

## 380040-2026 - Kompetizzjoni

In-Netherlands – Servizi ta' konsulenza dwar l-effiċjenza ta' l-enerġija – A08.502.2025 Advisering warmtetransitie

OJ S 105/2026 03/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gemeente Leiden

Email: [aanbestedingen@leidse-regio.nl](mailto:aanbestedingen@leidse-regio.nl)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: A08.502.2025 Advisering warmtetransitie

Deskrizzjoni: In het programma energietransitie binnen de gemeente Leiden is er de komende jaren veel advies nodig om woningen te verduurzamen en warmtenetten aan te leggen. Dit betreft een nieuwe opgave voor de gemeente Leiden waar nog niet veel kennis en expertise van in huis is. Daarnaast is het een opgave waar er sprake is van een snelle ontwikkeling; regelgeving en de evt. daaraan gekoppelde subsidies zijn aan verandering onderhevig wat het een complexe opgave maakt. De geraamde waarde van de opdracht is gemiddeld €300.000,- per jaar. De maximale waarde van de opdracht is geschat op €2.600.000,-. Deze waarde is gebaseerd op een looptijd van maximaal 6 jaar. Aan de hiervoor genoemde getallen kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Identifikatur tal-proċedura: 8be8073b-156a-404c-b7a4-b838ed29b460

Identifikatur intern: A08.502.2025

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71314300 Servizi ta' konsulenza dwar l-effiċjenza ta' l-enerġija

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 66171000 Servizi ta' konsulenza finanzjarja, 71300000

Servizzi ta' l-inġinerija

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Leiden

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Advisering warmtetransitie

Deskrizzjoni: In het programma energietransitie binnen de gemeente Leiden is er de komende jaren veel advies nodig om woningen te verduurzamen en warmtenetten aan te leggen. Dit betreft een nieuwe opgave voor de gemeente Leiden waar nog niet veel kennis en expertise van in huis is. Daarnaast is het een opgave waar er sprake is van een snelle ontwikkeling; regelgeving en de evt. daaraan gekoppelde subsidies zijn aan verandering onderhevig wat het een complexe opgave maakt. De geraamde waarde van de opdracht is gemiddeld €300.000,- per jaar. De maximale waarde van de opdracht is geschat op €2.600.000,-. Deze waarde is gebaseerd op een looptijd van maximaal 6 jaar. Aan de hiervoor genoemde getallen kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Identifikatur intern: 1

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71314300 Servizi ta' konsulenza dwar l-effiċjenza ta' l-enerġija

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 66171000 Servizi ta' konsulenza finanzjarja, 71300000

Servizi ta' l-inġinerija

#### Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: De raamovereenkomst kan na de initiële looptijd verlengd worden met twee keer een periode van twee jaar.

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pajjiż: In-Netherlands

Informazzjoni addizzjonali: Leiden

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 24 Xhur

#### 5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: De raamovereenkomst kan na de initiële looptijd verlengd worden met twee keer een periode van twee jaar.

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### 5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

### 5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

#### Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Plan van Aanpak

Deskrizzjoni: De gemeente Leiden staat voor een enorme uitdaging en zoekt een partner die haar daarbij goed kan ondersteunen. Daarbij is het van belang dat de doelen die de gemeente Leiden heeft worden meegenomen in het plan van aanpak. De aanpak moet immers bijdragen aan het realiseren van deze doelen! Ook is het van belang hoe het lerend vermogen in de aanpak verwerkt is. De gemeente heeft behoefte aan een doordacht en toekomstbestendig plan met een duidelijke richting en aanpak voor uitvoering. Bij de uitwerking van dit subgunningscriterium dient Inschrijver de gehele scope van de aanbesteding en dus de technische en financiële advisering mee te nemen. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju ġħall-ġħoti: 30

#### Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Kennis en expertise

Deskrizzjoni: De warmtetransitie is een relatief nieuw werkveld waar de ontwikkelingen elkaar snel opvolgen. Er komt veel (nieuwe) kennis beschikbaar, er zijn veel stakeholders die verschillende onderdelen van het proces ontwikkelen etc. Kortom, er gebeurt veel en het werkveld is in ontwikkeling! Ook op het vlak van duurzaamheid is er veel ontwikkeling. Bij de uitwerking van dit subgunningscriterium dient daarom expliciet aandacht te zijn voor de milieu impact en circulariteit. Het is voor de gemeente Leiden van belang dat zij (structureel) wordt meegenomen in deze ontwikkelingen. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju ġħall-ġħoti: 25

#### Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Projectaanpak Leiden Zuidwest

Deskrizzjoni: Binnen de gemeente Leiden wordt er binnen de warmtetransitie hard gewerkt. Eén van de wijken waar de gemeente al actief is, is Leiden Zuidwest. In de eerste buurt van deze wijk, Fortuinwijk Noord, worden al concrete plannen gemaakt om de warmtetransitie vorm te geven. De tweede buurt in deze wijk, Fortuinwijk Zuid, gebruiken we bij dit subgunningscriterium als voorbeeld. In bijlage 9 is de casus omschrijving gegeven. Bij de uitwerking van deze casus is het voor de gemeente Leiden belangrijk dat duidelijk naar voren komt hoe de samenwerking wordt opgezocht en wat de meerwaarde van de inschrijver is. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju ġħall-ġħoti: 25

#### Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Uurtarieven en casus

Deskrizzjoni: Het onderdeel prijs wordt in deze aanbesteding onderverdeeld in 2 categorieën. Enerzijds vragen we uurtarieven uit om een beeld te krijgen van de tarieven die worden gehanteerd gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst. Anderzijds vragen we om het

afprijzen van een casus om zo duidelijk te krijgen hoe de prijsopbouw bij een concrete opdracht is. Als leidraad gebruiken we hiervoor de casus uit subgunningscriterium 3. Inschrijver dient bij dit subgunningscriterium minimaal in te gaan op de onderdelen zoals benoemd in de aanbestedingsleidraad.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 20

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427392>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427392>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering-Akkoord op programma van eisen-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)-Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

##### **Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) H'in tal-Ewropa tal-Lvant, H'in tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 1

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Gemeente Leiden

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Gemeente Leiden

## **8. Organizzazzjonijiet**

## 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gemeente Leiden

Numru tar-registrazzjoni: 292140280

Indirizz postali: Tweelingstraat 4

Belt: Leiden

Kodiċi postali: 2312 LX

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Esther Schepers

Email: [aanbestedingen@leidse-regio.nl](mailto:aanbestedingen@leidse-regio.nl)

Telefown: +31 631675932

Indirizz tal-internet: <http://www.leidse-regio.nl/>

Profil tax-xerrej: <http://www.leidse-regio.nl/>

### **Punti ta' kuntatt oħra:**

Isem uffiċjali: Commissie van Aanbestedingsexperts

Indirizz postali: Bezuidenhoutseweg 73

Belt: 's-Gravenhage

Kodiċi postali: 2594 AC

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pajjiż: In-Netherlands

Punt ta' kuntatt: Commissie van Aanbestedingsexperts

Email: [info@commissievanaanbestedingsexperts.nl](mailto:info@commissievanaanbestedingsexperts.nl)

Telefown: +31 703797480

Indirizz tal-internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

### **Punti ta' kuntatt oħra:**

Isem uffiċjali: Rechtbank 's-Gravenhage

Indirizz postali: Postbus 20302

Belt: 's-Gravenhage

Kodiċi postali: 2500 EH

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: [voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl)

Telefown: +31 703813131

Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

### **Punti ta' kuntatt oħra:**

Isem uffiċjali: Rechtbank 's-Gravenhage

Indirizz postali: Postbus 20302

Belt: 's-Gravenhage

Kodiċi postali: 2500 EH

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Pajjiż: In-Netherlands

Email: [voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl](mailto:voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl)

Telefown: +31 703813131

Fax: +31 703811511

Indirizz tal-internet: <http://www.rechtspraak.nl>

### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni tar-rieżami  
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami  
Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a4684de9-b2c0-4763-a733-af19f0e24b1b - 01  
Tip ta' formola: Kompetizzjoni  
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Sottotip tal-avviż: 16  
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 02/06/2026 12:06:19 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 380040-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 105/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 03/06/2026