375762-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Xogħol tal-kostruzzjoni – 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel
OJ S 104/2026 02/06/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali
Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel
Deskrizzjoni: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex. Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte, bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt. Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m2 - Aantal PV panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m2 - Reinigen gevels en ringmuur ca. 16400m2
Identifikatur tal-proċedura: 94c42410-7ca9-4f38-958f-4275e3e339c5
Identifikatur intern: 51296
Tip ta' proċedura: Ristretta
Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 09331000 Panewijiet solari, 45261200 Xogħol ta' l-għatta tal-bjut u taż-żebgħa tal-bjut, 45443000 Xogħol fuq il-faċċata

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Krimpen aan den IJssel

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: 51296 | Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel
Deskrizzjoni: PI Krimpen wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Dit gebeurt in vier aanbestedingsdelen, te weten: • Deelproject 1 Renovatie leefafdelingen en DIOO (in uitvoering) • Deelproject 2 Dakbedekking, PV panelen en buitenruimte (dit project) • Deelproject 3 Vervangen beveiligingsinstallaties • Deelproject 4 Centrale energievoorziening en binnenruimte Dit project omvat de integrale aanpak van de buitenschil van het complex. Alle platte daken binnen het complex worden integraal (inclusief veilig werken op hoogte, bliksembeveiliging en hemelwaterafvoer) aangepakt. Hierbij worden de dakvlakken voorzien van nieuwe hoogwaardige thermische isolatie en nieuwe dakbedekking. Tevens wordt op een groot deel van de daken een PV installatie geplaatst. De gevels van het complex worden aangepakt, waarbij tegelijk gedeeltelijke verduurzaming (van de gevelopeningen) plaatsvindt. Overzicht algemene kenmerken: Oppervlakte: circa 28.800 m2 bvo Disciplines: bouwkunde, constructie, elektrotechniek, werktuigbouwkunde - Geveloppervlakte ca. 14700m2 - Aantal PV panelen ca. 450 stuks - Metalen kozijnen en beglazing ca. 1900m2 - Reinigen gevels en ringmuur ca. 16400m2
Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 09331000 Panewijiet solari, 45261200 Xogħol ta' l-għatta tal-bjut u taż-żebgħa tal-bjut, 45443000 Xogħol fuq il-faċċata

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pajjiż: In-Netherlands
Informazzjoni addizzjonali: Krimpen aan den IJssel

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 42 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Laagste prijs

Deskrizzjoni: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbagħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 23/07/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427144

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteċipazzjoni: 02/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organizzazzjoni tar-rieżami: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Rijksvastgoedbedrijf
Numru tar-reġistrazzjoni: 552550970
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: Den Haag
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Charlene Burger
Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefown: +31 702140214
Indirizz tal-internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Punti ta' kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Indirizz postali: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2595 AJ
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rechtbank 's Gravenhage
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883622200
Indirizz tal-internet: http://www.rechtspraak.nl
Punti ta' kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: https://www.TenderNed.nl/
Punti ta' kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Indirizz postali: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2595 AJ
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefown: +31 883622200
Indirizz tal-internet: http://www.rechtspraak.nl
Punti ta' kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Belt: 's-Gravenhage
Kodiċi postali: 2500 EA
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Punti ta' kuntatt oħra:
Isem uffiċjali: Dashboard van deze aanbesteding
Indirizz postali: Korte Voorhout 7
Belt: 's Gravenhage
Kodiċi postali: 2511 CW
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Pajjiż: In-Netherlands
Punt ta' kuntatt: Rijksvastgoedbedrijf
Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizz tal-internet: https://www.TenderNed.nl/
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteċipazzjoni
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 09cb22e6-e1e7-4bd5-a71b-c17e7b8685e7 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/06/2026 10:55:17 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 375762-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 104/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 02/06/2026