

## 382179-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Xogħol tal-kostruzzjoni – Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"

OJ S 106/2026 04/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xogħlijiet

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Vivendo

Email: [info@vivendo.be](mailto:info@vivendo.be)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità tal-gvern ċentrali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"

Deskrizzjoni: Totale renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen

"De Leeuwerik" - Parklaan 21/Walakker 23 - 8200 Brugge Sint-Michiels

Identifikatur tal-proċedura: e0487a01-3841-49c5-931a-7b95619a6510

Identifikatur intern: 02.07.5409 - 2023/0380/01

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pajjiż: Il-Belġju

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Raġunijiet purament nazzjonali għall-eskluzjoni:

### 5. Lott

---

#### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: 02.07.5409 - 2023/0380/01 - 1

Deskrizzjoni: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartement "De Leeuwerik" in Parklaan 21/Walakker 23 te 8200 Brugge Sint-Michiels

Identifikatur intern: 1

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pajjiż: Il-Belġju

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 775 Jiem

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: zie bestek

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: zie bestek

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: zie bestek

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Laagste regelmatige offerteprijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Ordni ta' importanza

Numru tal-kriterju għall-għoti: 1

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/documents>

##### Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/forum>

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/general>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Fin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Fin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Ondernemingsrechtbank Gent

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: zie bestek

## 8. Organizzazzjonijiet

---

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Vivendo

Numru tar-registrazzjoni: 0406062883\_2258

Indirizz postali: Handboogstraat 2 bus 0013

Belt: Brugge

Kodiċi postali: 8000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [info@vivendo.be](mailto:info@vivendo.be)

Telefown: +32 50170500

Indirizz tal-internet: <http://www.vivendo.be>

Profil tax-xerrej: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2258&includeOrganisationChildren=true>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

**8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: FOD Beleid en Ondersteuning

Numru tar-registrazzjoni: BE001

Indirizz postali: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Belt: Brussel

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefown: +32 2 740 80 00

Indirizz tal-internet: <https://bosa.belgium.be>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Ondernemingsrechtbank Gent

Numru tar-reġistrazzjoni: 0308357753

Belt: Kazernevest 3

Kodiċi postali: 8000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pajjiż: Il-Belġju

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

72db197e-9d72-4b3b-b375-03ccc1ac4679-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

### 10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Id-dokumenti tal-akkwist inbidlu fi: 03/06/2026

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 195b36d8-8701-45d2-86eb-130615d9bdd1 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 382179-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 106/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 04/06/2026