,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referencias sobre servicios específicos

Kriterju: Għodda, impjanti jew apparat tekniku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Herramientas, planta o equipo técnico

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Kriterju: Miżuri ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Oferta económica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 16

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 16

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Propuesta arquitectónica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 21

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 12

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol, Bask

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni addizzjonali: Apertura de plicas Fórmulas

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri.

Deskrizzjoni: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones:LOTE 2: B-140: 140VPOa en las parcelas NJ-3 y NJ-4 de la UE 1 del sector Azbarren de Basauri.

Identifikatur intern: 63201

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bizkaia (ES213)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 52 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 313 390,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referencias sobre servicios específicos

Kriterju: Ghodda, impjanti jew apparat tekniku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Herramientas, planta o equipo técnico

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Kriterju: Miżuri ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Oferta económica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 16

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 16

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Propuesta arquitectónica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 21

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 12

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Spanjol, Bask

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni addizzjonali: Apertura de plicas Fórmulas

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria

Deskrizzjoni: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: LOTE 3: G-085: 45 VPOa, parcela PUR-3.7, Altzate, Errenteria

Identifikatur intern: 63202

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 52 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 562 250,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Informazzjoni addizzjonali: En relación con el Lote 3, G-085: 45 VPOA, PARCELA PUR-3.7, ALTZATE, ERRENTERIA, uno de los objetivos del proyecto europeo TRUEHOME, del que es piloto la citada promoción objeto de licitación, es promover desde la fase de concurso, la valoración conforme a unas especificaciones alineadas con los principios de la NEW EUROPEAN BAUHAUS. Una de las implicaciones que tienen los perceptos del proyecto europeo es dar difusión a los trabajos realizados en el piloto, entre los que está la valoración arquitectónica y técnica en fase de concurso de licitación abierta. Por ello, la documentación técnica del concurso para la adjudicación de dicho lote, se presentará en formato A2, y Visesa se reserva el derecho de exponer en jornadas y actividades de difusión del proyecto TRUEHOME las tres propuestas con mejor valoración final.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referencias sobre servicios específicos

Kriterju: Ghodda, impjanti jew apparat tekniku
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Herramientas, planta o equipo técnico

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Kriterju: Miżuri ta' ġestjoni tal-ambjent
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Oferta económica

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 16

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Ambición social

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 16

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Ambición estética

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 21

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Ambición sostenible

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 12

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol, Bask

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) F'fin tal-Ewropa tal-Lvant, F'fin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) F'fin tal-Ewropa tal-Lvant, F'fin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni addizzjonali: Apertura de plicas Fórmulas

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa

Deskrizzjoni: Servicios de consultoría y redacción del proyecto edificatorio y la dirección e inspección de las obras de las promociones: •LOTE 4: G-089 104 VPTa, parcela P-1, papelera-Amarotz, Tolosa

Identifikatur intern: 63203

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizzi ta' l-arkitettura u dawk relatati

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Pajjiż: Spanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 52 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 032 850,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assicurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Referencias sobre servicios específicos

Kriterju: Għodda, impjanti jew apparat tekniku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Herramientas, planta o equipo técnico

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Kriterju: Miżuri ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Oferta económica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 16

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Conocimiento del ámbito e implantación urbana

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 16

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Propuesta arquitectónica

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 21

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Propuesta constructiva, industrialización y sostenibilidad medioambiental

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 12

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol, Bask

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni addizzjonali: Apertura de plicas Fórmulas

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Numru tar-registrazzjoni: 118990.0

Indirizz postali: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)

Belt: Vitoria-Gasteiz

Kodiċi postali: 01001

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Pajjiż: Spanja

Email: oafrc-kefoa@araba.eus

Telefown: +34 945181818

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Numru tar-reġistrazzjoni: A20306775

Indirizz postali: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013
Vitoria-Gasteiz

Belt: Vitoria-Gasteiz

Kodiċi postali: 01013

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Cristina Llamas

Email: concursos@visesa.eus

Telefown: +34 945214050

Indirizz tal-internet: <http://www.visesa.eus>

Profil tax-xerrej: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b5ef9e24-5596-46cb-b777-2c979df943e2 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 28/05/2026 16:45:02 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 371410-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 103/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 01/06/2026