

379763-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Servizi ta' bini immobbli – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: .

Email: robert.slatner@oebb.at

Attività tal-entità kontraenti: Servizi ferrovjarji

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Deskrizzjoni: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Identifikatur tal-proċedura: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Identifikatur intern: Provia ID 145321

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizi ta' bini immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70300000 Servizi ta' l-aġenzija ta' propjeta' immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt, 70310000 Servizi tal-bejgħ jew kiri ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1010

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Deskrizzjoni: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70000000 Servizzi ta' bini immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 70300000 Servizzi ta' l-aġenzija ta' propjetà immobbli fuq bażi ta' miżata jew b'kuntratt, 70310000 Servizzi tal-bejgħ jew kiri ta' bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1010

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/09/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 31/08/2031

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 1

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Għadha mhijiex magħrufa

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.provia.at/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: siehe Auftragsunterlagen
Arrangement finanzjarju: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Bundesverwaltungsgericht

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Bundesverwaltungsgericht

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: .

Numru tar-reġistrazzjoni: .

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: robert.slatner@oebb.at

Telefown: +43 664 6177910

Profil tax-xerrej: www.provia.at

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Numru tar-reġistrazzjoni: FN 249152a

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1020

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Pajjiż: L-Awstrija

Iindirizz tal-internet: <https://konzern.oebb.at/>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.provia.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Numru tar-registrazzjoni: FN 248730f
Belt: Wien
Kodiċi postali: 1020
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)
Pajjiż: L-Awstrija
Indirizz tal-internet: <https://konzern.oebb.at/>
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.provia.at/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Bundesverwaltungsgericht
Numru tar-registrazzjoni: 91100008059823
Belt: Wien
Kodiċi postali: 1030
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)
Pajjiż: L-Awstrija
Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefown: +43 1 60 149-0
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-registrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 17
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 379763-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 105/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 03/06/2026