413268-2026 - Kompetizzjoni

Franza – Servizzi ta' tiswija u manutenzjoni ta' l-istallazzjonijiet tal-bini – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)
OJ S 114/2026 16/06/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Groupement Versailles
Email: marches.publics@versailles.fr
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi pubbliċi ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Ville de Versailles
Email: marches.publics@versailles.fr
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi pubbliċi ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc
Email: marches.publics@versailles.fr
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi pubbliċi ġenerali

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: CCAS de Versailles
Email: marches.publics@versailles.fr
Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali
Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi pubbliċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)
Deskrizzjoni: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises
Identifikatur tal-proċedura: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8
Identifikatur intern: IC55
Tip ta’ proċedura: Miftuħa
Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta’ tiswija u manutenzjoni ta’ l-istallazzjonijiet tal-bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45331000 Xogħol ta’ stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta’ l-arja kkondizzjonata

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Versailles
Kodiċi postali: 78000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Yvelines (FR103)
Pajjiż: Franza

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur. L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées
Bażi legali:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)
Deskrizzjoni: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans

fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5). Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises
Identifikatur intern: S-PF-1835666

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi
Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 50700000 Servizzi ta’ tiswija u manutenzjoni ta’ l-istallazzjonijiet tal-bini
Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45331000 Xogħol ta’ stallazzjoni tas-sħana, ventilazzjoni u ta’ l-arja kkondizzjonata
Għażliet:
Deskrizzjoni tal-għażliet: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Versailles
Kodiċi postali: 78000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Yvelines (FR103)
Pajjiż: Franza

5.1.3. Tul ta’ żmien stmat

Data tal-bidu: 30/10/2026
Tul ta’ żmien: 91 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta’ tiġdid: 2
Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti
Deskrizzjoni: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033
Parteċipazzjoni riżervata:
Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.
Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Rekwiżit tal-offerta
Proġett ta’ akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 45

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta’ ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 55

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666

Mezz ta’ komunikazzjoni ad hoc:

Isem: AW Solutions

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Franċiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 5 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta’ programmi ta’ impjiegi protetti: Le

Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa’ tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta’ parteċipanti: 1

Ġustifikazzjoni tat-tul ta’ żmien tal-ftehim qafas: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-

3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel
Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:
Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami
Organizzazzjoni tar-rieżami: Tribunal administratif de Versailles
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Groupement de Versailles
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001
Isem uffiċjali: Avenue-Web Systèmes
Numru tar-reġistrazzjoni: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925
Belt: Seyssinet-Pariset
Kodiċi postali: 38170
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Isère (FRK24)
Pajjiż: Franza
Email: publications-joue@aws-france.com
Telefown: +33480041260
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
TED eSender

8.1. ORG-0002
Isem uffiċjali: Groupement Versailles
Numru tar-reġistrazzjoni: 78370
Indirizz postali: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144
Belt: Versailles Cedex
Kodiċi postali: 78011
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Yvelines (FR103)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: Coordonateur M. le Maire de Versailles
Email: marches.publics@versailles.fr
Telefown: (33)130972839
Indirizz tal-internet: http://www.achats.versailles.fr
Profil tax-xerrej: http://www.versailles.fr
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej
Mexxej ta' grupp

8.1. ORG-0003
Isem uffiċjali: Groupement de Versailles
Numru tar-reġistrazzjoni: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795
Indirizz postali: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud
Belt: Versailles
Kodiċi postali: 78000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Yvelines (FR103)
Pajjiż: Franza

Punt ta’ kuntatt: Service des Marchés Publics
Email: marches.publics@versailles.fr
Telefown: 0130972835
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

8.1. ORG-0004
Isem uffiċjali: Tribunal administratif de Versailles
Numru tar-reġistrazzjoni: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB
Indirizz postali: 56 avenue de Saint Cloud
Belt: Versailles
Kodiċi postali: 78011
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Yvelines (FR103)
Pajjiż: Franza
Email: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefown: 0139205400
Fax: 0139205487
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0005
Isem uffiċjali: Tribunal administratif de Versailles
Numru tar-reġistrazzjoni: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29
Indirizz postali: 56 avenue de Saint Cloud
Belt: Versailles
Kodiċi postali: 78011
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Yvelines (FR103)
Pajjiż: Franza
Email: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefown: 0139205400
Fax: 0139205487
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0006
Isem uffiċjali: Ville de Versailles
Numru tar-reġistrazzjoni: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503
Indirizz postali: 4 avenue de Paris
Belt: Versailles
Kodiċi postali: 78000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Yvelines (FR103)
Pajjiż: Franza
Punt ta’ kuntatt: Service Marchés Publics
Email: marches.publics@versailles.fr
Telefown: 0130972839
Profil tax-xerrej: http://www.versailles.fr
Rwoli ta’ din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0007
Isem uffiċjali: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Numru tar-reġistrazzjoni: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C
Indirizz postali: 6 avenue de Paris
Belt: Versailles
Kodiċi postali: 78000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Yvelines (FR103)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: Service Marchés Publics
Email: marches.publics@versailles.fr
Telefown: 0130972839
Profil tax-xerrej: http://www.versailles.fr
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

8.1. ORG-0008
Isem uffiċjali: CCAS de Versailles
Numru tar-reġistrazzjoni: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Indirizz postali: 6 impasse des Gendarmes
Belt: Versailles
Kodiċi postali: 78000
Sottodiviżjoni tal-pajjiż (NUTS): Yvelines (FR103)
Pajjiż: Franza
Punt ta' kuntatt: Service Marchés Publics
Email: marches.publics@versailles.fr
Telefown: 0130972839
Profil tax-xerrej: http://www.versailles.fr
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Xerrej

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Franċiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 413268-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 114/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 16/06/2026