

## 392459-2026 - Kompetizzjoni

**Spanja – Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet – Servicio de gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid.**

**OJ S 109/2026 09/06/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Servizzi**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

Email: [licitaciones@sekuens.es](mailto:licitaciones@sekuens.es)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Servicio de gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid.

Deskrizzjoni: El objeto del contrato es la gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid, en los términos previstos y con el alcance descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas, al objeto de garantizar el óptimo funcionamiento del local, y su mantenimiento en perfectas condiciones de funcionamiento y conservación para el cumplimiento de sus fines, a través de una empresa especializada que disponga de una dotación adecuada de personal, maquinaria y material.

Identifikatur tal-proċedura: e01a505b-9e30-4fa0-ad79-17a04b9c6435

Identifikatur intern: PA-SARA-LIC/2026/000018

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79993100 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45259000 Tiswija u manutenzjoni ta' l-impjanti, 79710000

Servizzi tas-sigurtà, 90919200 Servizi tat-tindif ta' l-uffiċini, 98341130 Servizi ġanitorjali

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Asturias (ES120)

Pajjiż: Spanja

##### 2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 494 312,40 EUR

##### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Servicio de gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid.

Deskrizzjoni: El objeto del contrato es la gestión integral de la sede del Principado de Asturias en Madrid, en los términos previstos y con el alcance descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas, al objeto de garantizar el óptimo funcionamiento del local, y su mantenimiento en perfectas condiciones de funcionamiento y conservación para el cumplimiento de sus fines, a través de una empresa especializada que disponga de una dotación adecuada de personal, maquinaria y material.

Identifikatur intern: PA-SARA-LIC/2026/000018

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 79993100 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-faċilitajiet

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45259000 Tiswija u manutenzjoni ta' l-impjanti, 79710000

Servizzi tas-sigurtà, 90919200 Servizi tat-tindif ta' l-uffiċini, 98341130 Servizi ġanitorjali

#### **Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: El plazo de ejecución del contrato será de DOCE MESES con posibilidad de 3 prórrogas por periodos de doce meses hasta un total de cuatro años.

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Asturias (ES120)

Pajjiż: Spanja

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 12 Xhur

#### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

#### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Cifra anual de negocio

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Trabajos realizados

Kriterju: Ċertifikati minn istituti ta' kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Bolsa de horas.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 14

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CERTIFICACIÓN DE GESTIÓN DE INMUEBLES Y SERVICIOS DE SOPORTE. SISTEMAS DE GESTIÓN.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: CERTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: CERTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 3

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Precio.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Reducción del tiempo máximo de acuda.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 4

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Reducción del tiempo máximo de sustitución.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 11

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LVhEPV6s6SM%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LVhEPV6s6SM%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LVhEPV6s6SM%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LVhEPV6s6SM%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Spanjol

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 06/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 2 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

Data tal-ftuħ: 08/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

**5.1.15. Tekniki****Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Plazo: quince días hábiles desde el día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

---

**8. Organizzazzjonijiet****8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

Numru tar-reġistrazzjoni: 51201980163958

Numru tar-reġistrazzjoni: Q3340001A

Belt: Llanera

Kodiċi postali: 33428

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Asturias (ES120)

Pajjiż: Spanja

Punt ta' kuntatt: Agencia de Ciencia, Competitividad Empresarial e Innovación Asturiana

Email: [licitaciones@sekuens.es](mailto:licitaciones@sekuens.es)

Telefown: +34 985980020

Fax: +34 985264455

Indirizz tal-internet: <http://www.sekuens.es>

Profil tax-xerrej: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FXolvo%2BL%2BUYBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

**Punti ta' kuntatt oħra:**

Isem uffiċjali: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Belt: Llanera

Kodiċi postali: 33428

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Asturias (ES120)

Pajjiż: Spanja

Email: [licitaciones@sekuens.es](mailto:licitaciones@sekuens.es)

Telefown: 985980020

Indirizz tal-internet: <http://www.hacienda.gob.es/es>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 12aec902-a57e-4413-baaa-60600e038e70 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 05/06/2026 15:09:06 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,

Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Spanjol

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 392459-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 109/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/06/2026