

388144-2026 - Kompetizzjoni

L-Awstrija – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Wohnhaussanierungen
Tulln

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Bürgerspitalfondsstiftung

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Protezzjoni soċjali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika, ikkontrollata minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Wohnhaussanierungen Tulln

Deskrizzjoni: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das

Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Identifikatur tal-proċedura: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15

Identifikatur intern: CM/TUL-VER

Tip ta' proċedura: Innegożjta bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0144

Titlu: Wohnhaussanierungen Tulln

Deskrizzjoni: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Identifikatur intern: 247190

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Wiener Straße 17-21

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Königstetter Straße 110-112

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Königstetter Straße 114

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Wiener Straße 40

Belt: Langenlebarn

Kodiċi postali: 3425

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Konrad-Lorenz-Straße 22

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Alter Ziegelweg 7-9

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Alter Ziegelweg 11-13

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Römerweg 3-5

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/10/2026

Tul ta' żmien: 84 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjieg protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-7518

Isem uffiċjali: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110017949603

Indirizz postali: Minoritenplatz 1

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: karina.gebhard@tulln.gv.at

Telefown: +43 2272690211

Indirizz tal-internet: <https://www.tulln.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Mexxej ta' grupp

8.1. ORG-5030

Isem uffiċjali: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110010897628

Indirizz postali: Minoritenplatz 1

Belt: Tulln

Kodiċi postali: 3430
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Pajjiż: L-Awstrija
Email: karina.gebhard@tulln.gv.at
Telefown: +43 2272690211
Indirizz tal-internet: <https://www.tulln.at/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-6432

Isem uffiċjali: Bürgerspitalfondsstiftung
Numru tar-registrazzjoni: 9110011340161
Indirizz postali: Minoritenplatz 1
Belt: Tulln
Kodiċi postali: 3430
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Pajjiż: L-Awstrija
Email: karina.gebhard@tulln.gv.at
Telefown: +43 22726900
Indirizz tal-internet: <https://www.tulln.at/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-5661

Isem uffiċjali: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.
Numru tar-registrazzjoni: 9110016223919
Indirizz postali: Minoritenplatz 1
Belt: Tulln
Kodiċi postali: 3430
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Pajjiż: L-Awstrija
Email: karina.gebhard@tulln.gv.at
Telefown: +43 2272690211
Indirizz tal-internet: <https://www.tulln.at/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-4666

Isem uffiċjali: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG
Numru tar-registrazzjoni: 9110017949597
Indirizz postali: Minoritenplatz 1
Belt: Tulln
Kodiċi postali: 3430
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Pajjiż: L-Awstrija
Email: karina.gebhard@tulln.gv.at
Telefown: +43 2272690211
Indirizz tal-internet: <https://www.tulln.at/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-6442

Isem uffiċjali: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numru tar-reġistrazzjoni: 9110022398113

Iindirizz postali: Rennbahnstraße 29

Belt: St. Pölten

Kodiċi postali: 3109

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pajjiż: L-Awstrija

Email: post@lvwg.noel.gv.at

Telefown: +43 274290590

Iindirizz tal-internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 388144-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 107/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 05/06/2026