

38584-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Bejgħ ta' propjetà immobbli – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Email: ausschreibungen@wolftheiss.com

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Deskrizzjoni: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Identifikatur tal-proċedura: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Identifikatur intern: RZ Weißer Hof

Elementi prinċipali tal-proċedura: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70123000 Bejgħ ta' propjetà immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 85000000 Servizi dwar saħħa ta' xogħol soċjali

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-8231

Titlu: RZ Weißer Hof

Deskrizzjoni: Siehe vorstehenden Ausführungen.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 70123000 Bejgħ ta' propjetà immobbli

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 85000000 Servizzi dwar saħħa ta' xogħol soċjali

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/12/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 01/12/2052

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Għadha mhijiex magħrufa

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt. Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualität Konzept

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Verlängerung Mindestdauer Betrieb

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Investitionszusage

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Deskrizzjoni tal-metodu li għandu jintuża jekk il-koeffiċjent tal-korrezzjoni ma jistax jiġi espress permezz ta' kriterji: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tal-proċedura:

Data stmata ta' meta ntbaġħtu l-istediniet għas-sottomissjoni tal-offerti: 02/03/2026

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Varjanti: Permissa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilhabeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Diesbezüglich wird auf die Teilnahme- bzw. Verfahrensunterlagen verwiesen.

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Informazzjoni addizzjonali dwar il-ftehim ta' kunfidenzjalità: Siehe dazu Punkt 2.2

Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.

Dinji ta' dan il-proċedura jaqa' taħt ir-Regolament tal-Subsidji Barranin (FSR)

Fatturazzjoni elettronika: Permissa

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Bezirksgericht Favoriten

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben.

Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem

Bundesvergabegesetz, dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23/EU oder 2014/25/EU).

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7528

Isem uffiċjali: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110011258268

Indirizz postali: Wienerbergstraße 11

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred
Essletzbichler

Email: ausschreibungen@wolftheiss.com

Telefown: +43 151510

Indirizz tal-internet: <https://auva.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0555

Isem uffiċjali: Bezirksgericht Favoriten

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110023613925

Indirizz postali: Angeligasse 35

Belt: Wien

Kodiċi postali: 1100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wien (AT130)

Pajjiż: L-Awstrija

Punt ta' kuntatt: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Email: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at

Telefown: +43 160148

Indirizz tal-internet: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Die gegenständliche Berichtigung erfolgt zum Zwecke der Erstreckung der Teilnahmefrist.

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 19

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) Hin tal-Ewropa Ċentrali, Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 38584-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 12/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 19/01/2026