

404996-2026 - Kompetizzjoni

L-lžvezja – Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-eskalaturi – Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Fastighetskontoret

Email: sara.lof@stockholm.se

Tip legali tax-xerrej: Awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

Deskrizzjoni: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor (ABFF 15) Upphandlingen omfattar drift, tillsyn samt förebyggande och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom två (2) avtalsområden. Syftet är att säkerställa hög driftsäkerhet, personsäkerhet och funktion enligt gällande krav. Avtalet är på 6 år. Utvärdering sker enbart på kvalitet. Priser är fastställda av beställaren i förväg.

Identifikatur tal-proċedura: 0b22dcc6-e8e4-4af0-8aa3-719dd316d9b2

Identifikatur intern: FSK 2026/46

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50740000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-eskalaturi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 42413100 Sistemi tal-ġakkijiet mibnija minnhom infushom, 42416100 Liftijiet, 45313000 Xogħol ta' l-istallazzjoni tal-lift u l-eskalaturi, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pajjiż: L-lžvezja

Informazzjoni addizzjonali: -

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 65 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 2

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 1

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

Deskrizzjoni: Omfattar tillsyn, skötsel och mindre avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Uppdraget ska utföras av en fast dedikerad tekniker och inkluderar drift, tillsyn samt mindre avhjälpande underhåll inom ramen för den fasta ersättningen. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet, god tillgänglighet och ett proaktivt underhåll av anläggningarna.

Identifikatur intern: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50740000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-eskalaturi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 42413100 Sistemi tal-ġakkijiet mibnija minnhom infushom, 42416100 Liftijiet, 45313000 Xogħol ta' l-istallazzjoni tal-lift u l-eskalaturi, 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pajjiż: L-Iżvezja

Informazzjoni addizzjonali: -

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 06/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 07/10/2032

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 38 500 000,00 SEK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Arbetsrättsliga villkor

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 91 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Fastighetskontoret

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

Deskrizzjoni: Område 2 omfattar tillsyn, skötsel och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Den fasta ersättningen omfattar tillsyn och skötsel. Avhjälpande underhåll ingår inte i den fasta ersättningen utan utförs efter beställning och ersätts enligt avtalets rörliga priser. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet och god tillgänglighet i anläggningarna.

Identifikatur intern: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50740000 Servizi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' l-eskalaturi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 42413100 Sistemi tal-ġakkijiet mibnija minnhom infushom,

42416100 Liftijiet, 45313000 Xogħol ta' l-istallazzjoni tal-lift u l-eskalaturi, 50700000 Servizi

ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pajjiż: L-Iżvezja

Informazzjoni addizzjonali: -

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 06/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 07/10/2032

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 26 500 000,00 SEK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġġettivi soċjali

Deskrizzjoni: Arbetsrättsliga villkor

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 91 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettagħ fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Fastighetskontoret

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Fastighetskontoret

Numru tar-reġistrazzjoni: 212000-0142

Indirizz postali: Box 8312

Belt: Stockholm

Kodiċi postali: 104 20

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pajjiż: L-Iżvezja

Punt ta' kuntatt: Sara Löf

Email: sara.lof@stockholm.se

Telefown: 076-1226882

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numru tar-reġistrazzjoni: 202100-2742

Indirizz postali: Tegeluddsvägen 1

Belt: Stockholm

Kodiċi postali: 11541

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pajjiż: L-Iżvezja

Email: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefown: +46 856168000

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b1ba16b2-57e7-42b7-8373-d0f5a0b14946 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 10/06/2026 16:21:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Svediż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 404996-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 112/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 12/06/2026