

424191-2026 - Kompetizzjoni

II-Polonja – Servizzi ta' l-ispezzjoni u t-testijiet tekniċi – Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

OJ S 117/2026 19/06/2026

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Servizzi**

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Email: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

Deskrizzjoni: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

Identifikatur tal-proċedura: 93340c19-7b26-4d8b-a47e-dd9a1fdefb99

Identifikatur intern: 076.2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71630000 Servizzi ta' l-ispezzjoni u t-testijiet tekniċi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90915000 Servizzi tat-tindif tal-kalkari u taċ-ċmieni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pajjiż: II-Polonja

Informazzjoni addizzjonali: Realizacja zamówienia w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Assijiet amministrati minn likwidatur: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Involvement dirett jew indirett fit-tnejja ta' din il-proċedura ta' akkwist: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

L-attivitajiet kummerċjali huma sospiżi: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Sitwazzjoni analoga bħal falliment skont il-liġi nazzjonali: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Il-korruzzjoni: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Frodi: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-liġi tax-xogħol: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Insolvenza: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ftehimiet ma' operaturi ekonomiċi oħrajn li għandhom l-għan li jikkawżaw distorsjoni tal-kompetizzjoni: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Tħaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Ħasil tal-flus jew finansjament tat-terroriżmu: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Terminazzjoni bikrija, danni jew sanzjonijiet komparabbli oħra: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Arranġament mal-kredituri: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Falliment: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

Deskrizzjoni: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

Identifikatur intern: 076.2026

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71630000 Servizi ta' l-ispezzjoni u t-testijiet tekniċi

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90915000 Servizi tat-tindif tal-kalkari u taċ-ċmieni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wrocławski (PL518)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Opolski (PL524)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Nyski (PL523)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Pajjiż: Il-Polonja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tat-tmiem tad-durata: 19/12/2026

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że dysponuje lub będzie dysponował łącznie: 1) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie kontroli okresowej przewodów kominowych, posiadającą: • przygotowanie zawodowe do wykonywania usług kominarskich, tj. kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle); lub • uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania); oraz 2) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie kontroli okresowej przewodów kominowych z wentylacją mechaniczną, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania); oraz 3) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, posiadającą kwalifikacje kominarskie (zgodnie z art. 34 ust. 3, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. Dz.U. nr 109, poz. 719); oraz 4) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie kontroli okresowej instalacji gazowej, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne grupy G3 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu co najmniej do 5 kPa na stanowisku dozoru.

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avvanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 20/07/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Post: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Informazzjoni addizzjonali: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegji protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

Arrangament finanzjarju: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Numru tar-registrazzjoni: REGON: 015296322

Indirizz postali: ul. Zielone Zacisze 11B
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 03-294
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Punt ta' kuntatt: Biuro Zamówień Publicznych
Email: zamowieniapubliczne@amwkwatara.pl
Telefown: +48 223794545
Indirizz tal-internet: <https://www.amwkwatara.pl>
Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>
Profil tax-xerrej: <https://amwkwatara.eb2b.com.pl>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza
Numru tar-reġistrazzjoni: NIP 5262239325
Indirizz postali: ul. Postępu 17a
Belt: Warszawa
Kodiċi postali: 02-676
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pajjiż: Il-Polonja
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telefown: +48224587801
Indirizz tal-internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0000

Isem uffiċjali: Publications Office of the European Union
Numru tar-reġistrazzjoni: PUBL
Belt: Luxembourg
Kodiċi postali: 2417
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pajjiż: Il-Lussemburgu
Email: ted@publications.europa.eu
Telefown: +352 29291
Indirizz tal-internet: <https://op.europa.eu>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: b225a5c5-323e-430a-a5da-660ff4c313aa - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/06/2026 07:37:45 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 424191-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 117/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 19/06/2026