

394979-2026 - Kompetizzjoni

Ir-Rumanija – Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini – Achizitie executie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc Mic” cod SMIS 327823, municipiul

Oltenita, judetul Calarasi

OJ S 109/2026 09/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Email: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Achizitie executie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc Mic” cod SMIS 327823, municipiul Oltenita, judetul Calarasi

Deskriżżjoni: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: ” Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc Mic” – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327823. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor – 18 zile inainte de termenul de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Identifikatur tal-proċedura: 40cd3d8f-f8fa-476e-88ab-061eca2d5a13

Identifikatur intern: 4294103_2026_PAAPD1623335

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Călărași (RO312)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: municipiul Oltenita

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 978 755,57 RON

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". În vederea documentării necesare, orice operator economic interesat poate vizita amplasamentul în perioada de întocmire a ofertei, în baza unei solicitări scrise ce va conține datele de identificare a persoanelor care urmează să se prezinte pentru vizita amplasamentului. Aceasta solicitare va fi aprobată de către Autoritatea contractantă și fiecărui solicitant i se va transmite data și intervalul orar disponibil pentru efectuarea vizitei. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de operatorul economic, semnată și ștampilată în original. Vizionarea amplasamentului se va face cu însoțirea unui delegat din partea Autorității contractante, ulterior vizionării fiind întocmit un proces-verbal de vizitare a amplasamentului, semnat de către participanți și reprezentanții Autorității contractante.

1. Evitarea Conflictului de interese, motive de excludere a ofertantului- Operatorii economici ofertanti, asociati, subcontractanti, terti sustinatori trebuie sa demonstreze ca nu se afla in niciuna din situatiile de excludere prevazute de art. 59-60, 164, 165 si 167 din Legea nr. 98 /2016. Modalitatea de demonstrare preliminara prin DUAE - Operatorii economici nu trebuie sa se afle in conflict de interese cu autoritatea contractanta si sa nu aiba restante la bugetul local si bugetul de stat. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAE: a) DECLARAȚIE privind neîncadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016, conform art. 59-60; Pentru completarea declarației - persoanele ce dețin funcție de decizie din partea autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și furnizarea procedurii de atribuire: PRIMAR - Beștea Mihăiță – Constantin VICEPRIMAR – Pitoi Ion ADMINISTRATOR PUBLIC – Pestritu Adrian Președinte(cu drept de vot): Ciobanu Artemisa-Mihaela – consilier -Serviciu Urbanism Membri: Barbu Corina Mariana - consilier Serviciu Urbanism (responsabil tehnic proiect) Druiu Bianca – consilier - Serviciu Financiar - Contabil (responsabil financiar proiect) Gorghe Anca Tatiana – consilier - Serviciu Achizitii Publice, Fonduri Europene (responsabil achizitii proiect) Bodirlau Adrian - consilier juridic – Compartiment Juridic Membri de rezervă: Craciun Georgeta- consilier- Serviciu Urbanism Paun Roxana – consilier - Serviciu Achizitii Publice, Fonduri Europene Dragnoi Florentina- consilier -Serviciu Financiar-Contabil b) certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat) la momentul prezentarii; c) Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere, sau a celor ce au putere de reprezentare, decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/ act constitutiv. Se solicita initial depunerea DUAE de catre toti paticipantii la procedura de atribuire (operatori economici, asociati, subcontractanti, terti sustinatori). Referitor la asociat, subcontractant si tertul sustinator, avand la baza Notificarea nr. 256/2016 modificata cu Notificare nr. 258/2017, toti operatorii economici, odata cu depunerea DUAE vor prezenta angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documente anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia /acestora), acordul de asociere si acordul de subcontractare. Operatorul economic nu este exclus din procedura de atribuire dacă, anterior deciziei de excludere, își îndeplinește obligațiile prin plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate ori prin alte modalități de stingere a acestora sau beneficiază, în condițiile legii, de eşalonarea acestora ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv, după caz, a eventualelor dobânzi ori penalități de întârziere acumulate sau a amenzilor. Documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente/acorduri vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante , doar de ofertantul clasat pe primul loc in urma aplicarii criteriului de atribuire. In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit ofertantul nu se emit documentele solicitate sau respectivele documente nu vizeaza toate situatiile prevazute la art.

164, 165 și 167, se va prezenta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Pentru respectarea prevederilor art. 165, alin. (2), din Legea nr. 98/2016, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică /acordului-cadru, autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, respectiv operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1) din Legea 98/2016, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Il-korruzzjoni: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frodi: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati teroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet teroristiċi: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi ambjentali: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi soċjali: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arranġament mal-kredituri: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assijiet amministrati minn likwidatur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Descriere momentan indisponibila – necessità kompletare manuali.

Imġiba professjonali serjament f'hażina: Operatorul economic a comis o abaterie profesionali gravli.

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Descriere momentan indisponibila – necessità kompletare manuali.

Kunflitt ta' interess min'hażba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Operatorul economic se aflu i ntr-o situaēie de conflict de interese legata de participarea la aceasta procedura.

Involvement dirett jew indirett fit-tnejjja ta' din il-proċedura ta' akkwist: Descriere momentan indisponibila – necessità kompletare manuali.

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Descriere momentan indisponibila – necessità kompletare manuali.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jigu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Operatorul economic a oferit informaēii false, a ascuns informaēii sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Default lot

Deskrizzjoni: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: " Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc Mic" – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327823, conform caiet de sarcini si proiect tehnic.

Identifikatur intern: 1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Călărași (RO312)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Informazzjoni addizzjonali: municipiul Oltenita

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 8 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 978 755,57 RON

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-partecipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: a) Documente relevante care sa dovedeasca forma de inregistrare, asa cum prevede art. 173. alin. (1) din Legea nr. 98/2016.- Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea de demonstrare preliminara: prin completare DUAЕ ce va fi prezentat la data limita de depunere a ofertelor de catre toti operatorii economici . Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAЕ: Prezentare certificat constatator sau orice alt document echivalent care sa dovedeasca forma de inregistrare.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Operatorilor economici li se solicita- Lista principalelor lucrari realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani , din care sa rezulte ca ofertantul a executat si a dus la bun sfarsit lucrari similare in valoare cumulata de cel putin 900.000 lei, la nivelul a minim 1 contract si maxim 3 contracte. Prin lucrari similare se intelege: lucrari de construcții/reabilitări/modernizare/crestere eficienta energetica cladiri civile, cladiri cuprinse cel putin in categoria de importanta "C-normala" conform prevederilor HG nr. 766 /1997 actualizata. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, Ofertantul (ofertant individual, fiecare membru al unei Asocieri, Terț Susținător, subcontractant) trebuie să prezinte DUAЕ Operatorii economici vor preciza in DUAЕ informatii cum ar fi : numarul si data contractului invocat drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact , data si numarul documentului de receptie, precum si ponderea si /sau activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora fara TVA. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAЕ - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandari; - procese-verbale de receptie (partiala, la terminarea lucrarilor si finala); - certificari de buna executie; - certificate constatatoare. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare echivalente in copie lizibila insotite de traducere autorizata in limba romana, de unde sa rezulte toate informatiile solicitate. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pretul ofertei

Deskrizzjoni: Puntajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda puntajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate puntajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{puntaj maxim alocat}$.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 70

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 4 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Post: In SEAP

Informazzjoni addizzjonali: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

Forma legali li għandha tittiehed minn grupp ta' offerenti li jingħata kuntratt: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Arrangament finanzjarju: Modalitati de plata - conform model de contract si caiet de sarcini.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Numru tar-reġistrazzjoni: 4294103

Indirizz postali: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Belt: Oltenita

Kodiċi postali: 915400

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Călărași (RO312)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: GORGHE ANCA TATIANA

Email: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Telefown: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Indirizz tal-internet: <https://www.primariaoltenita.ro>

Profil tax-xerrej: <https://www.e-licitatie.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numru tar-reġistrazzjoni: 20329980

Indirizz postali: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 030084

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Email: office@cnscl.ro

Telefown: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizz tal-internet: <http://www.cnscl.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0005

Isem uffiċjali: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Numru tar-reġistrazzjoni: 4294103_3

Indirizz postali: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Belt: Oltenita

Kodiċi postali: 915400

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Călăraşi (RO312)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: GORGHE ANCA TATIANA

Email: anca.gorghe@primariaoltenita.ro

Telefown: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Indirizz tal-internet: <https://www.primariaoltenita.ro>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Operator SEAP

Numru tar-reġistrazzjoni: RO42283735

Indirizz postali: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Belt: Bucuresti

Kodiċi postali: 020976

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bucureşti (RO321)

Pajjiż: Ir-Rumanija

Punt ta' kuntatt: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefown: +40 213032997

Indirizz tal-internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: d1e0752c-0bb8-4c0a-8821-7252167854b1 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 08/06/2026 12:30:24 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 08/06/2026 10:01:35 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Rumen

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 394979-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 109/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 09/06/2026