

377779-2026 - Kompetizzjoni

L-Italja – Xogħol tat-tkomplija ta' bini – Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

OJ S 104/2026 02/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Email: diana.calligaro@udine.edrfvg.it

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Deskrizzjoni: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONI EDILI - 2026 - 2029

Identifikatur tal-proċedura: be5b56b9-d91a-4025-97cf-51d99a8286e4

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: iva

Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: vedi documenti di gara

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Udine

Kodiċi postali: 33100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Udine (ITH42)

Pajjiż: L-Italja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 8 050 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 4

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 1

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: D.lgs 36/2023

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descrizzjoni: Lotto 1 Alto Friuli_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni principali (cpv): 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini

Għażliet:

Descrizzjoni tal-għażliet: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Udine (ITH42)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 139 979,04 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Descrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Vedi disciplinare

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Descrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Descrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: provvisoria e definitiva

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR Friuli Venezia Giulia

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 30 giorni

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Ente di Decentramento Regionale di Udine

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Deskrizzjoni: Lotto 2 Udine_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Udine (ITH42)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 381 756,39 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Vedi disciplinare

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Kriterji tal-għoti**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: provvisoria e definitiva

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: TAR Friuli Venezia Giulia

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 30 giorni

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Ente di Decentramento Regionale di Udine

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l'affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Descrizzjoni: Lotto 3 Basso Friuli_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni principali (cpv): 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini

Għażliet:

Descrizzjoni tal-għażliet: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Udine (ITH42)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 1 057 951,39 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Partecipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Vedi disciplinare

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: provvisoria e definitiva

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR Friuli Venezia Giulia

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 30 giorni

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Ente di Decentramento Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Ente di Decentramento Regionale di Udine

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023, telematica multilotto per l' affidamento di un accordo quadro ad un unico operatore, per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile presso gli istituti scolastici e/o sedi di competenza o gestite dall'EDR di Udine, della durata di tre anni più eventuale opzione di proroga di un anno.

Deskrizzjoni: Lotto 4 Edifici vincolati OG2_Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli istituti e/o le sedi di competenza gestite dall'EDR di Udine

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Opzione di proroga contrattuale di un anno - quinto d'obbligo

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Udine (ITH42)

Pajjiż: L-Italja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 36 Xhur

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 470 313,18 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Vedi disciplinare

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi biex iwettqu l-ħidma

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: vedi disciplinare di gara

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Offerta economicamente più vantaggiosa (cfr Disciplinare di gara)

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Taljan

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: provvisoria e definitiva

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: TAR Friuli Venezia Giulia

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: 30 giorni

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: TAR Friuli Venezia Giulia

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Ente di Decentrato Regionale di Udine

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Ente di Decentrato Regionale di Udine

Numru tar-registrazzjoni: 94150810300

Indirizz postali: Piazza Patriarcato n.3

Belt: Udine

Kodiċi postali: 33100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Udine (ITH42)

Pajjiż: L-Italja

Punt ta' kuntatt: RUP Diana Calligaro

Email: diana.calligaro@udine.edrfvg.it

Telefown: +390432279603

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: TAR Friuli Venezia Giulia

Numru tar-registrazzjoni: 80029240324

Indirizz postali: Piazza Unità d'Italia n. 7

Belt: Trieste

Kodiċi postali: 34121

Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Trieste (ITH44)

Pajjiż: L-Italja

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 35201a6d-dccc-44c6-bcbf-71406b05eff5 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 01/06/2026 10:53:52 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Taljan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 377779-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 104/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 02/06/2026