

413703-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Xogħlijiet fuq is-sit – HB2 - Baulogistik inkl. Baustelleneinrichtung

OJ S 115/2026 17/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM
Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Tip legali tax-xerrej: Grupp ta' awtoritajiet pubbliċi

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: HB2 - Baulogistik inkl. Baustelleneinrichtung

Deskrizzjoni: Die Ausschreibung umfasst die vollständige Baustellenlogistik und Baustelleneinrichtung für die Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Büro- und Verwaltungsgebäudes „Industriehaus Rosenthaler Tor“ in der Brunnenstr. 188-190 in Berlin-Mitte. Bestandteil sind insbesondere die Einrichtung, Vorhaltung und der Rückbau sämtlicher für die Bauausführung erforderlicher Baustelleneinrichtungen einschließlich Containeranlagen, Baustellenlogistik, Baustrom- und Bauwasserverteilungen sowie notwendiger Transport- und Hebeeinrichtungen. Die Leistungen umfassen zudem die Herstellung und Unterhaltung von Verkehrs- und Logistikflächen, Sicherungs- und Schutzmaßnahmen, Baustrom- und Bauwasseranlagen, Container- und Aufenthaltsbereichen sowie die Koordination der Baustellenlogistik unter beengten innerstädtischen Bedingungen mit Just-in-Time-Anlieferung und zentralem Logistikdienstleister.

Identifikatur tal-proċedura: 2a7205c4-47b1-45fe-ab72-8c2a255694e4

Identifikatur intern: B14026-30034000-002-391-01

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45113000 Xogħlijiet fuq is-sit

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Brunnenstr. 188-190

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 10119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des

Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Selbstauskunft der Nachunternehmer und separater Eignungsbogen (soweit den Vergabeunterlagen beigelegt) je Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung für Bauleistungen (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. -Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen Vergabeverfahren vorgenommen.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: HB2 - Baulogistik inkl. Baustelleneinrichtung

Deskrizzjoni: Die Ausschreibung umfasst die vollständige Baustellenlogistik und Baustelleneinrichtung für die Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Büro- und Verwaltungsgebäudes „Industriehaus Rosenthaler Tor“ in der Brunnenstr. 188-190 in Berlin-Mitte. Bestandteil sind insbesondere die Einrichtung, Vorhaltung und der Rückbau sämtlicher für die Bauausführung erforderlicher Baustelleneinrichtungen einschließlich Containeranlagen, Baustellenlogistik, Baustrom- und Bauwasserverteilungen sowie notwendiger Transport- und Hebeeinrichtungen. Die Leistungen umfassen zudem die Herstellung und Unterhaltung von Verkehrs- und Logistikflächen, Sicherungs- und Schutzmaßnahmen, Baustrom- und Bauwasseranlagen, Container- und Aufenthaltsbereichen sowie die Koordination der Baustellenlogistik unter beengten innerstädtischen Bedingungen mit Just-in-Time-Anlieferung und zentralem Logistikdienstleister.

Identifikatur intern: B14026-30034000-002-391-01

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45113000 Xogħlijiet fuq is-sit

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Brunnenstr. 188-190

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 10119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 05/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 22/02/2030

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: -Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister, in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den

Vergabeunterlagen. Bei fehlender Präqualifizierung ist zusätzlich die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens, anhand von EINER projektvergleichbaren Referenz Eine Referenz gilt als projektvergleichbar, wenn es sich um Bauleistungen hier: Baulogistik einschließlich Baustelleneinrichtung handelt, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind und wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestkriterien a) bis g) kumulativ erfüllt. Mindestanforderung an Referenzen: a) Erbringung von Leistungen der Baulogistik einschließlich Baustelleneinrichtung (BE) und Flächenmanagement (Lager-, Verkehrs- und Andienflächen) b) Lage der Baustelle in einem innerstädtischen, verdichteten Umfeld c) Projektgröße von mindestens 10.000 m² BGF (DIN 277) d) Auftragswert von mindestens 1.000.000 Euro netto e) die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gem. §12 VOB/B ist innerhalb der letzten 5 Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) f) die Leistung Baulogistik und Baustelleneinrichtung muss vom Referenznehmer eigenverantwortlich als Hauptauftragnehmer oder als Hauptverantwortlicher Nachunternehmer erbracht worden sein g) Koordination mit Dritten (Behörden, Infrastrukturträgern, Verkehrsbetrieben, Dritt-Baunternehmen) Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. -Der Nachweis erfolgt durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V., einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Eignungsbogen VOB) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die vollständig ausgefüllte Selbstauskunft gem. den Vergabeunterlagen vorzulegen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Der beigefügte Eignungsbogen Baulogistik-Baustelleneinrichtung.xlsx ist vollständig ausfüllen.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens, des technischen Personals für Leitung und Aufsicht und des ausführenden Personals Fachliche Eignung des für die Leistungserbringung vorgesehenen leitenden Baulogistikers: Der folgend genannte Mitarbeiter unseres/meines Unternehmens, hat die nachfolgend genannte Erfahrung und Qualifikation und ist für den Einsatz in der ausgeschriebenen Maßnahme vorgesehen. Ich /Wir erkläre/n, dass bei der Maßnahme nur Personal eingesetzt wird, das folgende Voraussetzungen erfüllt (gilt bei Mitarbeiterwechsel, für jeden einzusetzenden Mitarbeiter, Nachweise sind zu erbringen): - Angabe Vorname, Name - hat mindestens eine Facharbeiterausbildung oder Studium Bauingenieur, oder Ausbildung/weiterbildung zum Techniker oder Meister oder eine vergleichbare Qualifikation - ist der deutschen Sprache in Wort und Schrift mit guten d.h. konversationssicheren Kenntnissen mächtig - hat mindestens 3 Jahre Berufserfahrung - hat die Erlaubnis (Staplerschein) zum Führen von Flurförderfahrzeugen gemäß DGUV Grundsatz 308 - 001 (Gabelstapler) und 308 - 009 Stufe 1 (geländegängige Stapler) und ist vom Unternehmen schriftlich beauftragt worden (Erlaubnis wird nachgewiesen) - hat fundierte Anwenderkenntnisse im Umgang mit Online Avisierungs Systemen für Baustellen - hat Erfahrung im Umgang mit Hebewerkzeugen und Geräten und im Anschlagen von Lasten Referenz des leitenden Baulogistikers (Leitung /Aufsicht): Eine Referenz gilt als projektvergleichbar, wenn es sich um Bauleistungen hier: Baulogistik einschließlich Baustelleneinrichtung handelt, die mit den zu vergebenden

Leistungen vergleichbar sind und wenn jede einzelne Referenz alle nachfolgend aufgeführten Mindestkriterien a) bis g) kumulativ erfüllt. Der Bewerber hat mindestens ein 1 Referenzprojekt nachzuweisen, welches folgende Anforderungen a) - g) kumulativ erfüllt: Mindestanforderung an Referenzen: a) Erbringung von Leistungen der Baulogistik einschließlich Baustelleneinrichtung (BE) und Flächenmanagement (Lager, Verkehrs- und Andienflächen) b) Lage der Baustelle in einem innerstädtischen, verdichteten Umfeld c) Projektgröße von mindestens 10.000 m² BGF (DIN 277) d) Auftragsvolumen von mindestens 500.000 Euro netto e) die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gem. §12 VOB/B ist innerhalb der letzten 5 Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) f) die Leistung Baulogistik und Baustelleneinrichtung muss vom Referenznehmer eigenverantwortlich als Hauptauftragnehmer oder als Hauptverantwortlicher Nachunternehmer erbracht worden sein g) Koordination mit Dritten (Behörden, Infrastrukturträgern, Verkehrsbetrieben, Dritt-Baunternehmen) Der beigefügte Eignungsbogen Baulogistik-Baustelleneinrichtung.xlsx ist vollständig ausfüllen.

Kriterju: Referenzi fuq xoghlijiet specifici

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis fachlicher Eignung des für die Leistungserbringung vorgesehenen ausführenden Personals: Der folgend genannte Mitarbeiter unseres/meines Unternehmens, hat die nachfolgend genannte Erfahrung und Qualifikation und ist für den Einsatz in der ausgeschriebenen Maßnahme vorgesehen: ich /Wir erkläre/n, dass bei der Maßnahme nur Personal eingesetzt wird, das folgende Voraussetzungen erfüllt (gilt bei Mitarbeiterwechsel, für jeden einzusetzenden Mitarbeiter, Nachweise sind zu erbringen): - Angabe Vorname, Name - hat mindestens eine Facharbeiterausbildung - ist der deutschen Sprache in Wort und Schrift mit guten d.h. konversationssicheren Kenntnissen mächtig - hat mindestens 3 Jahre Berufserfahrung - hat die Erlaubnis (Staplerschein) zum Führen von Flurförderfahrzeugen gemäß DGUV Grundsatz 308 - 001 (Gabelstapler) und 308 - 009 Stufe 1 (geländegängige Stapler) und ist vom Unternehmen schriftlich beauftragt worden (Erlaubnis wird nachgewiesen) - hat Erfahrung im Umgang mit Hebwerkzeugen und Geräten und im Anschlagen von Lasten Referenz ausführendes Personal: Eine Referenz gilt als projektvergleichbar, wenn es sich um Leistungen handelt hier: Baulogistik einschließlich Baustelleneinrichtung, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Der Bewerber hat mindestens EIN Referenzprojekt nachzuweisen, welches folgende Anforderungen a) bis f) kumulativ erfüllt: Mindestanforderung an Referenzen: a) Erbringung von Leistungen der Baulogistik einschließlich Baustelleneinrichtung (BE) und Flächenmanagement (Lager-, Verkehrs- und Andienflächen) b) Lage der Baustelle in einem innerstädtischen, verdichteten Umfeld c) Projektgröße von mindestens 10.000 m² BGF (DIN 277) d) Auftragsvolumen von mindestens 250.000 Euro netto e) die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gem. §12 VOB/B ist innerhalb der letzten 5 Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) f) Eigenverantwortliche Leistungserbringung in Persona Der beigefügte Eignungsbogen Baulogistik-Baustelleneinrichtung.xlsx ist vollständig ausfüllen.

Kriterju: Referenzi fuq xoghlijiet specifici

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Fachliche Eignung des für die Leistungserbringung vorgesehenen Kranfahrers Der folgend genannte Mitarbeiter unseres/meines Unternehmens, hat die nachfolgend genannte Erfahrung und Qualifikation und ist für den Einsatz in der ausgeschriebenen Maßnahme vorgesehen: ich /Wir erkläre/n, dass bei der Maßnahme nur Personal eingesetzt wird, das folgende Voraussetzungen erfüllt: - Angabe Vorname, Name - hat mindestens eine Facharbeiterausbildung - ist der deutschen Sprache in Wort und Schrift mit guten d.h. konversationssicheren Kenntnissen mächtig - hat mindestens 5 Jahre

Berufserfahrung in der Bedienung von Turmdrehkränen - hat die Ausbildung und Prüfung zum Führen eines Turmdrehkranes, im Sinne der DGUV Vorschrift 52 erfolgreich abgeschlossen und hat eine schriftliche Erlaubnis bzw. einen offiziellen Befähigungsnachweis zum Führen eines Turmdrehkranes. Zudem ist der Mitarbeiter vom Unternehmer schriftlich beauftragt (Gemäß DGUV Vorschrift 52 § 29) , (Erlaubnis wird nachgewiesen) - hat Erfahrung im Umgang im Anschlagen von Lasten Referenz ausführendes Personal - Kranfahrer : Eine Referenz gilt als projektvergleichbar, wenn es sich um Leistungen handelt, hier: Baulogistik einschließlich Baustelleneinrichtung, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Der Bewerber hat mindestens EIN Referenzprojekt nachzuweisen, welches folgende Anforderungen a) bis e) kumulativ erfüllt: Mindestanforderung an Referenzen: a) Erbringung von Leistungen als Kranfahrer eines Turmdrehkranes b) Lage der Baustelle in einem innerstädtischen, verdichteten Umfeld c) Projektgröße von mindestens 10.000 m² BGF (DIN 277) d) die Referenz ist abgeschlossen; die Abnahme der Bauleistung gem. §12 VOB/B ist innerhalb der letzten 5 Jahre erfolgt, maßgeblich ist der Tag der Angebotsöffnung (einschließlich) e) Eigenverantwortliche Leistungserbringung in Persona Der beigefügte Eignungsbogen Baulogistik-Baustelleneinrichtung.xlsx ist vollständig ausfüllen.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis fachlicher Eignung des Unternehmens - Durchführung von 2 zeitgleich / parallel auszuführenden Bereichen sowie organisatorische und technische Leistungsfähigkeit - Der Bieter bestätigt, dass er in der Lage ist, zeitgleich und parallel auszuführende Bereiche innerhalb der Liegenschaft einzurichten und diese voll funktional zu betreiben. - Technische Ausstattung / Verfügbarkeit: Dabei ist der Bieter in der Lage, entsprechende und in der Güte und Anzahl erforderliche Geräte, Technik und Werkzeuge bereitzustellen und zu betreiben; Nachweis über die gesicherte Verfügbarkeit geeigneter Geräte und Ausrüstung, insbesondere: Flurförderzeuge (z. B. Stapler ≤ 3,5 t), Hebezeuge / Transportgeräte für beengte Baustellenverhältnisse, Einrichtungen zur Baustrom- und Bauwasserverteilung Ausstattung für: sichere Lagerung von Materialien sowie Staub- und Emissionsschutz sind in Güte und vollständiger Anzahl gemäß Ausschreibung vorhanden und bei Auftragserteilung jederzeit abrufbar und einsetzbar - Dabei, ist der Bieter in der Lage, je Bereich, nebst überwachendem und sachkundigem Fachpersonal, auch qualifiziertes, geschultes und sach- bzw. fachkundiges gewerbliches Personal einzusetzen. D. h. Der Bieter erklärt, in der fachlichen Qualifikation und in der Anzahl erforderliches Personal zu haben, um einen kontinuierlichen Logistikprozess zu steuern und umzusetzen und die Bau- und Terminabläufe somit einzuhalten - Der Bieter erklärt, dass er organisatorisch und technisch in der Lage ist, die ausgeschriebenen Leistungen vollständig, fristgerecht und ordnungsgemäß zu erbringen Der beigefügte Eignungsbogen Baulogistik-Baustelleneinrichtung.xlsx ist vollständig ausfüllen.

5.1.10. Kriterji tal-ġhoti

Kriterju:

Tip: Prezz

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207272>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

Isem: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 60 Jiem

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni addizzjonali: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist. -Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Għadu mhux magħruf

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). -Die o.a. Fristen gelten

nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. -Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numru tar-registrazzjoni: 11-2200011000-02

Dipartiment: Einkauf

Indirizz postali: Keibelstr. 36

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 10178

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telefown: +4930901661993

Fax: +4930901661668

Indirizz tal-internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

8.1. ORG-0006

Isem uffiċjali: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numru tar-registrazzjoni: 11-2100019001-07

Dipartiment: Einkauf

Indirizz postali: Keibelstr. 36

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 10178

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telefown: +4930901661993

Fax: +4930901661668

Indirizz tal-internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. **ORG-0007**

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Landes Berlin

Numru tar-registrazzjoni: 11-1300000V00-74

Indirizz postali: Martin-Luther-Str. 105

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 10825

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Punt ta' kuntatt: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefown: +493090138316

Fax: +493090137613

Indirizz tal-internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. **ORG-0008**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 8a6c213c-29da-41f7-b6ec-7a656614080f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 15/06/2026 18:14:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 413703-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 115/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 17/06/2026