

378929-2026 - Kompetizzjoni

Il-Latvja – Servizzi tat-tindif ta' l-uffiċini – Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

Email: PIEDAVAJUMI@liaa.gov.lv

Tip legali tax-xerrej: Awtoritā tal-gvern ċentrali

Attivitā tal-awtoritā kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Deskrizzjoni: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Identifikatur tal-proċedura: 6c4ddee1-a0b6-4f81-bd5b-85adce4f7c2d

Identifikatur intern: LIAA2026/34

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90919200 Servizzi tat-tindif ta' l-uffiċini

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Deskrizzjoni: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90919200 Servizzi tat-tindif ta' l-uffiċini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Pērses iela 2

Belt: Rīga

Kodiči postali: LV-1442

Sottodivīzjoni tal-pajjiž (NUTS): Rīga (LV006)

Pajjiž: Il-Latvja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 206 611,57 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni dwar avviżi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 3c6eb644-3865-47fe-9039-d6e1fac10bcf-01

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K1:

Deskrizzjoni: Maksimālo punktu skaitu (50) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 50$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K2

Deskrizzjoni: Maksimālo punktu skaitu (25) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 25$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K3

Deskrizzjoni: Maksimālo punktu skaitu (35) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c =$

$C_{min} / C_p \times 35$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 35

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K4

Deskrizzjoni: Maksimālo punktu skaitu (15) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 15$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K5

Deskrizzjoni: Maksimālo punktu skaitu (15) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 15$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K6

Deskrizzjoni: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K7

Deskrizzjoni: Maksimālo punktu skaitu (10) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 10$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K8

Deskrizzjoni: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K9

Deskripcija: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Vērtējamais kritērijs K10

Deskripcija: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Vērtējamais kritērijs K11

Deskripcija: 20- Apraksts sagatavots detalizēti, skaidri norādot uz sasaisti ar konkrēto situāciju, t.sk. uzkopšanas objektiem. Pretendentam ir pilnīga izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamās profesionālās un organizatoriskās spējas, kā arī infrastruktūra pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts, pamatojoties uz LVS 1051-1:2021 standartu, tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem un iekļauj tīrīšanas līdzekļu (produktu) sarakstu un pierādījumus par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. 10-Apraksts ir sagatavots vispārīgi – bez sasaistes ar konkrētās situācijas specifiku, t.sk. uzkopšanas objektiem, kā arī daļēji rod risinājumus rezultāta sasniegšanai. Pretendentam ir vispārīga izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamajām profesionālajām un organizatoriskajām spējām, kā arī infrastruktūru pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts vispārīgi, daļēji ievērojot LVS 1051-1:2021 standarta prasības un noteikumus, daļēji atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem, iekļautais tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts ir vispārīgs un nav iesniegti pierādījumi par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. 1-Apraksts sagatavots nekonkrēti – bez sasaistes ar konkrētās situācijas specifiku, t.sk. uzkopšanas objektiem, kā arī nerod risinājumus rezultāta sasniegšanai. Pretendentam ir virspusēja izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamajām profesionālajām un organizatoriskām spējām, kā arī infrastruktūru pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts virspusēji, ņemot vērā LVS 1051-1:2021 standartu, bet neietverot standartā noteikto, daļēji atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem, nav iekļauts tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts un pierādījumi par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču

atbilstības kvalitātes prasībām vai no iekļauta tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksta un iesniegtajiem pierādījumiem par tīrīšanas līdzekļu (produktu) nav iespējams konstatēt to atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām.

Kategorija tal-kriteriju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriteriju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173358>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173358>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Latvian

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ publiku:

Data tal-ftuħ: 11/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Elektronisko iepirkumu sistēma

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazzjoni elektronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elektronika: le

Se jintuża l-pagament elektroniku: le

Arrangament finanzjarju: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 04/06/2026

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-procedura tal-akkwist: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

Numru tar-registrazzjoni: 90001739473

Indirizz postali: Pērses iela 2

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1442

Sottodivīzjoni tal-pajjiž (NUTS): Rīga (LV006)

Pajjiž: Il-Latvja

Punt ta' kuntatt: Pērses iela 2

Email: PIEDAVAJUMI@liaa.gov.lv

Telefown: +37167039400

Indirizz tal-internet: <https://www.liaa.gov.lv/lv>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numru tar-registrazzjoni: 90001263305

Indirizz postali: Smilšu iela 1

Belt: Rīga

Kodiċi postali: LV-1919

Sottodivīzjoni tal-pajjiž (NUTS): Rīga (LV006)

Pajjiž: Il-Latvja

Punt ta' kuntatt: Juridiskais departaments

Email: pasts@iub.gov.lv

Telefown: +37122416641

Indirizz tal-internet: <https://www.iub.gov.lv>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

c6abff88-f68a-4ee0-ac04-403d76c1d5a0-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Tiek atjaunoti/pagarināti pieteikumu/piedāvājumu iesniegšanas termiņi

10.1. **Bidla**

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0000

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a0c5cad6-22db-4070-bb99-f2914cb2862c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/06/2026 15:28:24 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 02/06/2026 15:28:24 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Latvjan

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 378929-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 105/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 03/06/2026