

37257-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħol ieħor tal-finalizzar ta' bini – TGZ_IH_Baureinigung

OJ S 12/2026 19/01/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Email: kontakt@projectum-halle.de

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: TGZ_IH_Baureinigung

Deskrizzjoni: Gebäudereinigung

Identifikatur tal-proċedura: 7d83b683-5f08-423d-a70e-69d33d94f789

Identifikatur intern: TGZIH_Los 323

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45450000 Xogħol ieħor tal-finalizzar ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini, 90911300 Servizi tat-tindif tat-twieqi

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Weinbergweg 23a

Belt: Halle (Saale)

Kodiċi postali: 06120

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Die TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH errichtet ein Bürogebäude mit Werkstatt und Fertigungslaboren. Die ausgeschriebene Leistung beinhaltet: Die vorzunehmenden Baureinigungsleistungen sind im Untergeschoss, Erdgeschoss und den beiden Obergeschosse mit nachstehenden Leistungen durchzuführen: Untergeschoss Reinigung des Gussasphaltestrichs der Tiefgarage, von Stahltüren, Rohrrahmentüren, Haustechnikräumen sowie von Treppenläufen und Sichtbetonwänden des Treppenhauses, Leuchten Erdgeschoss Reinigung und Nachreinigung der geschosshohen Pfosten-Riegel-Fassade (Lichthoffassaden, Außenfassaden), von Rohrrahmentüren, von Linoleumbelägen einschl. Sockelleisten aus Holz, von Wand- und Bodenbelägen aus keramischen Fliesen, von fūgelgeglätteten imprägnierten Zementestrichböden, von Treppenläufen der beiden Treppenhäuser und Sichtbetonwänden, von WC-Anlagen, von

Röhren- und Plattenheizkörper sowie von Leuchten, Bauzwischenreinigung Obergeschoss 1 + 2 Reinigung und Nachreinigung der Fenster (teilweise raumhoch) Innen, Innenhof Fassaden und Außenfassaden, von furnierten Innentüren, Rohrrahmentüren, von Linoleumbelägen einschl. Sockelleisten aus Holz, von Wand- und Bodenbelägen aus keramischen Fliesen, von WC-Anlagen, von Plattenheizkörper, von Leuchten, Bauzwischenreinigung

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali:

Il-korruzzjoni:

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali:

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali:

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu:

Frodi:

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin:

Insolvenza:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol:

Assijiet amministrati minn likwidatur:

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura:

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist:

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist:

Imġiba professjonali serjament ħażina:

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra:

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali:

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi:

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi:

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi:

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: TGZ_IH_Baureinigung

Deskrizzjoni: 323.33.01 Untergeschoss / Tiefgarage 323.33.01.1- Tiefgarage einschl.

Tiefgaragenzufahrt reinigen, Gussasphalt - 1.150 m² 323.33.01.2 - Haustechnikräume reinigen

- 195 m² 323.33.01.3-5 - Stahltüren, 1- und 2-flg., Rohrrahmentüren reinigen, BxH bis 2.600

mm x 2.135 mm - 7 Stk. 323.33.01.6 - Fensterelement Alu-Glas reinigen, BxH 900 mm x 900

mm -1 Stk. 323.33.01.7 -Treppenhaus 1 UG-OG2 reinigen -1 Stk. 323.33.01.9 -

Feuchtreinigung Sichtbetonwände -125 m² 323.33.01.10-11 -Rettungszeichenleuchten, Innen-

und Außenleuchten reinigen -132 Stk. 323.33.02 Erdgeschoss 323.33.02.1-2 -Pfosten-Riegel-

Fassade, raumhoch, reinigen und nachreinigen - 1.250 m² 323.33.02.3-4 -Innentüren Stahl /

HPL-beschichtet, reinigen, BxH bis 1.010 mm x 2.135 mm -23 Stk. 323.33.02.5-8 -

Rohrrahmentüren reinigen und nachreinigen, BxH bis 1.250 mm x 2.350 mm -6 Stk.

323.33.02.9-10 -Linoleum-Bodenbelag einschl. Sockelleiste aus Holz reinigen und

nachreinigen -225 m² 323.33.02.11 -Sockelleiste Aluminium reinigen -380 m 323.33.02.12-13 - Bodenfliesen, Feinsteinzeug, reinigen und nachreinigen - 25 m² 323.33.02.14 -Zementestrich, flügelgeglättet und imprägniert, reinigen -700 m² 323.33.02.17-18 -Wandfliesen reinigen und nachreinigen -100 m² 323.33.02.19 -WC-Anlage reinigen -25 m² 323.33.02.20-21 - Sanitäröbjekte Putzmittelraum und Werkstätten reinigen -16 Stk. 323.33.02.22 -Treppenhaus 2 EG-OG2 reinigen -1 Stk. 323.33.02.26 -Feuchtreinigung Sichtbetonwände - 470 m² 323.33.02.27 -Bauzwischenreinigung - 2.400 m² 323.33.02.28 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 3,00 t 323.33.02.29-3 2- Rettungszeichenleuchten, Innen- und Außenleuchten reinigen - 385 Stk. 323.33.02.33-35 - Heizkörper reinigen, Größe bis 1,40 m x 0,60 m - 38 Stk. 323.33.03 Obergeschoss 1+2 323.33.03.1-2 -Erst- und Nachreinigung Fenster Außenfassade, BxH 690 mm x 2.180 mm - 176 Stk. 323.33.03.3-4 - Erst- und Nachreinigung Fenster Lichthof, BxH 690 mm x 2.750 mm - 21 Stk. 323.33.03.5-8 - Erst und Nachreinigung festverglaste Fenster Außenfassade, BxH 690 mm x 2.750 mm - 208 Stk. 323.33.03.9-10 - Erst- und Nachreinigung Fenster Lichthof, BxH bis 690 mm x 2750 mm - 100 Stk. 323.33.03.11-14 -Erst- und Nachreinigung Absturzsicherung Glas Fenster Außenfassade und Lichthof - 197 Stk. 323.33.03.17 - Reinigung von furnierten Innentüren, BxH 1010 mm x 2.135 mm - 61 Stk. 323.33.03.1-19 - Erst- und Nachreinigung von verglasten Türseitenteilen, BxH 580 mm x 2.135 mm - 40 Stk. 323.33.03.22-31 - Erst- und Nachreinigung von Rohrrahmentüren, BxH bis 2.500 mm x 3.090 mm - 17 Stk. 323.33.03.32-33 - Linoleum-Belag einschl. Sockelleisten aus Holz reinigen und nachreinigen - 1.950 m² 323.33.03.34-35 - Bodenfliesen, Feinsteinzeug, reinigen und nachreinigen - 65 m² 323.33.03.36-37 - Wandfliesen reinigen und nachreinigen - 120 m² 323.33.03.38 - WC-Anlage reinigen - 56 m² 323.33.03.39 - Feuchtreinigung Sichtbetonwände - 505 m² 323.33.03.40 - Bauzwischenreinigung - 4.025 m² 323.33.03.41 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 5,00 t 323.33.42-45 - Rettungszeichenleuchten, Innen- und Außenleuchten reinigen - 488 Stk. 323.33.03.46 - Heizkörper reinigen, Größe bis 1,00 m x 0,30 m - 68 Stk. 323.33.04 Aussenanlagen 323.33.04.1 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 4,00 t Identifikatur intern: LOT-0000

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45450000 Xogħol ieħor tal-finalizzar ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90911200 Servizzi tat-tindif ta' bini, 90911300 Servizzi tat-tindif tat-twieqi

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Weinbergweg 23a

Belt: Halle (Saale)

Kodiċi postali: 06120

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 03/04/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 20/11/2026

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva
Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind zur Bestätigung der Eigenerklärung auf gesondertes Verlangen, folgende Nachweise vorzulegen: Drei Referenznachweise mit den nachfolgenden Angaben: a) Projektbezeichnung b) Sitz des Auftraggebers mit Kontakt eines projektkundigen Ansprechpartners (Telefon, E-Mail) c) Bauzeit (Monat und Jahr des Beginns/ Ende) d) Auftragssumme (brutto) e) Kurzbeschreibung der baulichen Anlage (Hauptmaße, Ausführungszeitraum) f) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung).

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Gelangt das Angebot in die engere Wahl: nicht älter als 12 Monate bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitu. Im Falle der Teilnahme einer Bietergemeinschaft hat lediglich ein Mitglied der Bietergemeinschaft den Nachweis ausreichender Deckungssummen zu erbringen.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO, Bewerbererklärung_gem_RdErI_MW_21.11.2008_41-3257-03 (dies gilt auch für NU)

Kriterju: Rapport finanzjarju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis - PQ) mit dem Angebot. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass als Nachweis der Eignung der Eintrag in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQ) nicht immer ausreichend ist. Es ist vom Bieter zu prüfen, ob die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Nachweise mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind bzw. ob der Nachweis aktuell hinterlegt ist. Nicht Präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung 124 VHB genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Nachweise und Bescheinigungen müssen

in deutscher Sprache abgefasst sein. Das Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung liegt den Vergabeunterlagen zum Download bei und enthält folgende Erklärungen: 1. Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. 2. Erklärung, dass -ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet, - ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird - falls zutreffend. 3. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden. 4. Erklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Folgende Unterlagen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb der vorgegebenen Frist vorzulegen: zu 3. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. zu 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft oder des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bei der Industrie- und Handelskammer. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Beschreibung: Auszug nicht älter als 12 Monate. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preis

Deskrizzjoni: Preis

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19bb1ab0038-3d724661a970f2b9>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessja

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.evergabe.de>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali,
Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Nachforderungen gem. § 16a EU VOB/A

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permesssa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe, Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: TGZ Halle

Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: TGZ Halle Technologie- und

Gründerzentrum Halle GmbH

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7001

Isem uffiċjali: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Numru tar-registrazzjoni: 06120

Indirizz postali: Heinrich-Damerow-Straße 3

Belt: Halle (Saale)

Kodiċi postali: 06120

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: kontakt@projectum-halle.de

Telefown: +49345-20933260

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. **ORG-7004**

Isem uffiċjali: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Numru tar-reġistrazzjoni: t:03455141536

Indirizz postali: Ernst-Kamieth-Straße 2

Belt: Halle (Saale)

Kodiċi postali: 06112

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-7005**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 382fec55-2953-4359-b403-31d6be00c551 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 16/01/2026 10:17:29 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 37257-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 12/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 19/01/2026