

409405-2026 - Kompetizzjoni

Id-Danimarka – Xoghol tal-kostruzzjoni – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af håndværkerydelser

OJ S 113/2026 15/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xoghlijiet - Servizi - Provvisti

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Email: sofi@bechbruun.com

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af håndværkerydelser

Deskrizzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn ("By & Havn") ønsker at udbyde en rammeaftale om køb af håndværkerydelser ("Rammeaftalen"). Rammeaftalen er fordelt på 9 selvstændige delaftaler. Hver delaftale tildeles særskilt til to entreprenører (tilbudsgivere) og vil herefter blive udmøntet i en selvstændig rammeaftale for hver af de to entreprenører. De 9 forskellige delaftaler (rammeaftaler) omfatter følgende fagentrepriser: • Delaftale (rammeaftale) 1: Murer • Delaftale (rammeaftale) 2: Maler • Delaftale (rammeaftale) 3: Tømrer • Delaftale (rammeaftale) 4: Ventilation • Delaftale (rammeaftale) 5: VVS • Delaftale (rammeaftale) 6: El • Delaftale (rammeaftale) 7: Handyman • Delaftale (rammeaftale) 8: Smed • Delaftale (rammeaftale) 9: Køl Varigheden for hver enkelt rammeaftale er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser. By & Havn varetager drift og vedligehold af en omfattende portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg, hvor der løbende opstår behov for håndværksmæssige arbejder i forbindelse med både planlagte vedligeholdelsesopgaver og akutte udbedringer. Rammeaftalen har til formål at sikre By & Havn en fleksibel og effektiv adgang til håndværkerydelser af høj og ensartet kvalitet, der understøtter drift, vedligehold samt mindre ombygninger og tilpasninger på By & Havns nuværende og eventuelt tilkommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. By & Havn ønsker med Rammeaftalen at etablere rammerne for et konstruktivt og tillidsskabende samarbejde, som sikrer rettidig og professionel udførelse og skaber gode løsninger for By & Havn, selskabets lejere og/eller brugere af byens rum. Samarbejdet skal samtidig understøtte en ensartet og effektiv bestillings- og kontraktstyringsproces med et særligt fokus på kvalitet og iagttagelse af tidsplaner. De enkelte delaftalers (rammeaftalers) opgaver vedrører navnlig indvendige og udvendige drifts- og vedligeholdelsesarbejder samt mindre ombygninger og tilpasninger og kan omfatte både planlagte arbejder og akutte udbedringer. Opgaverne vil hovedsageligt være fordelt på følgende opgavetyper: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ombygninger og nyindretning • Ad hoc og akutte opgaver Opgaverne vil typisk bestå i de for den enkelte fagentreprise sædvanlige ydelser/arbejder, herunder eventuel levering og montering eller udskiftning af relevante bygningsdele og komponenter samt tilhørende demontering, retablering, oprydning og bortskaffelse af affald i relevant omfang samt ad hoc opgaver. Oplistningen er ikke

udtømmende, og opgaven omfatter alle ydelser og biydelser, der er nødvendige for en fagmæssig korrekt og fuldstændig udførelse af den konkrete bestilling inden for den enkelte fagentreprise. Rammeaftalen vil desuden også omfatte et mindre antal projektopgaver med samlede håndværkerydelser på en maksimal estimeret værdi pålydende 4 mio. kr. ekskl. moms. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen af de enkelte delaftaler i denne bekendtgørelsen samt beskrivelsen af ydelserne i medfør af Opgavebeskrivelsen (bilag 1) og det i Rammeaftalens pkt. 4 nævnte aftalegrundlag. By & Havn ønsker en stærk bæredygtig profil. Derfor ønsker By & Havn, at entreprenørerne under Rammeaftalen har fokus på bæredygtighed, herunder minimering af spild, genbrug af materialer, anvendelse af miljøvenlige køretøjer og maskiner mv.

Identifikatur tal-procedura: f35a89aa-576a-445a-9273-afe8bf545c6c

Identifikatur intern: 0fc76d80-c5e8-4f83-97cc-2a30c96ebd1c

Tip ta' procedura: Ristretta

Il-procedura hija aċċellerata: Ie

Elementi principali tal-procedura: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. By & Havn vil prækvalificere fem ansøgere pr. delaftale. En ansøger kan indgive ansøgning på én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler). Den samme ansøger kan således også blive prækvalificeret til én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler). By & Havn foretager en separat udvælgelse af de fem bedst egnede ansøgere for hver af de ni delaftaler (rammeaftaler). Alene de ansøgere, som er prækvalificeret til en delaftale, kan afgive tilbud på den konkrete delaftale. Hver af delaftalerne (rammeaftalerne) 1-9 vil blive tildelt til to tilbudsgivere. Den samme tilbudsgiver kan afgive tilbud på og blive tildelt én, flere eller op til alle delaftaler (rammeaftaler), hvis denne er blevet prækvalificeret til den/de pågældende delaftale(r). By & Havn har valgt ikke at opdele udbuddet i yderligere delaftaler end de ni delaftaler, fordi By & Havn finder det hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, at det ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen, kvaliteten i opgavernes udførelse mv.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi, Provvisti

Klassifikazzjoni principali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 44110000 Materjali tal-kostruzzjoni, 44115210 Materjali tal-kanen, 44230000 Xogħol ta' l-injam (karpenterija) għall-bennejja, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45262500 Xogħol fil-ġebel u l-bricks, 45262520 Xogħol tal-bricks, 45262522 Xogħol tal-bini bil-ġebel, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45316000 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistemi ta' l-illuminazzjoni u tas-senjar, 45317000 Xogħol ieħor ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45330000 Xogħlijiet tal-kanen u katusi sanitarji, 45331210 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni, 45331230 Xogħol ta' stallazzjoni ta' l-apparat tat-tkessieħ, 45332000 Xogħol tal-kanen u tat-tqegħid tal-katusi tad-drenaġġ, 45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa, 45440000 Xogħol ta' żebgħa u tat-twaħħil tal-ħġieġ, 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini, 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ, 71550000 Servizzi ta' ħaddied, 98341140 Servizzi ta' kustodji (bidillu)

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Opgaverne under hver delaftale (rammeaftale) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 105 000 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Delaftalerne (rammeaftalerne) 1-9 har en samlet anslået værdi på DKK 105.000.000 kr. ekskl. moms og en maksimal værdi på DKK 150.000.000 ekskl. moms for hele deres løbetid, inkl. optioner. Den forventede og maksimale værdi for hver delaftale er angivet under hver delaftale. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ønsker ansøger eksempelvis at ansøge om prækvalifikation på delaftale (rammeaftale) nr. 3 og 6, skal ansøger indgive en ansøgning for hver af disse delaftaler og dermed aflevere ESPD, evt. med tilhørende bilag, for hver delaftale og – hvis relevant – støtte- og/eller konsortieerklæringer (Bilag II og III) for hver delaftale. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Ansøgning skal være på dansk og udgøres af et udfyldt ESPD, der bl.a. tjener som foreløbigt bevis på, (i) at ansøger ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at ansøger opfylder de nedenfor anførte krav til egnethed, jf. afsnit 6.3. Hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller ansøger baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 9

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 9

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Il-korruzzjoni: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i

dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Frodi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terrorizmu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Reati terroristici jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristici: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Thaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Imġiba professjonali serjament ħażina: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Kunflitt ta' interess minħabba l-parteciċipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Involviment dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

L-attivitaġiet kummerċjali huma sospizi: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Falliment: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Arrangament mal-kredituri: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvenza: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Assijiet amministrati minn likwidatur: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Delaftale 1: Murer

Deskrizzjoni: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for murerfaget. Murerarbejder vil typisk omfatte reparation, vedligeholdelse, udskiftning og etablering af murværk, facader, sokler, puds, fuger, flise- og klinkearbejder, mindre betonarbejder, reparation af skader efter fugt, slid, påkørsel eller anden bygningsmæssig påvirkning samt retablering efter indgreb udført af andre fag. Arbejderne kan endvidere omfatte mindre tilpasninger ved ombygninger, etablering eller lukning af huller og gennembrydninger, reparation omkring døre, vinduer og installationer, opretning af underlag,

vådumsrelaterede murerarbejder og øvrige sædvanlige murerfaglige ydelser, som er nødvendige for en fagmæssigt korrekt og fuldstændig udførelse af den konkrete bestilling. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).
Identifikatur intern: caa11b1f-7ac1-45fc-9919-ec154b039209

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 44110000 Materjali tal-kostruzzjoni, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45262500 Xogħol fil-ġebel u l-bricks, 45262520 Xogħol tal-bricks, 45262522 Xogħol tal-bini bil-ġebel, 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 500 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 5 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det

konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de

pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført,

herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Bæredygtighed

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffijjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har

offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Delaftale 2: Maler

Deskrizzjoni: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for malerfaget. Malerarbejder vil typisk omfatte klargøring, spartling, slibning, grunding, maling, lakering, tapetsering, overfladebehandling og vedligeholdelse af vægge, lofter, træværk, metaldele, facader, døre, vinduer, inventar og øvrige bygningsdele. Arbejderne kan endvidere omfatte facademaling, behandling af udvendige overflader, mindre reparationer af underlag forud for malerbehandling, opmærkning, skilte- og afstribningsrelaterede malerarbejder samt retablering efter bygningsmæssige eller tekniske arbejder udført af andre fag. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Identifikatur intern: 41fd069d-f830-4900-89f6-83eeee7931a

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 44110000 Materjali tal-kostruzzjoni, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45440000 Xogħol ta' żebgħa u tat-twaħħil tal-ħġieġ, 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni, 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-installazzjonijiet tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 11 200 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 11 200 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "Bæredygtighed" er konditions-mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn

skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriterji tal-ghazla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv

egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af

referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Bæredygtighed

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offeriti jew talbiet għall-parteciċipazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciċipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Delaftale 3: Tømrer

Deskrizzjoni: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for tømrerfaget. Tømrerarbejder vil typisk omfatte reparation, udskiftning, vedligeholdelse og etablering af træ- og pladebaserede bygningsdele, herunder døre, vinduer, karme, lofter, vægge, gulve, facadebeklædning, tagrelaterede bygningsdele, terrasser, gangbroer, promenader, inventar og mindre konstruktive elementer. Arbejderne kan endvidere omfatte indretning og ombygning af lokaler, etablering eller ændring af lette vægge, nedhængte lofter, beklædninger, adgangsforhold, afskærmninger, mindre specialinventar samt retablering efter tekniske installationer og andre faglige indgreb. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Identifikatur intern: b088fc77-20e6-4444-ab0d-4a8218b4506f

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 44110000 Materjali tal-kostruzzjoni, 44230000 Xogħol ta' l-injam (karpenterija) għall-bennejja, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45422000 Xogħol ta' stallazzjonijiet tal-mastrudaxxa, 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni, 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-installazzjonijiet tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 18 200 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 26 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "

Bæredygtighed" er konditionsmæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen

(rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter

kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene

vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har

således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre

håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning

for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale)

ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve

dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør

udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er

omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6.

By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren

/tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på

baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere

ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte

udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn

skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation

for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver

opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation

for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er

omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn

indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af

udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske

ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende

dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i

prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af

en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente

myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en

kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig

organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være

udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver

opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive

bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriterji tal-ghażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt

fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5
Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Bæredygtighed

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficielment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Delaftale 4: Ventilation

Deskrizzjoni: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for ventilationsfaget. Ventilationsarbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af ventilationsanlæg, kanaler, armaturer, spjæld, aggregater, motorer, remme, filtre, brand- og røgspjæld, luftindtag, afkast, reguleringskomponenter og tilhørende tekniske installationer. Arbejderne kan endvidere omfatte indregulering, kontrolmålinger, funktionsafprøvning, udskiftning af sliddele, tilpasning ved lokaleændringer, afhjælpning af driftsforstyrrelser, mindre energieffektiviseringstiltag og bistand ved indeklimarelaterede problemstillinger. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Identifikatur intern: 1b6d3bb1-f62a-4a19-996c-4f3079a81b9f

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 44110000 Materjali tal-kostruzzjoni, 45200000 Xoghlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45331210 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni, 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-installazzjonijiet tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 8 400 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 12 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "Bæredygtighed" er konditions-mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale)

ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til

både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af

de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Bæredygtighed

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at

ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Lott: LOT-0005

Titlu: Delaftale 5: VVS

Deskrizzjoni: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for VVS-faget. VVS-arbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af vand-, varme-, afløbs-, sanitets-, pumpe-, fjernvarme-, brugsvands- og varmfordelingsinstallationer samt tilhørende armaturer, ventiler, beholdere, komponenter og styringsdele. Arbejderne kan endvidere omfatte udbedring af rørbrud, utætheder og driftsforstyrrelser, udskiftning af sanitet og armaturer, tilpasning ved ombygninger og nyindretninger, mindre isoleringsarbejder, afpropninger, omlægninger, gennemskylning, trykprøvning, funktionsafprøvning og almindelige VVS-faglige følgearbejder. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Identifikatur intern: 4d5bf90c-c06d-4c23-b2e7-578f7efc4abf

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 44110000 Materjali tal-kostruzzjoni, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45330000 Xogħlijiet tal-kanen u katusi sanitarji, 45332000 Xogħol tal-kanen u tat-tqegħid tal-katusi tad-drenaġġ, 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni, 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 9 800 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 14 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "Bæredygtighed" er konditions-mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er

omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriterji tal-ghazla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD

del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterju: Referenzi fuq xoghlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøgeren skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterju: Referenzi fuq xoghlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af

ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med:

- At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed
- At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale
- At udføre opgaver på udlejede ejendomme
- At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver
- At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende)
- At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Bæredygtighed

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli ufficjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Daniż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeavnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Lott: LOT-0006

Titlu: Delaftale 6: EI

Deskrizzjoni: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden

for elfaget. Elarbejder vil typisk omfatte fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af elinstallationer, fordelinger, tavler, kabling, føringsveje, stikkontakter, afbrydere, belysning, armaturer, nød- og orienteringslys, udtag, forsyninger, målere og øvrige sædvanlige eltekniske komponenter. Arbejderne kan endvidere omfatte etablering og tilpasning af midlertidige installationer, udvendig belysning, gade- og pladsbelysning, forsyning til tekniske anlæg, mindre energioptimerende tiltag, afhjælpning af driftsforstyrrelser samt elarbejder i forbindelse med ombygning, lejerændringer og nyindretning. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Identifikatur intern: 64d18e74-f355-442b-aebe-6183854387f8

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 44110000 Materjali tal-kostruzzjoni, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45300000 Xogħol ta' l-istallazzjoni fil-bini, 45310000 Xogħol ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 45316000 Xogħol ta' l-istallazzjoni tas-sistemi ta' l-illuminazzjoni u tas-senjalar, 45317000 Xogħol ieħor ta' l-istallazzjoni ta' l-elettriku, 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni, 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 35 000 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 50 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan I-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriži żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanning" og "Bæredygtighed" er konditions-mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af

de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriterji tal-ghażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på

slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvalgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Bæredygtighed

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffijalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciġazzjoni: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Lott: LOT-0007

Titlu: Delaftale 7: Handyman

Deskrizzjoni: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for handymanområdet. Handyman arbejder vil typisk omfatte mindre service-, vedligeholdelses-, reparations-, montage-, flytte-, opsætnings-, tilpasnings- og retableringsopgaver, som ikke kræver særskilt autorisation, og som naturligt kan udføres som almindelige praktiske bygnings- og driftsrelaterede opgaver. Arbejderne kan endvidere omfatte mindre istandsættelses- og klargøringsopgaver, fastgørelse, justering, udskiftning og montering af inventar, håndtag, beslag, greb, lister, hylder, tavler, skilte, mindre afskærmninger, adgangsudstyr og øvrige mindre bygningsdele, samt bistand ved indretning, fraflytning, interne flytninger, omrokeringer, driftshændelser og retablering efter arbejder udført af andre fag. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Identifikatur intern: 945d6a09-57a7-4180-90a6-dd6d76e231b0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Klassifikazzjoni principali (cpv): 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini, 98341140 Servizi ta' kustodji (bidillu)

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 11 200 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "Bæredygtighed" er konditions-mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkret maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren

/tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriterji tal-ghazla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 10 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvalgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Bæredygtighed

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: By & Havns arbejds-klausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-

mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Lott: LOT-0008

Titlu: Delaftale 8: Smed

Deskrizzjoni: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for smedefaget. Smedearbejder vil typisk omfatte reparation, vedligeholdelse, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af stålkonstruktioner, beslag, rækværker, gelændere, trapper, porte, låger, hegn, pullerter, gitre, platforme, ophæng, afskærmninger og øvrige metalbaserede bygningsdele eller tekniske komponenter. Arbejderne kan endvidere omfatte svejse-, skære-, bore-, slibe-, tilpasnings- og montagearbejder, mindre konstruktionsmæssige ændringer, reparation efter påkørsel eller slid, korrosionsrelaterede udbedringer og tilpasninger af metaldele i havnenære eller maritime miljøer. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Identifikatur intern: b5ad4ccc-4264-4d41-9bc5-1471e6c8b8a8

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 44110000 Materjali tal-kostruzzjoni, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 50000000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni, 50700000 Servizi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-installazzjonijiet tal-bini, 71550000 Servizi ta' ħaddied

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 4 200 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 6 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "Bæredygtighed" er konditions-mæssige. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til.

Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af

en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentation må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By & Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriterji tal-ghazla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 500.000 i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten (projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvalgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne

vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Bæredygtighed

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Daniż

Katalogu elektroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettig tal-kuntratt: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteċipanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeċipazzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

5.1. Lott: LOT-0009

Titlu: Delaftale 9: Køl

Deskrizzjoni: Delaftalen (rammeaftalen) kan anvendes til indvendige og udvendige drifts-, vedligeholdelses-, reparations-, ombygnings-, nyindretnings-, ad hoc- og akutte opgaver inden for kølefaget. Kølearbejder vil typisk omfatte service, fejlfinding, reparation, udskiftning, tilpasning og mindre etablering af køleanlæg, komfortkøling, splitanlæg, varmepumpe-/kølekomponenter, kondensatorer, fordampere, kompressorer, ventiler, rørføringer, isolering, kondensafløb, kølemiddelrelaterede komponenter, styringer og tilhørende tekniske installationer. Arbejderne kan endvidere omfatte tæthedskontrol, funktionsafprøvning, driftsoptimering, afhjælpning af nedbrud, tilpasning ved ombygninger eller ændret anvendelse,

mindre energieffektiviseringstiltag og bistand ved indeklima- eller temperaturrelaterede driftsproblemer. For nærmere beskrivelse henvises til Opgavebeskrivelsen (Bilag 1).

Identifikatur intern: 82a777e0-237d-4fc7-9597-dd3447e1ed9e

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Provvisti

Natura addizzjonali tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 44000000 Strutturi u materjali tal-kostruzzjoni, prodotti awżiljarji għall-kostruzzjoni (minbarra apparat elettriku), 44100000 Materjali tal-kostruzzjoni u oġġetti relatati, 44110000 Materjali tal-kostruzzjoni, 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili, 45331230 Xogħol ta' stallazzjoni ta' l-apparat tat-tkessieħ, 50000000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni, 50700000 Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini, 50730000 Servizzi ta' tiswija u tal-manutenzjoni ta' gruppi tat-tkessieħ

Għażliet:

Deskrizzjoni tal-għażliet: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Informazzjoni addizzjonali: Opgaverne under delaftalen (rammeaftalen) skal udføres i By & Havns portefølje af ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 4 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Varigheden for delaftalen (rammeaftalen) er 2 år regnet fra rammeaftalens indgåelse med option på forlængelse i 1 år + 1 år, dvs. i alt 4 år inkl. forlængelser.

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 500 000,00 DKK

Valur massimu tal-ftehim qafas: 5 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: Mindstekrav til tilbuddenes kvalitet: Kun tilbud, som tildeles 6 point eller mere for hvert af de kvalitative underkriterier "Organisation og bemanding" og "Bæredygtighed" er konditionsrættigheder. Det betyder, at tilbud, der ikke opfylder dette mindstekrav, udelukkes fra evalueringen og ikke tages i betragtning, når delaftalen (rammeaftalen) tildeles. By & Havn har ret til at udvide den enkelte rammeaftales økonomiske ramme med op til 20 %, hvis By & Havn halvvejs i rammeaftalens løbetid, to år efter

kontraktindgåelse, har forbrugt for mere end 50 % af den økonomiske ramme, svarende til det konkrete maksimale beløb for den enkelte delaftale + 20 %. Den anslåede værdi er alene vejledende. De entreprenører, der indgår delaftalen (rammeaftalen) med By & Havn, har således ikke krav på nogen bestemt omsætning eller mængde bestillinger. Rammeaftalen er ikke-eksklusiv, hvilket betyder at By & Havn kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om de enkelte rammeaftaler. Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. NB! Ansøger skal indgive en særskilt ansøgning for hver af de ni delaftaler, som ansøger ønsker at anmode om at blive prækvalificeret til. Ansøger bedes for hver ansøgning gøre det tydeligt, hvilken delaftale (rammeaftale) ansøgningen/dokumenterne vedrører, fx ved at angive det i dokumenttitlerne eller i selve dokumenterne, så det er klart for By & Havn. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og /eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren /tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, for hver delaftale indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra de tilbudsgivere, som By & Havn har til hensigt at tildele den konkrete delaftale til. Dette skal ske inden tildelingen foretages. Tilbudsgiver opfordres til allerede i forbindelse med tilbudsafgivelsen at vedlægge endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2 nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.3 angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: o Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. o Tilbudsgiveren behøver ikke at sende referencelister for udførte tjenesteydelseskontrakter, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af tjenesteydelserne om at bekræfte oplysningerne. By &

Havn kan anmode en tilbudsgiver om at vedlægge oversættelser af dokumentationen, hvis de pågældende dokumenter ikke findes på dansk eller engelsk. Hvis ovenstående oplysninger er tilgængelige for By & Havn via adgang til en national database eller lignende, er tilbudsgiver ikke forpligtet til at indsende den pågældende dokumentation til By & Havn. I så fald bedes tilbudsgiver i stedet oplyse By & Havn om, hvor de kan finde oplysningerne. Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som By & Havn vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.1 ovenfor, skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Kriterji tal-ghazla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: 1) En bruttofortjeneste på minimum DKK 2 mio. i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber, 2) En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber og 3) En soliditetsgrad på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers bruttofortjeneste udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Øvrige økonomiske og finansielle krav". Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Ovenstående økonomiske/finansielle minimumskriterier gælder, uanset hvor mange delaftaler, ansøgeren søger om prækvalifikation til. Kravene bliver således ikke kumuleret, hvis en ansøger fx søger 2, 3 eller flere delaftaler.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Ansøger bedes i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af arbejder relateret til den delaftale (rammeaftale), der ansøges om prækvalifikation til. Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD'ets Del IV afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By & Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By & Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Det maksimale antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører, og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1) Bygherrens/kontraktpartens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunktet (start- og eventuelt sluttidspunkt) 3) Om referencen vedrører en rammeaftale eller en kontrakt (projekt) 4) Kontraktsum/rammeaftalesum ekskl. moms 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøger varetog under rammeaftalen eller kontrakten

(projektet), herunder om (dele af) opgaven/opgaverne var akut(te). 6) Hvor opgaven er udført, herunder om den er udført på udlejede ejendomme 7) Om ansøger havde lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver 8) Om ansøger benyttede digitalt FM-system ifm. opgaven, og i så fald hvilket 9) Øvrige relevante oplysninger By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: Ansøger skal som minimum have 3 referencer fra 3 forskellige kunder for arbejde, der er sammenligneligt med den konkrete delaftale, der ansøges til. Arbejderne skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Arbejdet anses for sammenligneligt, hvis det omfatter udførelse af én eller flere ydelser, der i art og fagligt indhold svarer til én eller flere af de ydelser, som den konkrete delaftale vedrører. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere til en specifik delaftale, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere for hver delaftale, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre den konkrete delaftale på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Udvalgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne for den konkrete delaftale, jf. ovenfor. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side, inkl. eventuelle billeder. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den konkrete delaftales genstand. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser for den konkrete delaftale. Det vil i By & Havns bedømmelse bl. a. tillægges positiv vægt, hvis referencerne viser erfaring med: • At udføre opgaver for en offentlig virksomhed eller myndighed • At være entreprenør/leverandør på en rammeaftale • At udføre opgaver på udlejede ejendomme • At have lejerkontakt i forbindelse med udførelse af opgaver • At bruge digitalt FM-system i alle led af virksomheden (Dalux eller tilsvarende) • At udføre løbende driftsopgaver (herunder akutte opgaver for så vidt angår delaftalerne vedrørende VVS (rammeaftale 5), el (rammeaftale 6), handyman (rammeaftale 7) og køl (rammeaftale 9).

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Pris

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.1.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Organisation og bemanding

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Bæredygtighed

Deskrizzjoni: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Daniż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/publicMaterial>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/e98c6276-cc83-4876-8e7b-450091f4320b/homepage>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Daniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciġazzjoni: 18/08/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: By & Havns arbejds- og uddannelsesklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, parzjalment mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni u parzjalment billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 2

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Klagenævnet for Udbud

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder

der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Numru tar-registrazzjoni: 30823702

Indirizz postali: Nordre Toldbod 7

Belt: København K

Kodiċi postali: 1259

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Sofie Fischermann

Email: sofi@bechbruun.com

Telefown: 25263473

Indirizz tal-internet: <https://byoghavn.dk/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Klagenævnet for Udbud

Numru tar-registrazzjoni: 37795526

Indirizz postali: Toldboden 2

Belt: Viborg

Kodiċi postali: 8800

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Klagenævnet for Udbud

Email: kflu@naevneneshus.dk

Telefown: +45 72405600

Indirizz tal-internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numru tar-registrazzjoni: 10294819

Indirizz postali: Carl Jacobsens Vej 35

Belt: Valby

Kodiċi postali: 2500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Byen København (DK011)

Pajjiż: Id-Danimarka

Punt ta' kuntatt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Email: kfst@kfst.dk

Telefown: +45 41715000

Indirizz tal-internet: <https://www.kfst.dk>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: Merzell Holding ASA

Numru tar-registrazzjoni: 980921565

Indirizz postali: Askekroken 11

Belt: Oslo

Kodiċi postali: 0277

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Oslo (NO081)

Pajjiż: In-Norveġja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: publication@mercell.com

Telefown: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Indirizz tal-internet: <http://mercell.com/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: cd316008-6235-4de9-8c8a-6ee5a5ed320d - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbaġħat l-avviż: 11/06/2026 13:23:36 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 11/06/2026 13:23:45 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Daniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 409405-2026

