

410211-2026 - Kompetizzjoni

Il-Kroazja – Servizzi tal-mużewijiet – Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

OJ S 114/2026 16/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: **Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola**

Email: info@lup.hr

Tip legali tax-xerrej: **Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità reġjonali**

Attività tal-awtorità kontraenti: **Servizzi publiċi ġenerali**

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: **Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"**

Deskrizzjoni: **Predmet koncesije obuhvaća projektiranje, gradnju, opremanje i gospodarsko korištenje Zgrade 3, kao i uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti u navedenom objektu. Koncesionar je dužan izgraditi i opremiti Zgradu 3 na način da ista bude prikladna za funkciju muzeja (arheološkog paviljona) te za obavljanje muzejske djelatnosti sukladno važećim propisima.**

Identifikatur tal-proċedura: **66ec7db4-ede3-47bc-9cc9-234ca9358e3f**

Identifikatur intern: **406-01/26-02/04-K**

Tip ta' proċedura: **Miftuħa**

Elementi prinċipali tal-proċedura: **Otvoreni postupak**

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: **Servizzi**

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): **92521000 Servizzi tal-mużewijiet**

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): **Istarska županija (HR036)**

Pajjiż: **Il-Kroazja**

Informazzjoni addizzjonali: **Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč. br. 6018/4, k.o. Pula, zk.ul. 15649.**

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: **16 218 167,34 EUR**

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: **Dokument tal-Akkwist**

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Koncesija za radove, usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za izgradnju objekta i obavljanje muzejske djelatnosti u "ZGRADI 3"

Deskripcija: Objekt uobičajenog naziva „Zgrada 3“ predviđen je za uspostavu i obavljanje muzejske djelatnosti kao arheološkog paviljona.

Identifikator intern: 406-01/26-02/04-K

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 92521000 Servizzi tal-mużewijiet

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Istarska županija (HR036)

Pajjiż: Il-Kroazja

Informazzjoni addizzjonali: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč. br. 6018/4, k.o. Pula, zk.ul. 15649.

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/09/2026

Tul ta' żmien: 30 Snin

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 16 218 167,34 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż, Dokument tal-Akkwist

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju speċifiku

Deskripcjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Gospodarski subjekt mora dokazati minimalne standarde poslovne (ekonomske i finansijske) sposobnosti kojima se osigurava da ima poslovnu (ekonomsku i finansijsku sposobnost) potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim finansijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Smatrat će se da je gospodarski subjekt dokazao da raspolaže uvjetima ekonomske i finansijske sposobnosti ako dokaže da kumulativno ispunjava sljedeće uvjete: 1) Ukupni promet u području koje je obuhvaćeno predmetom koncesije (muzejska djelatnost) u prethodne 3 dostupne finansijske godine, ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta ako je informacija o tim prometima dostupna, od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura). 2) Uvjet solventnosti, odnosno, uvjet da gospodarski subjekt nije bio u blokadi računa dulje od 15 dana u posljednjih 6 mjeseci računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda., Minimalni uvjeti: od ukupno najmanje EUR 3.000.000,00 (tri milijuna eura)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Ponuġena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponuġena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne moġe biti manja od 0,41 € / m² mjeseċno (obraċun na površinu od 2.448 m² koncesijskog područja))

Deskrizzjoni: Ponuġena visina stalnog dijela koncesijske naknade (Ponuġena visina stalnog dijela koncesijske naknade ne moġe biti manja od 0,41 € / m² mjeseċno (obraċun na površinu od 2.448 m² koncesijskog područja))

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Ponuġena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponuġenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niŷi od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pruŷanjem usluga na koncesijskom području.)

Deskrizzjoni: Ponuġena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (Postotni iznos ponuġenog promjenjivog dijela koncesijske naknade ne smije biti niŷi od 3,00 % godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pruŷanjem usluga na koncesijskom području.)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 30

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: Ponuġeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Deskrizzjoni: Ponuġeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 25

Kriterju:

Tip: Kost

Isem: Ponuġeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Deskrizzjoni: Ponuġeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 5

Kriterju:

Tip: Kwalità

Isem: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraŷeno u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Deskrizzjoni: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraŷeno u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://eojn.hr/tender-eo/87293>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Mhux permessa

Ġustifikazzjoni għaliex is-sottomissjoni elettronika mhijiex possibbli: Protezzjoni ta' informazzjoni partikolarment sensittiva

Deskrizzjoni: Zakon o koncesijama ne propisuje e-Dostavu

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Kroat

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Nije definirano

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist:

Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Numru tar-registrazzjoni: 98035365721

Indirizz postali: Riva - Riva 2

Belt: Pula - Pola

Kodiċi postali: 52100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Istarska županija (HR036)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Natalija Kolić Delević

Email: info@lup.hr

Telefown: +385 52383160

Indirizz tal-internet: <https://lup.hr/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numru tar-registrazzjoni: 95857869241

Indirizz postali: Ulica grada Vukovara 23/V

Belt: Zagreb

Kodiċi postali: 10000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Pajjiż: Il-Kroazja

Punt ta' kuntatt: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telefown: +385 14559 930
Indirizz tal-internet: <https://www.dkom.hr/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Narodne novine d.d.
Numru tar-registrazzjoni: TED94
Numru tar-registrazzjoni: HR64546066176
Indirizz postali: Savski gaj XIII. 6
Belt: Zagreb
Kodiċi postali: 10020
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Pajjiż: Il-Kroazja
Punt ta' kuntatt: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telefown: +385 16652889
Indirizz tal-internet: <https://www.nn.hr/>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 405842e3-d048-487c-888d-7062c95ba636 - 03
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 19
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Kroat
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 410211-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 114/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 16/06/2026