

398135-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni – Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

OJ S 110/2026 10/06/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Université de Liège

Email: marches@uliege.be

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Edukazzjoni

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

Deskrizzjoni: Le présent marché de services porte sur la désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le contrôle de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques), en étroite collaboration avec les responsables techniques de l'Administration des Ressources Immobilières de l'ULiège (ARI) qui se chargent des parties gros-œuvre (hors stabilité), parachèvements, mobilier (excepté les sorbonnes de laboratoire) et équipement audiovisuel (matériel) ainsi que de la coordination d'ensemble. Le projet est phasé (4 étapes pour l'exécution des travaux). Une étude de programmation a été finalisée en 2025 par le bureau de programmation ATO consultants & managers SA. Il s'agit d'une restructuration, par ÉTAPES, de l'occupation du bâtiment de Chimie Travaux Pratiques B6d, afin de regrouper sur un même site les travaux pratiques de Chimie dispensés aux étudiants, dans des laboratoires multi-facultaires sécurisés et spécifiques, adaptés à ce type d'activités. Ce projet comprend également les mises aux normes (électricité, HVAC, sorbonnes, fluides, stockage produits chimiques, etc.) et les améliorations techniques nécessaires. 4 ÉTAPES (appelées « étape » pour éviter la confusion avec les phases de la mission) de travaux sont explicitées dans les documents techniques. La note d'orientations jointe au présent cahier des charges explicite le projet et comprend les résultats de l'étude de programmation. L'enveloppe du bâtiment B6d a déjà été précédemment rénovée énergétiquement.

Identifikatur tal-proċedura: f783e0b1-8649-4729-af7b-511403c37def

Identifikatur intern: PPP005-1404/6345/2634S

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le suivi de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques) - par étapes

Deskrizzjoni: Le présent marché de services porte sur la désignation d'un Bureau d'Etudes en Techniques Spéciales et en Stabilité pour l'étude et le contrôle de l'exécution de la restructuration et rationalisation des Travaux Pratiques (Chimie) et des salles de cours pour les étudiants (bât. B6d-chimie travaux pratiques), en étroite collaboration avec les responsables techniques de l'Administration des Ressources Immobilières de l'ULiège (ARI) qui se chargent des parties gros-œuvre (hors stabilité), parachèvements, mobilier (excepté les sorbonnes de laboratoire) et équipement audiovisuel (matériel) ainsi que de la coordination d'ensemble. Le projet est phasé (4 étapes pour l'exécution des travaux). Une étude de programmation a été finalisée en 2025 par le bureau de programmation ATO consultants & managers SA. Il s'agit d'une restructuration, par ÉTAPES, de l'occupation du bâtiment de Chimie Travaux Pratiques B6d, afin de regrouper sur un même site les travaux pratiques de Chimie dispensés aux étudiants, dans des laboratoires multi-facultaires sécurisés et spécifiques, adaptés à ce type d'activités. Ce projet comprend également les mises aux normes (électricité, HVAC, sorbonnes, fluides, stockage produits chimiques, etc.) et les améliorations techniques nécessaires. 4 ÉTAPES (appelées « étape » pour éviter la confusion avec les phases de la mission) de travaux sont explicitées dans les documents techniques. La note d'orientations jointe au présent cahier des charges explicite le projet et comprend les résultats de l'étude de programmation. L'enveloppe du bâtiment B6d a déjà été précédemment rénovée énergétiquement.

Identifikatur intern: 2634S_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Allée de la Chimie, 1
Belt: Liège
Kodiċi postali: 4000
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Pajjiż: Il-Belġju
Informazzjoni addizzjonali: Bâtiment B6d

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: En plus du DUME, l'organigramme de l'équipe et le curriculum vitae (nom, titres d'études et fonctions, expériences professionnelles) des personnes qui présentent les compétences demandées et qui interviendront personnellement dans le cadre de la présente mission. Niveau(x) minimal(aux): I. COMPOSITION DE L' EQUIPE Le soumissionnaire détermine le nombre de membres nécessaires à la constitution de son équipe pour mener à bien le présent marché, dans les conditions et délais imposés dans le présent cahier spécial des charges. Il fournit un organigramme de l'équipe qui interviendra sur le projet, avec explications succinctes du rôle de chacun ainsi que le curriculum vitae (nom, titres d'études et fonctions, expériences professionnelles) de l' ensemble des membres de l'équipe qui interviendront personnellement dans le cadre de la présente mission. Niveau minimum requis pour ce critère : L'équipe doit être constituée au minimum de : -1 ingénieur en techniques spéciales chef de projet habilité à signer des plans en Belgique et ayant au minimum 5 ans d'expérience en études et contrôle de l'exécution de résidentiel et tertiaire. Le CV de l'ingénieur fait état de sa formation d'ingénieur et de son expérience en techniques spéciales (études et suivi de chantier) -1 ingénieur en stabilité chef de projet habilité à signer des plans en Belgique et ayant au minimum 5 ans d'expérience en études et contrôle de l'exécution de travaux de stabilité dans le domaine résidentiel et tertiaire. Le CV de l'ingénieur fait état de sa formation d'ingénieur et de son expérience en stabilité (études et suivi de chantier). Le soumissionnaire peut en outre s'adjoindre toute autre compétence qu'il juge utile pour mener à bien la mission. Le soumissionnaire doit faire la démonstration de sa capacité technique pour la conception et le suivi d'exécution par la production de références de missions similaires.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: En plus du DUME, le soumissionnaire doit faire la démonstration de sa capacité technique pour la conception et le suivi d'exécution par la production de références de missions similaires. Niveau(x) minimal(aux): I. REFERENCES DE PROJETS SIMILAIRES Le soumissionnaire fournit une liste de références de projets similaires en taille et en complexité démontrant sa capacité à répondre aux critères techniques et de qualité que s'est fixée l'Université dans le cadre du présent projet et qui sont détaillés

dans la note d'orientation et les clauses techniques jointes au présent cahier spécial des charges administratif. Remarques : 1/ Toutes les références demandées ci-dessous doivent être présentées, selon la « fiche référence » fournie en annexe B et reprendre explicitement les éléments suivants : 1. Nom, affectation et adresse du bien concerné 2. Nom et coordonnées du Maître d'Ouvrage 3. Présentation de la mission, avec identification des caractéristiques principales du projet en termes de stabilité et de techniques spéciales 4. Type de projet : rénovation / transformation ou nouvelle construction 5. Programme : 6. Surfaces concernées :m² brut 7. Identification des prestations fournies par le soumissionnaire ou le sous-traitant 8. Budget indicatif total pour la stabilité / les techniques spéciales HTVA 9. Dossier soumis aux marchés publics : oui / non 10. Statut du projet : date de réception provisoire et/ou de réception définitive + Deux à cinq photos du projet 2/ Toutes les références présentées doivent concerner des bâtiments terminés dans les cinq dernières années précédant la date d'ouverture des offres du présent marché. Par bâtiments terminés, il est entendu des bâtiments dont la réception provisoire et/ou la réception définitive des travaux ont été octroyées, au plus tard, il y a cinq ans à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché. A/Stabilité Au minimum deux références de projets dont la structure a été conçue et calculée par le soumissionnaire. Le soumissionnaire explique dans chaque « fiche référence » en quoi il considère que les spécificités et la complexité de chacune des références présentées lui permettent, selon lui, de faire état de l'expérience requise pour remplir sa mission avec succès. - Toutes ces références portent sur un budget pour les travaux de stabilité supérieur à 100.000€ htva. - Au moins une de ces références porte sur un projet de transformation ou rénovation d'infrastructures existantes. Toutes les références sont accompagnées d'une attestation de bonne exécution signée par le Maître de l'ouvrage au stade de la fin des travaux (réception provisoire ou définitive octroyée au cours des 5 dernières années, à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché). B/Techniques spéciales Au minimum deux références de projets dont les installations techniques (chauffage, ventilation, éclairage, etc.) ont été conçues et calculées par le soumissionnaire. Le soumissionnaire explique dans chaque « fiche référence » en quoi il considère que les spécificités et la complexité de chacune des références présentées lui permettent, selon lui, de faire état de l'expérience requise pour remplir sa mission avec succès. - Toutes ces références portent sur un budget pour les travaux de techniques spéciales supérieur à 500.000 € htva. - Au moins une de ces références porte sur un projet comprenant des laboratoires avec sorbonnes, stockage de produits chimiques, etc. (minimum 700 m² de surface de laboratoire) - Au moins une de ces références porte sur un projet de transformation ou rénovation d'infrastructures existantes. Toutes les références sont accompagnées d'une attestation de bonne exécution signée par le Maître de l'ouvrage au stade de la fin des travaux (réception provisoire ou définitive octroyée au cours des 5 dernières années, à dater de la date d'ouverture des offres du présent marché).

Kriterju: Rekwiziti ekonomiçi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kriterji tal-ġhoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Critère économique

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Critère méthodologique et compréhension des enjeux du projet

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1404/O5/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 120 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Conseil d'Etat

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Université de Liège

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Conseil d'Etat

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Université de Liège

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Université de Liège

Numru tar-reġistrazzjoni: ULiège

Indirizz postali: Boulevard de Colonster 2 - Quartier Village 3 - Bâtiment B9

Belt: Liège

Kodiçi postali: 4000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Sabine Goedhals

Email: marches@uliege.be

Telefown: +32 43669686

Fax: +32 43662992

Indirizz tal-internet: <http://www.uliege.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Conseil d'Etat

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0931.814.266

Indirizz postali: Rue de la science 33

Belt: BRUXELLES

Kodiçi postali: 1040

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@conseildetat.be

Telefown: +32 22349611

Indirizz tal-internet: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiçi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiçi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

043482f0-95df-4cc9-b8d2-bdb84bb15fec-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 166ab397-a673-4482-8934-2b2daa41eceb - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 398135-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 110/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 10/06/2026