

## 380744-2026 - Kompetizzjoni

**L-Awstrija – Servizi ta' drenaġġ, skart, tindif u ambjentali – Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen**  
**OJ S 105/2026 03/06/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**  
**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gertner Immobilien GmbH

Email: [vienna@gertnergroun.com](mailto:vienna@gertnergroun.com)

Tip legali tax-xerrej: Organizzazzjoni li tagħti kuntratt issussidjat minn awtorità kontraenti

Attività tal-awtorità kontraenti: Protezzjoni tal-ambjent

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen

Deskrizzjoni: Vollständige Räumung und Entsorgung der Säureteerablagerung sowie des unterlagernden kontaminierten Bodenmaterials bis in eine Tiefe von ca 4,0 bis 4,2 m u.GOK. bzw bis hinein in den Grundwasserschwankungsbereich.

Identifikatur tal-proċedura: 80e946c5-10ef-474b-8f72-23949e8dc82d

Identifikatur intern: 12025228

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Verhandlungsverfahren mit vorhergehender Bekanntmachung im Oberschwellenbereich (analog § 31 Abs. 5 iVM §34 Z3 BVergG 2018)

#### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90000000 Servizi ta' drenaġġ, skart, tindif u ambjentali

#### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018. Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt. Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern / Bietern ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

**5. Lott**

---

**5.1. Lott: LOT-2467**

Titlu: Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen

Deskrizzjoni: Vollständige Räumung, Transport und Entsorgung der Säureteerablagerung sowie des unterlagernden kontaminierten Bodenmaterials bis in eine Tiefe von ca. 4,0 – 4,2 m u.G. bzw. bis hinein in den Grundwasserschwankungsbereich.

Identifikatur intern: 12025228

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90000000 Servizi ta' drenaġġ, skart, tindif u ambjentali

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Belt: Lanzendorf

Kodiċi postali: 2326

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Pajjiż: L-Awstrija

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 01/09/2026

Tul ta' żmien: 7 Xhur

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

Informazzjoni addizzjonali: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018.

Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt.

Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die

gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern / Bietern ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

**5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

**Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:**

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5  
Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246820>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246820>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteeipazzjoni: 02/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Gertner Immobilien GmbH

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018. Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt. Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern / Bietern ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

## **8. Organizzazzjonijiet**

---

### **8.1. ORG-5250**

Isem uffiċjali: Gertner Immobilien GmbH

Numru tar-registrazzjoni: 9110015239782

Indirizz postali: Fillgradergasse 7

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1060  
Sottodivizzjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)  
Pajjiż: L-Awstrija  
Email: [vienna@gertnergroun.com](mailto:vienna@gertnergroun.com)  
Telefown: +43 1588100  
Indirizz tal-internet: <https://gertnergroun.com>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej  
Organizzazzjoni tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: f3d7075b-53f5-4424-8da1-ffe60b6e94aa - 01  
Tip ta' formola: Kompetizzjoni  
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard  
Sottotip tal-avviż: 16  
Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 02/06/2026 09:44:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 380744-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 105/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 03/06/2026