

408535-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar – Démolition d'un local de stockage & Construction de 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) - Opération « Eléanore Roosevelt »

OJ S 113/2026 15/06/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Le Mans Métropole Habitat

Email: service.marches@lmmhabitat.com

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Démolition d'un local de stockage & Construction de 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) - Opération « Eléanore Roosevelt »

Deskrizzjoni: Le programme concerne la construction 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) au Mans, situé sur les parcelles cadastrées section BE numéros 215, 216, 590, 591, 594 et 595, situées aux 60, 62, 64 rue Banjan et 87 avenue Paul Louis Jacques sur LE MANS.

Enveloppe globale prévisionnelle des travaux : 2 162 000,00 euro(s) HT. Délai prévisionnel : 48 mois (GPA incluse). Missions de base : ESQ, DIAG, AVP, PRO, DCE, AMT, VISA, DET, AOR, GPA. Missions complémentaires : EXE VRD, OPC, assistance consultation et information du public, exploitation et maintenance, assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de mise en service , obtention de labels et certifications. Le marché comporte une clause environnementale

Identifikatur tal-proċedura: 9b8df814-dec5-4e88-b42e-de85d93e7c70

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: 37 rue de l'Esterel

Belt: Le Mans

Kodiċi postali: 72055

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Les candidatures et les offres devront obligatoirement être remises via la plate-forme www.marches-publics.info. La remise des candidatures et des offres n'est

pas autorisée par mail, ni sur support électronique (Cd-Rom, clé Usb,...). Se référer au règlement de consultation. Tous les éléments liés à la procédure doivent être rédigés en langue française. S'ils ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Démolition d'un local de stockage & Construction de 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) - Opération « Eléanore Roosevelt »

Deskrizzjoni: Le programme concerne la construction 17 logements locatifs intermédiaires (LLI) au Mans, situé sur les parcelles cadastrées section BE numéros 215, 216, 590, 591, 594 et 595, situées aux 60, 62, 64 rue Banjan et 87 avenue Paul Louis Jacques sur LE MANS.

Enveloppe globale prévisionnelle des travaux : 2 162 000,00 euro(s) HT. Délai prévisionnel : 48 mois (GPA incluse). Missions de base : ESQ, DIAG, AVP, PRO, DCE, AMT, VISA, DET, AOR, GPA. Missions complémentaires : EXE VRD, OPC, assistance consultation et information du public, exploitation et maintenance, assistance au maître d'ouvrage pour les opérations de mise en service , obtention de labels et certifications. Le marché comporte une clause environnementale

Identifikatur intern: S-PF-1834868

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71240000 Servizi dwar l-arkitettura, l-inġinerija u l-ippjanar

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71221000 Servizi ta' l-arkitettura dwar il-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: 37 rue de l'Esterel

Belt: Le Mans

Kodiċi postali: 72055

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/01/2028

Tul ta' żmien: 48 Xhur

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżit tal-offerta

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Critère sur la conception du projet au regard des exigences urbaines, paysagères, architecturales, techniques et environnementales

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Délai d'exécution

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Capacités techniques (compris références) et humaines

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Prix

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1834868>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: AW Solutions

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1834868>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 22/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Tribunal administratif de Nantes

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: - référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative) - référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative) - recours en contestation de validité (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) : il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Avenue-Web Systèmes

Numru tar-registrazzjoni: 285FCCB7-EFE4-0217-D14072F96AFDCB79

Belt: Seyssinet-Pariset

Kodiċi postali: 38170

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Isère (FRK24)

Pajjiż: Franza

Email: publications-joue@aws-france.com

Telefown: +33480041260

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Le Mans Métropole Habitat

Numru tar-registrazzjoni: 33304

Indirizz postali: 37, Rue de l'Estérel

Belt: Le Mans

Kodiċi postali: 72055

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: BOUCHART Grégory

Email: service.marches@lmmhabitat.com

Telefown: 0243415300

Indirizz tal-internet: <http://www.lmmhabitat.com>

Profil tax-xerrej: <https://www.marches-publics.info/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Tribunal administratif de Nantes

Numru tar-registrazzjoni: 285FCCFD-E9DD-66A0-A5E2106575B61AA7

Indirizz postali: 6 allée de l'Ile-Gloriette

Belt: Nantes

Kodiċi postali: 44041

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pajjiż: Franza

Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefown: 0240994600

Fax: 0240994658

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 4a45e640-4a05-49db-81fa-bb1e70ed3c18 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 11/06/2026 17:11:14 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 408535-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 113/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 15/06/2026