

387958-2026 - Kompetizzjoni

Iċ-Ċekja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Základní škola T.G.M. v Pardubicích
OJ S 107/2026 05/06/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffċjali: Statutární město Pardubice

Email: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Deskrizzjoni: Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu. Specifikace stavby: Výstavba školního areálu sestávajícího z těchto hlavních částí: • Škola: třípodlažní objekt s kapacitou 540 žáků, celkový objem stavby činí 37 914 m³, nosná konstrukce je navržena jako železobetonová monolitická; • Tělocvična: samostatný objekt s objemem 21 307 m³, konstrukce montovaná z betonových dílců, 2 tělocvičny; • Membránová konstrukce před vstupem; • Oplocení areálu včetně vstupní brány, drobná architektura; • Altán v areálu. Celkem 3 podlaží hlavní budovy jsou dispozičně členěna na: • běžné kmenové učebny pro 1.–9. ročníky, • odborné učebny (jazykové, ICT, výtvarné výchovy, fyziky, chemie, ENVI, robotiky), • školní dílny a keramickou dílnu, • školní klub, školní jídelnu, družiny a plně vybavené kuchyňské provozy, • zázemí pro pedagogický sbor a vedení školy včetně sborovny, sekretariátu, kabinetů, knihovny a archivů, • školní jídelnu Doprovodná a venkovní infrastruktura Areál bude vybaven rozsáhlými venkovními úpravami a infrastrukturou: • komunikace a zpevněné plochy • terénní a sadové úpravy • sportovní vybavení: o Sportovní ovál se sektorem pro skok do dálky o Hřiště pro plážový volejbal o Dětské hřiště s herními prvky Dále součástí stavby je: - soustava technické infrastruktury včetně přípojek (voda, kanalizace, elektro, teplovod a síť elektronických komunikací), - geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla, - retenční a akumulární nádrže na dešťovou vodu, - areálové rozvody vody, veřejného osvětlení, závlahového systému a oplocení areálu. Předmětem plnění této veřejné zakázky není dodávka a instalace gastro technologie školní kuchyně.

Identifikatur tal-proċedura: 955ef96e-1d7d-47af-87aa-65af517fa275

Identifikatur intern: IS/003/26

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45311000 Xogħol ta' mogħdija ta' wajers u elettriku, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45214210 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' skejjel primarji, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 45332000 Xogħol tal-kanen u tat-tqegħid tal-katusi tad-drenaġġ, 45351000 Xogħlijiet ta' l-istallazzjoni ta' l-inġinerija mekkanika, 45233100 Kostruzzjoni għal toroq u toroq ewlenija, 09331200 Moduli fotovoltajċi solari, 45261000 Xogħlijiet tal-bini u dawk relatati mal-qafas tal-bjut u koperti

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 732 431 000,00 CZK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Ligi transfruntiera applikabbli: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Deskrizzjoni: Realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu.

Identifikatur intern: IS/018/26

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45311000 Xogħol ta' mogħdija ta' wajers u elettriku, 45214210 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' skejjel primarji, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45331000 Xogħol ta' stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta' l-arja kkondizzjonata, 45332000 Xogħol tal-kanen u tat-tqegħid tal-katusi tad-drenaġġ, 45351000 Xogħlijiet ta' l-istallazzjoni ta' l-inġinerija mekkanika, 45233100 Kostruzzjoni għal toroq u toroq ewlenija, 09331200 Moduli fotovoltajċi solari, 45261000 Xogħlijiet tal-bini u dawk relatati mal-qafas tal-bjut u koperti

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pajjiż: Iċ-Ċekja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 18 Xhur

5.1.5. Valur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist ifffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħir u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Sociálně odpovědné zadávání: Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyhradil povinnost dodavatele zaměstnat osoby znevýhodněné na trhu práce. Zadavatel však ponechává na dodavateli možnost případného využití osob znevýhodněných na trhu práce. Zadavatel ponechává na dodavateli, aby zvážil sám, s ohledem na strukturu vlastní organizace, využití nových zaměstnanců, zejména znevýhodněných na trhu práce, a umožnění získání či zvýšení jejich kvalifikace. Zadavatel požaduje po dodavateli smluvní závazek dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a dále ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v místě plnění, požární ochrany a za zachování pořádku na místě plnění. Dále zadavatel ve smlouvě o dílo požaduje po dodavateli, aby v souvislosti s plněním DÍLA zajistil dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. - viz příloha zadávací dokumentace - návrh Smlouvy o dílo v Oddílu II. čl. III Povinnosti zhotovitele. Zadavatel s ohledem na charakter prací neshledal zakázku jako vhodnou pro výhradu plnění pouze sociálním podnikem, i když dodavatel je dle smluvních ujednání oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících smluvních ujednání, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Dodavatel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů. Zadavatel tedy ponechává na dodavateli rozhodnutí o účasti sociálního podniku při plnění veřejné zakázky. Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyločil plnění zakázky malým či středním podnikem nebo využití tohoto subjektu jako poddodavatele a tuto možnost ponechává na rozhodnutí dodavatele. Zadavatel připouští, aby si dodavatel najal na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smluvního závazku dodavatele, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů. - viz návrh Smlouvy o dílo v Oddílu II. čl. III Povinnosti zhotovitele. Enviromentální zadávání: S ohledem na předmět plnění je dodavatel realizovat v souladu se všemi platnými právními předpisy včetně zákona. č. 541 /2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 8/2021 Sb., o katalogu

odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; Postupovat tak, aby byla dodržena zásada DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) dle příslušné metodiky poskytovatele dotace.

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Il-prevenzjoni u l-kontroll tat-tniġġis

Għan soċjali promoss: Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Deskrizzjoni: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude tedy stanoveno podle výše nabídkové ceny.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ċek

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Výše jistoty je zadavatelem stanovena v souladu s § 41 odst. 2 zákona s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky v absolutní částce ve výši .13.000.000,-- Kč. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona stanovil zadávací lhůtu v délce 6 měsíců - viz čl. X. zadávací dokumentace. Jistotu je povinen poskytnout každý dodavatel (účastník zadávacího řízení) zároveň s podáním nabídky v případě, že se bude účastnit tohoto zadávacího řízení a bude podávat nabídku v rámci tohoto zadávacího řízení. V nabídce, resp. jako součást nabídky, bude dodavatelem povinně doložen doklad v elektronické verzi o poskytnutí jistoty v souladu s tímto článkem zadávací dokumentace. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo

pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v odst. 7 § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Skadenza biex jintlaqqghu l-offerti: 23/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

Arrangament finanzjarju: Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonalni dwar il-proċedura tal-akkwist: Statutární město Pardubice

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Statutární město Pardubice

Numru tar-registrazzjoni: 00274046

Indirizz postali: Pernštýnské náměstí 1

Belt: Pardubice

Kodiċi postali: 530 21

Sottodivizjoni tal-pajjiž (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Pajjiž: Ič-Čekja

Punt ta' kuntatt: Ing. Karolína Vopršalová

Email: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Telefown: +420 466859421

Indirizz tal-internet: <http://www.pardubice.eu>

Profil tax-xerrej: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonalni dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numru tar-registrazzjoni: 65349423

Indirizz postali: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Belt: Brno

Kodiċi postali: 60200

Sottodivizjoni tal-pajjiž (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pajjiž: Ič-Čekja

Email: posta@uohs.cz

Telefown: +420 542167111

Indirizz tal-internet: <https://uohs.gov.cz>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

317185-2026

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: Původní - Lhůta pro podání nabídek – den: 09.06.2026 Nová - Lhůta pro podání nabídek – den: 23.06.2026

10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: LOT-0001

Deskrizzjoni tal-bidliet: Původní - Lhůta pro podání nabídek – čas: 14:30 Nová - Lhůta pro podání nabídek – čas: 14:50

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a18a12af-ba10-4258-ae76-47ba7d7e9589 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 04/06/2026 14:45:22 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Ċek

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 387958-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 107/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/06/2026