

## 375922-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Ġermanja – Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati – Offener zweiphasiger anonymer Planungswettbewerb für Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros nach RPW 2013 für ein Bürogebäude des Robert Koch-Instituts am Standort Nordufer 20 in 13353 Berlin-Wedding**  
**OJ S 104/2026 02/06/2026**

**Avviż dwar konkors ta' disinn - Avviż tal-bidla**

**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Bundesministerium für Gesundheit (BMG) vertreten durch Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)

Email: [RKI.Haus4@bbr.bund.de](mailto:RKI.Haus4@bbr.bund.de)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Offener zweiphasiger anonymer Planungswettbewerb für Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros nach RPW 2013 für ein Bürogebäude des Robert Koch-Instituts am Standort Nordufer 20 in 13353 Berlin-Wedding

Deskrizzjoni: siehe Los 0000

Identifikatur tal-proċedura: 681f7044-32cb-4f86-a61e-c8d36b31708f

Identifikatur intern: WBW RKI-H4

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Elementi prinċipali tal-proċedura: Das Verfahren wird als offener zweiphasiger anonymer Planungswettbewerb für Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros durchgeführt. Das Preisgericht wählt aus den eingereichten Arbeiten der 1. Phase bis zu 25

Arbeitsgemeinschaften zur Teilnahme an der 2. Phase des Wettbewerbs aus. Die Wettbewerbsbeiträge bleiben bis zum Abschluss des gesamten Verfahrens anonym. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Ziel dieses Wettbewerbs ist es, ein geeignetes Architektur- und Landschaftsarchitekturbüro sowie einen überzeugenden Vorentwurf für die Bauaufgabe zu finden. Es ist beabsichtigt, der Empfehlung des Preisgerichts folgend mit der ersten Preisträgerin bzw. dem ersten Preisträger Verhandlungen aufzunehmen mit dem Ziel die LP 2 (Vervollständigung) bis mindestens LP 5 nach HOAI § 34 bzw. § 39 HOAI zu beauftragen, sofern eine einwandfreie Ausführung der zu übertragenden Leistungen gewährleistet ist und kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71222000 Servizi ta' l-arkitettura dwar żoni fil-beraħ

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Nordufer 20

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 13353  
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)  
Pajjiż: Il-Ġermanja

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

##### **Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

vgv - Vergabeverordnung § 69 ff und Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013)

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni: Ausschlusskriterien gemäß Richtlinie 2014/24/EU Artikel 57 und Umsetzung in den §§ 123, 124 GWB, Eigenerklärung, vergabestellenseitige Abfrage Wettbewerbsregister, sowie siehe Auslobungsunterlagen.

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0000**

Titlu: Bürogebäude für das Robert Koch-Institut am Nordufer in Berlin

Deskrizzjoni: Im Berliner Bezirk Wedding befindet sich am Nordufer 20 der Hauptsitz des Robert Koch-Instituts (RKI). Zum baulichen Ensemble auf dem ca. 14.000 m² großen Grundstück gehören das Hauptgebäude (Haus 1) und ein heute stark überformter Funktionsbau (Haus 2, ehemaliger Tierstall), beides Backsteinbauten aus dem Jahr 1900, ein Klinkerbau von 1912/13 (Haus 3, ehemaliges Wutschutzgebäude) und ein Laborgebäude, das 1978 nach einem Entwurf der Bundesbaudirektion errichtet wurde (Haus 4). So ist an diesem Standort die funktionale Entwicklung der Forschung über ein Jahrhundert in der Architektur ablesbar. Im Jahr 2002 wurde das Planungskonzept zur langfristigen Unterbringung des RKI mit der Zielvorgabe verabschiedet, das Bundesinstitut im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Gesundheit (BMG) auf den beiden Liegenschaften am Nordufer 20 (NU 20) und an der Seestraße 10 (SE 10) zu konzentrieren. Die Reorganisation des Instituts und die Restrukturierung wesentlicher Bereiche, die inhaltliche Entwicklung der Wissenschaft sowie der Aufgaben- und Personalzuwachs haben zu einem höheren Flächen- und Raumbedarf geführt. Aufgrund dessen wurde entschieden, die Labornutzung am Standort Nordufer 20 aufzugeben und am Standort Seestraße 10 zu konzentrieren sowie den Standort Nordufer 20 ausschließlich als Büro- und Kommunikationsstandort zu nutzen. Im Zuge dieser Reorganisation ist vorgesehen, das Haus 4 abzureißen und neu zu errichten oder in Teilen zu erhalten und zu erweitern, um es künftig als Bürogebäude zu nutzen. Beide Ansätze sind aus Sicht des Auslobers denkbar und bieten Potential für spannende und innovative Beiträge, die den vielfältigen Anforderungen gerecht werden. Insgesamt besteht ein Raumbedarf von rd. 13.000 m² Nutzfläche. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf rd. 245 Mio. Euro brutto, wovon rd. 176 Mio. Euro auf die Kostengruppe 300 und 400 entfallen. Ziel dieses Wettbewerbs ist es, ein geeignetes Architektur- und Landschaftsarchitekturbüro sowie einen überzeugenden Vorentwurf für die Bauaufgabe zu finden. Die Frage, ob und wie mit dem Bestand umzugehen ist und welche städtebauliche Form für diese Bauaufgabe gefunden wird, soll durch die Wettbewerbsteilnehmenden planerisch untersucht werden. Es soll ein Entwurf mit einem überzeugenden städtebaulichen Konzept gefunden werden, der auf seine umgebende Bebauung eingeht, der die denkmalschutzrechtlichen sowie sicherheitstechnischen Belange berücksichtigt und mit seiner architektonischen Qualität, d.h. auch in funktionaler, wirtschaftlicher, ökologischer und energetischer Hinsicht überzeugt. Die Baumaßnahme soll diesbezüglich richtungsweisend dem Vorbildcharakter von Bundesbauten

gerecht werden. Die Wettbewerbsunterlagen stehen ab dem 02.06.2026 auf dem BSCW-Server des Bundes zum Download bereit. Einen Direktlink können die Teilnehmenden ab dem Tag der Bekanntmachung am 01.06.2026 bis zum 03.07.2026 unter folgender E-Mail-Adresse mit dem Betreff „Auslobungsunterlagen“ anfordern: [RKI.Haus4@bbr.bund.de](mailto:RKI.Haus4@bbr.bund.de).  
Identifikatur intern: WBW RKI-H4

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71200000 Servizi ta' l-arkitettura u dawk relatati

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini, 71222000 Servizi ta' l-arkitettura dwar żoni fil-beraħ

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: Nordufer 20

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 13353

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

#### **5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Registrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Als Zulassungsbereich gelten die Mitgliedstaaten des WTO-Abkommens über das öffentliche Beschaffungswesen (GPA-Government Procurement Agreement) und der ergänzenden Abkommen. Zugelassen zur Teilnahme am Wettbewerb sind Planungsteams aus Architektinnen resp. Architekten (federführend) und Landschaftsarchitektinnen resp. Landschaftsarchitekten: Natürliche Personen, die gemäß den Regelungen ihres Herkunftslandes am Tag der Auslobung berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/in oder Garten-/Landschaftsarchitekt/in zu führen und freiberuflich tätig sind. Ist in dem Herkunftsland die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Voraussetzung, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und der Richtlinie 2013/55/EU gewährleistet ist. Juristischen Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck die der Wettbewerbsaufgabe entsprechenden Planungsleistungen gehören, sofern jeweils der zu benennende bevollmächtigte Vertreter und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen. Arbeitsgemeinschaften aus natürlichen Personen und / oder juristischen Personen. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied die Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden. Dies gilt auch für die Beteiligung Freier Mitarbeiter/innen. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied benannt sein. Arbeitsgemeinschaften haben eine /n bevollmächtigte/n Vertreter/in zu benennen, der/die für die Wettbewerbsarbeit verantwortlich zeichnet. Mit der Teilnahme am Wettbewerbsverfahren verpflichten sich die Partner der Arbeitsgemeinschaft für den Fall einer aus dem Verfahren resultierenden Beauftragung zur Aufrechterhaltung der Arbeitsgemeinschaft bis zur vollständigen Abwicklung des Auftrages. Jeder Wettbewerbsteilnehmende darf nur einen Entwurf einreichen. Arbeitsgemeinschaften gelten als ein Wettbewerbsteilnehmer. Auch ihre Partner/innen dürfen

sich nicht mehrfach – d. h. zusätzlich als einzelner Teilnehmende/r oder Partner/in einer weiteren Arbeitsgemeinschaft – am Wettbewerb beteiligen. Mehrfachbeteiligungen führen zum Ausschluss aller betroffenen Teilnehmenden. Die Teilnahmeberechtigung wird nach Abschluss der 1. Phase unter Beibehaltung der Anonymität geprüft. Ausgeschlossen von der Teilnahme am Wettbewerb sind Personen, die infolge ihrer Beteiligung an der Auslobung oder Durchführung des Wettbewerbs bevorzugt sein oder Einfluss auf die Entscheidung des Preisgerichts nehmen können. Das Gleiche gilt für Personen, die sich durch Angehörige oder ihnen wirtschaftlich verbundene Personen einen entsprechenden Vorteil oder Einfluss verschaffen können.

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Ġustifikazzjoni għar-restrizzjoni tal-aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist: Protezzjoni ta' informazzjoni partikolarment sensittiva

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 23/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: [www.bbr.bund.de/wettbewerb-rki-haus-4](http://www.bbr.bund.de/wettbewerb-rki-haus-4)

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tar-reġim tal-konkors tad-disinn:**

Id-deċiżjoni tal-ġurija hija vinkolanti fuq ix-xerrej: Ie

Membri tal-ġurija: Fachpreisrichterinnen und Fachpreisrichter: Prof. Elisabeth Endres, Architektin, Braunschweig; Prof. Regine Leibinger, Architektin, Berlin; Franz Reschke, Landschaftsarchitekt, Berlin; Matthias Rottmann, Architekt, Köln/Rotterdam; Prof. Dr. Dr. E.h. Dr. h.c. Werner Sobek, Architekt und Bauingenieur, Stuttgart, Sachpreisrichterinnen und Sachpreisrichter: Vertreterinnen und Vertreter des Bundesministeriums für Gesundheit, des Robert Koch-Instituts, des Bundesamts für Bauwesen und Raumordnung und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Valur tal-premju: 210 000,00 EUR

##### **Premju:**

Post li qed jirċievi l-premju: 1

Informazzjoni addizzjonali: Für Preise und Bearbeitungshonorare stehen insgesamt 842.000 Euro netto zzgl. USt. zur Verfügung. Davon werden 375.000 Euro netto zzgl. USt. unter den Teilnehmern, die eine zur Beurteilung durch das Preisgericht zugelassene Arbeit einreichen, als anteilige Aufwandsentschädigung gleichmäßig aufgeteilt. Die verbleibende Summe von 467.000 Euro netto ist für drei Preise und drei Anerkennung vorgesehen.

Valur tal-premju: 110 000,00 EUR

##### **Premju:**

Post li qed jirċievi l-premju: 2

Valur tal-premju: 75 000,00 EUR

##### **Premju:**

Post li qed jirċievi l-premju: 3

Valur tal-premju: 24 000,00 EUR

##### **Premju:**

Post li qed jirċievi l-premju: 4

Informazzjoni addizzjonali: Anerkennung

Valur tal-premju: 24 000,00 EUR

##### **Premju:**

Post li qed jirċievi l-premju: 5  
Informazzjoni addizzjonali: Anerkennung  
Valur tal-premju: 24 000,00 EUR

**Premju:**

Post li qed jirċievi l-premju: 6  
Informazzjoni addizzjonali: Anerkennung

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Mhux permessa  
Ġustifikazzjoni għaliex is-sottomissjoni elettronika mhijiex possibbli: Inkluzjoni ta' mudell fiżiku  
Deskrizzjoni: Abgabe Wettbewerbsarbeit 1. Phase: 11.08.2026, Abgabe Einsatzmodell 1. Phase: 18.08.2026. Die Arbeiten können zu den o. g. Terminen bis spätestens 14 Uhr im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2, Kennwort: „WBW RKI-H4“, Straße des 17. Juni 112, 10623 Berlin persönlich abgegeben werden. Bei Post- oder Bahnversand sowie Kurierdienst gilt die Einlieferungsfrist als erfüllt, wenn der Aufgabestempel das Abgabedatum trägt. Die Arbeit soll spätestens 14 Tage nach diesem Zeitpunkt unter der oben genannten Adresse eingegangen sein.

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż  
Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:**

L-ebda dokument ma jista' jiġi pprezentat iktar tard.

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes  
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2  
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2  
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4.1  
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2  
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2

## 8. Organizzazzjonijiet

**8.1. ORG-0000**

Isem uffiċjali: Bundesministerium für Gesundheit (BMG) vertreten durch Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)  
Numru tar-registrazzjoni: 991-00606-79  
Indirizz postali: Straße des 17. Juni 112  
Belt: Berlin  
Kodiċi postali: 10623  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Punt ta' kuntatt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2 - Projektentwicklung, Wettbewerbe, Kunst am Bau

Email: [RKL.Haus4@bbr.bund.de](mailto:RKL.Haus4@bbr.bund.de)  
Telefown: +49 30 18401-9202  
Indirizz tal-internet: <https://www.bbr.bund.de>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Xerrej

#### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Bundeskartellamt - Vergabekammer des Bundes  
Numru tar-reġistrazzjoni: t:022894990  
Indirizz postali: Kaiser-Friedrich-Str. 16  
Belt: Bonn  
Kodiċi postali: 53113  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Email: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefown: +49 228 94990  
Indirizz tal-internet: <https://www.bundeskartellamt.de>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Organizzazzjoni tar-rieżami

#### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 2  
Numru tar-reġistrazzjoni: 991-00606-79  
Indirizz postali: Straße des 17. Juni 112  
Belt: Berlin  
Kodiċi postali: 10623  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Email: [RKL.Haus4@bbr.bund.de](mailto:RKL.Haus4@bbr.bund.de)  
Telefown: +49 30 18401-9202  
Indirizz tal-internet: <https://www.bbr.bund.de>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist  
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist  
Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni  
Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

#### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4.1  
Numru tar-reġistrazzjoni: 991-00606-79  
Indirizz postali: Straße des 17. Juni 112  
Belt: Berlin  
Kodiċi postali: 10623  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Email: [vergabe.berlin@bbr.bund.de](mailto:vergabe.berlin@bbr.bund.de)  
Indirizz tal-internet: <https://www.bbr.bund.de>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**  
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

#### 8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-reġistrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefown: +49228996100

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

25bccd20-b1c6-483a-af6e-8b0fb4c274b4-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 4486f3aa-e196-47bc-a590-4668b7d73530 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż dwar konkors ta' disinn

Sottotip tal-avviż: 23

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/06/2026 10:20:17 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,

Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 375922-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 104/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 02/06/2026