

408172-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Xogħol tal-kostruzzjoni – Heers Sportstraat nieuwbouw met bijhorende infra-en omgevingswerken

OJ S 113/2026 15/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xoghlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Email: matty.janssen@wil.be

Tip legali tax-xerrej: Impriża pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Heers Sportstraat nieuwbouw met bijhorende infra-en omgevingswerken

Deskrizzjoni: De opdracht gaat over nieuwbouw van 20 sociale woningen en 8 sociale appartementen (koop en huur) met bijhorende infrastructuur- en omgevingswerken. plaats van uitvoering : Sportstraat in 3870 Heers Ontwerper voor het gedeelte woningbouw : Paternotte

Architecten, Gorsemweg 71, 3800 St.-Truiden (info@pa-ar.be) Ontwerper voor het gedeelte infrastructuur : Antea Group vestiging Hasselt, Corda Campus-gebouw 6, Kempische

Steenweg 293 bus 32, 3500 Hasselt

Identifikatur tal-proċedura: 477afe12-a433-4ab8-8ad3-7b45ff6b0284

Identifikatur intern: PPP0OQ-2709/6330/9780/2018/0145/02

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xoghlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Heers Sportstraat nieuwbouw met bijhorende infra-en omgevingswerken
Deskrizzjoni: De opdracht gaat over nieuwbouw van 20 sociale woningen en 8 sociale appartementen (koop en huur) met bijhorende infrastructuur- en omgevingswerken. plaats van uitvoering : Sportstraat in 3870 Heers Ontwerper voor het gedeelte woningbouw : Paternotte Architecten, Gorsemweg 71, 3800 St.-Truiden (info@pa-ar.be) Ontwerper voor het gedeelte infrastructuur : Antea Group vestiging Hasselt, Corda Campus-gebouw 6, Kempische Steenweg 293 bus 32, 3500 Hasselt
Identifikatur intern: 9780/2018/0145/02_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Pajjiż: Il-Belġju
Informazzjoni addizzjonali: Provincie Limburg

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 750 Jiem

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż
Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een verklaring op eer volstaat voor de eerste fase. Bij de gunning van de opdracht worden de verschillende attesten en documenten om de conformiteit aan te tonen voorgelegd. Bij niet voorlegging dient de reden te worden opgegeven.
Minimumeisen: niet van toepassing

Kriterju: Proporzjon ta' subkontrattar

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De erkenning voor de onderaannemer voor wat betreft het deel wegen-, riolerings- en omgevingswerken (volgens artikel 12/4 van het KB van 14.01 /2013) Minimumeisen: Indien de inschrijver niet beschikt over een categorie C klasse 4 voor wegenbouwkundige werken en/of ondercategorie G3 klasse 1 voor de beplantingen, dan moet een onderaannemer ingezet worden die beschikt over deze erkenning(en). Bij aanvang van de werken toont de inschrijver dit aan.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kriterji tal-ġħoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-ġħoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġħoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2709/OQ/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 180 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazzjoni tar-rieżami: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Numru tar-reġistrazzjoni: BE0401.314.140

Indirizz postali: Gouverneur Roppesingel 53

Belt: Hasselt

Kodiċi postali: 3500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

Punt ta' kuntatt: Matty Janssen

Email: matty.janssen@wil.be

Telefown: +32 476770194

Indirizz tal-internet: <http://www.wil.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0308 357 753

Indirizz postali: Parklaan 25 bus 6

Belt: Hasselt

Kodiċi postali: 3500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: orb.hasselt.rolen@just.fgov.be

Telefown: +32 11374386

Indirizz tal-internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. **ORG-0004**

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 22f1b7b0-54c7-431e-8c62-1860891ea5dc - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 408172-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 113/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 15/06/2026