

## 411816-2026 - Kompetizzjoni

**Franza – Assemblar u l-kostruzzjoni ta' strutturi pre-fabbricati – TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE**

**OJ S 114/2026 16/06/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla**

**Xogħlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Centre hospitalier du Mans

Email: [celluledesmarches@ch-lemans.fr](mailto:celluledesmarches@ch-lemans.fr)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Saħħa

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

Deskrizzjoni: Dans le cadre des travaux de réfection de toitures de ses deux maisons d'accueil spécialisées, qui se dérouleront en plusieurs phases, l'EPSM de la Sarthe a fait le choix de louer un ensemble de bâtiments modulaires, afin d'accompagner ses résidents dans les meilleures conditions possibles sans diminution capacitaire. Le but étant d'assurer la continuité de ses services et de ses activités le temps des travaux de réfection de toitures des bâtiments existants. Cet ensemble de bâtiments modulaires, conforme à la réglementation ERP, sera à installer sur les deux sites d'implantation des deux MAS : MAS de l'Huisne 2 rue Thérèse Fontaine Bertrand 72100 LE MANS MAS Les Amaryllis 24 avenue du 19 mars 1962 72100 - ALLONNES Le présent marché est un marché comportant une part forfaitaire et une part à bons commande, pour la location supplémentaire des bâtiments modulaires. La consistance des prestations est décrite de manière détaillée au CCTP. Elle se décline comme suit, pour chaque MAS : - l'élaboration du dossier de demande de Permis de Construire, - la livraison des bâtiments modulaires, dans le respect des contraintes et du planning, tels que visés et joints au CCTP, - le montage initial des bâtiments modulaires ainsi que leur raccordement aux différents réseaux, - le démontage complet et définitif de l'ensemble des bâtiments modulaires. Les prestations devront être exécutées dans le respect du calendrier prévisionnel joint en annexe au CCTP, étant précisé que les parties pourront modifier d'un commun accord ce calendrier, qui sera co-signé par la personne publique et le titulaire. Les prestations devront alors être exécutées en conformité avec ce nouveau calendrier définitif. Les prestations s'exécuteront pour partie sous forme d'un marché ordinaire (prix forfaitaire) et pour partie sous forme d'un accord-cadre à bons de commande en application des articles R. 2162-1 à R.2162-5 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique (location supplémentaire). Le montant maximum HT pour la durée totale du marché est de 250 000 € HT pour la partie accord-cadre. La durée de l'accord-cadre sera supérieure à 4 ans. En effet, la location supplémentaire est liée à l'avancement des travaux de réfection des toitures des deux M.A.S. et elle ne peut être dissociée du marché ordinaire (partie forfaitaire).

Identifikatur tal-proċedura: e53deaab-e4c5-45fc-ade0-870a8159b523

Identifikatur intern: PPP28T-51/6339/TRVX26-011

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

#### **2.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45223800 Assemblar u l-konstruzzjoni ta' strutturi pre-fabbricati

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

#### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

#### **2.1.3. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 715 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

Informazzjoni addizzjonali: La visite est obligatoire, contact : [o.gautron@epsm-sarthe.fr](mailto:o.gautron@epsm-sarthe.fr), elle devra être réalisée au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres. Des variantes facultatives sont acceptées : Les structures modulaires pourront être en totalité en ossature bois et/ou panneau bois ou en partie en ossature bois et en acier. A ce titre, l'entreprise qui propose de répondre sous la forme d'une variante à l'offre de base remet dans son mémoire technique toutes les évolutions impactant le CCTP. L'entreprise pourra proposer une seule variante en plus de l'offre de base. Dans le cas où l'entreprise ne répondrait pas à l'offre de base, elle ne pourra proposer qu'une seule variante en tout et pour tout.

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## **5. Lott**

---

### **5.1. Lott: LOT-0001**

Titlu: TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

Deskriżjoni: Dans le cadre des travaux de réfection de toitures de ses deux maisons d'accueil spécialisées, qui se dérouleront en plusieurs phases, l'EPSM de le Sarthe a fait le choix de louer un ensemble de bâtiments modulaires, afin d'accompagner ses résidents dans les meilleures conditions possibles sans diminution capacitaire. Le but étant d'assurer la continuité de ses services et de ses activités le temps des travaux de réfection de toitures des bâtiments existants. Cet ensemble de bâtiments modulaires, conforme à la réglementation

ERP, sera à installer sur les deux sites d'implantation des deux MAS : MAS de l'Huisne 2 rue Thérèse Fontaine Bertrand 72100 LE MANS MAS Les Amaryllis 24 avenue du 19 mars 1962 72100 - ALLONNES Le présent marché est un marché comportant une part forfaitaire et une part à bons commande, pour la location supplémentaire des bâtiments modulaires. La consistance des prestations est décrite de manière détaillée au CCTP. Elle se décline comme suit, pour chaque MAS : - l'élaboration du dossier de demande de Permis de Construire, - la livraison des bâtiments modulaires, dans le respect des contraintes et du planning, tels que visés et joints au CCTP, - le montage initial des bâtiments modulaires ainsi que leur raccordement aux différents réseaux, - le démontage complet et définitif de l'ensemble des bâtiments modulaires. Les prestations devront être exécutées dans le respect du calendrier prévisionnel joint en annexe au CCTP, étant précisé que les parties pourront modifier d'un commun accord ce calendrier, qui sera co-signé par la personne publique et le titulaire. Les prestations devront alors être exécutées en conformité avec ce nouveau calendrier définitif. Les prestations s'exécuteront pour partie sous forme d'un marché ordinaire (prix forfaitaire) et pour partie sous forme d'un accord-cadre à bons de commande en application des articles R. 2162-1 à R.2162-5 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique (location supplémentaire). Le montant maximum HT pour la durée totale du marché est de 250 000 € HT pour la partie accord-cadre. La durée de l'accord-cadre sera supérieure à 4 ans. En effet, la location supplémentaire est liée à l'avancement des travaux de réfection des toitures des deux M.A.S. et elle ne peut être dissociée du marché ordinaire (partie forfaitaire).

Identifikatur intern: TRVX26-011\_1

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45223800 Assemblar u l-konstruzzjoni ta' strutturi pre-fabbricati

#### **Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires.

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: 24 avenue du 19 mars 1962

Belt: ALLONNES

Kodiċi postali: 72700

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

Informazzjoni addizzjonali: Maison d'Accueil Spécialisé Les Amaryllis (EPSM DE LA SARTHE)

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Indirizz postali: 2 RUE THERESE BERTRAND-FONTAINE

Belt: Le Mans

Kodiċi postali: 72000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

Informazzjoni addizzjonali: Maison d'Accueil Spécialisé de l'Huisne (EPSM DE LA SARTHE)

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 50 Xhur

#### **5.1.5. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 715 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

##### **Kriterju:**

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prix global de l'offre

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

##### **Kriterju:**

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prix sur la base du DQE

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Organisation du chantier

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Matériel proposé

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 15

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Délais – Planning

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Qualité environnementale

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 10

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteeċipazzjoni: Franciż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % sur les postes 1, 2, 3 de la DPGF; Applicable sur le montant total de la DPGF hors montant concernant le loyer de la location.)

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni: CCIRA de Nantes

Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal administratif de Nantes

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Nantes

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Centre hospitalier du Mans

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal administratif de Nantes

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni: Centre hospitalier du Mans

## 8. Organizzazzjonijiet

---

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Centre hospitalier du Mans

Numru tar-registrazzjoni: 26720016000013

Indirizz postali: 194 avenue Rubillard

Belt: Le Mans cedex 9

Kodiċi postali: 72037

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Sarthe (FRG04)

Pajjiż: Franza

Punt ta' kuntatt: Guillaume LAURENT

Email: [celluledesmarches@ch-lemans.fr](mailto:celluledesmarches@ch-lemans.fr)

Telefown: +33 243434343

Indirizz tal-internet: <https://www.ch-lemans.fr/>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciċipazzjoni

**8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: CCIRA de Nantes

Numru tar-registrazzjoni: 13002928300012

Indirizz postali: DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Belt: Nantes cedex 1

Kodiċi postali: 44042

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Paris (FR101)

Pajjiż: Franza

Email: [paysdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:paysdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Telefown: +33 253467983

Fax: +33 253467979

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tal-medjazzjoni

#### 8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Tribunal administratif de Nantes

Numru tar-registrazzjoni: 92084215000012

Indirizz postali: 6 allée de l'Île Gloriette

Belt: Nantes cedex

Kodiċi postali: 44041

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Paris (FR101)

Pajjiż: Franza

Email: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telefown: +33 255101002

Fax: +33 255101003

Indirizz tal-internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr/>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

## 10. Bidla

---

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel

:

9667daf2-57e1-4d34-8649-26cd91944ff6-01

Raġuni ewlenija għall-bidla

:

Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni

:

Les documents du marché ont été modifiés le 12/06/26. Introduction de variantes facultatives.

#### 10.1. Bidla

Identifikatur tas-sezzjoni: PROCEDURE

Deskrizzjoni tal-bidliet: La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 23/07/26 (12.00)

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 6d8dcdce-5911-4f1e-a82a-55cae8919784 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/06/2026 15:40:11 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali  
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franciż  
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 411816-2026  
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 114/2026  
Data tal-pubblikazzjoni: 16/06/2026