

## 425146-2026 - Kompetizzjoni

L-lżvezja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Byggservicearbeten

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Xogħlijiet

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Svalövs Samhällslokaler AB

Email: [info@svalov.se](mailto:info@svalov.se)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Svalövs Bostäder AB

Email: [joan.ronnerstam@svalov.se](mailto:joan.ronnerstam@svalov.se)

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Byggservicearbeten

Deskrizzjoni: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvläggnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Identifikatur tal-proċedura: 8d8d0e49-3af6-4eb6-8512-eec65cd6b558

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: le

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Skåne län (SE224)

Pajjiż: L-lżvezja

### 2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 120 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Informazzjoni ġenerali

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

## 5. Lott

---

### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Byggservicearbeten

Deskrizzjoni: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvläggnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Identifikatur intern: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134361:Lot:1

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45261310 Xogħol tat-trufijiet, 45432110 Xogħol tat-tqeghid ta' l-art, 45262700 Xogħol ta' aterazzjonijiet fil-bini, 45453000 Xogħol tal-manteniment sħiħ u l-aġġornament ta' bini

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Skåne län (SE224)

Pajjiż: L-lżvezja

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 30/09/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 30/09/2030

#### 5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 3

### 5.1.6. Informazzjoni ġenerali

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:  
Għadha mhijiex magħrufa  
Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE  
L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

**5.1.7. Akkwist strateġiku**

Għan tal-akkwist strateġiku: Ebda akkwist strateġiku  
Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Ebda Kriterju għall-Akkwist Pubbliku Ekoloġiku

**5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

**5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Permessa

Iindirizz għas-sottomissjoni: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Svediż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 3 Xhur

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Għadu mhux magħruf

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

**5.1.15. Tekniki**

**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, billi terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 3

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Malmö

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Svalövs Samhällslokal AB

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Förvaltningsrätten i Malmö

## 8. Organizzazzjonijiet

**8.1. ORG-0001**

Isem uffiċjali: Svalövs Samhällslokal AB

Numru tar-registrazzjoni: 559298-6516

Indirizz postali: Herrevadsgatan 10  
Belt: Svalöv  
Kodiċi postali: 268 80  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Skåne län (SE224)  
Pajjiż: L-Iżvezja  
Email: [info@svalov.se](mailto:info@svalov.se)  
Telefown: 0418-475000

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej  
Mexxej ta' grupp  
Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

**8.1. ORG-0002**

Isem uffiċjali: Antirio AB  
Numru tar-reġistrazzjoni: 556533-8133  
Indirizz postali: GÅRDSVÄGEN 18  
Belt: Solna  
Kodiċi postali: 169 70  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Pajjiż: L-Iżvezja  
Email: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)  
Telefown: 08-501 190 00  
Indirizz tal-internet: <https://www.e-avrop.com>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Isem uffiċjali: Svalövs Bostäder AB  
Numru tar-reġistrazzjoni: 556081-2892  
Indirizz postali: Herrevadsgatan 11 b  
Belt: Svalöv  
Kodiċi postali: 268 21  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Skåne län (SE224)  
Pajjiż: L-Iżvezja  
Email: [johan.ronnerstam@svalov.se](mailto:johan.ronnerstam@svalov.se)  
Telefown: 0418-47 52 74

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

**8.1. ORG-0004**

Isem uffiċjali: Förvaltningsrätten i Malmö  
Numru tar-reġistrazzjoni: 202100-2742  
Indirizz postali: Box 4522  
Belt: Malmö  
Kodiċi postali: 203 20  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Skåne län (SE224)  
Pajjiż: L-Iżvezja  
Email: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)  
Telefown: +46 40-35 35 00  
Indirizz tal-internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li ttiprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: f2e506ef-7c65-4a8a-b1c3-08743bf0a879 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/06/2026 17:08:46 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Svediż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 425146-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 118/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 22/06/2026