

427544-2026 - Kompetizzjoni

Il-Belġju – Xogħol tat-tkomplija ta' bini – Raamovereenkomst voor kleine renovatiewerken
OJ S 118/2026 22/06/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Wonen in Limburg BV

Email: aankoop@wil.be

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Raamovereenkomst voor kleine renovatiewerken

Deskrizzjoni: Het uit te voeren project betreft de renovatie- en herstellingswerken van woningen en appartementen gelegen in gans de provincie Limburg. De werken hebben betrekking op zowel bewoonde als leegstaande woningen. De technische beschrijving wordt ter informatie toegevoegd. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om in de loop van de procedure af te wijken van de bepalingen in het technisch bestek.

Identifikatur tal-proċedura: ae64af9e-143d-43c1-bcca-06c5724123c1

Identifikatur intern: PPP00Q-2691/6357/2026 2661

Tip ta' proċedura: Innegożjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negożjar

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45400000 Xogħol tat-tkomplija ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

2.1.3. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 213 943 426,20 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 3

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Regio Noord - West

Deskrizzjoni: Regio Noord - West

Identifikatur intern: 2026 2661_1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45262700 Xogħol ta' aterazzjonijiet fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Het perceel 1 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 71 314 475,40 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De gemiddelde jaaromzet van de laatste 3 jaren
Minimumeisen: De minimale jaaromzet in onderhoudswerken bedraagt minimaal € 6.000.000,00 De kandidaat toon dit aan met een lijst van uitgevoerde opdrachten met vermelding van het gunningsbedrag en de opdrachtgever.

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar sistemi jew standards ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Als minimumeis geldt dat de inschrijver aantoont dat de uitvoerende medewerkers in het bezit zijn van een geldig B-VCA-certificaat en de operationeel leidinggevend (zoals ploegbazen, werfleiders en supervisors) in het bezit zijn van een geldig VCA-VOL-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers).

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi għall-kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Minimumeisen: Organigram en personeelsplanning van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht en de diensten belast met de kwaliteitscontrole.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3
Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Uitvoeringstermijn

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2691/OQ/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-parteciġazzjoni: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' parteciġanti: 3

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: De opdracht heeft een totale looptijd van 6 jaar met een initiële looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. In afwijking op artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten, kan na het verstrijken van deze initiële looptijd, de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar. De bestek omvat de onderhoudswerken voor een totaal van +/-24.000 woningen verspreidt over de provincie Limburg en behelst zowel alle rechtstreekse (onderdelen, verplaatsingen, uurlonen, ...) als onrechtstreekse (dispatching, organisatie, ...) kosten. De omvang en de aard van de opdracht vraagt belangrijke investeringen van de opdrachtnemer en een korte looptijd van 4 jaar zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor het opdrachtgevend bestuur. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 6 jaar.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Wonen in Limburg BV

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciġazzjoni: Wonen in Limburg BV

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Regio Zuid

Deskrizzjoni: Regio Zuid

Identifikatur intern: 2026 2661_2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45262700 Xogħol ta' aterazzjonijiet fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Het perceel 2 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 71 314 475,40 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De gemiddelde jaaromzet van de laatste 3 jaren

Minimumeisen: De minimale jaaromzet in onderhoudswerken bedraagt minimaal €

6.000.000,00 De kandidaat toon dit aan met een lijst van uitgevoerde opdrachten met vermelding van het gunningsbedrag en de opdrachtgever.

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar sistemi jew standards ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied

van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse

inschrijvers. Minimumeisen: Als minimumeis geldt dat de inschrijver aantoont dat de

uitvoerende medewerkers in het bezit zijn van een geldig B-VCA-certificaat en de operationeel leidinggevendenden (zoals ploegbazen, werfleiders en supervisors) in het bezit zijn van een geldig VCA-VOL-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers).

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi għall-kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Minimumeisen: Organigram en personeelsplanning van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht en de diensten belast met de kwaliteitscontrole.

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erkenning en registratie van aannemers: D
(Bouwwerken), Klasse 8

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra
Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3
Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Uitvoeringstermijn

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2691/OQ/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partekipazzjoni: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partekipanti: 3

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: De opdracht heeft een totale looptijd van 6 jaar met een initiële looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. In afwijking op artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten, kan na het verstrijken van deze initiële looptijd, de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar. De bestek omvat de onderhoudswerken voor een totaal van +/-24.000 woningen verspreid over de provincie Limburg en behelst zowel alle rechtstreekse (onderdelen, verplaatsingen, uurlonen, ...) als onrechtstreekse (dispatching, organisatie, ...) kosten. De omvang en de aard van de opdracht vraagt belangrijke investeringen van de opdrachtnemer en een korte looptijd van 4 jaar zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor het opdrachtgevend bestuur. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 6 jaar.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Wonen in Limburg BV

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteeipazzjoni: Wonen in Limburg BV

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Regio Oost

Deskrizzjoni: Regio Oost

Identifikatur intern: 2026 2661_3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45262700 Xogħol ta' aterazzjonijiet fil-bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 72 Xhur

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 2

Informazzjoni oħra dwar it-tiġdid: Het perceel 3 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Valur

Valur massimu tal-ftehim qafas: 71 314 475,40 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteeċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De gemiddelde jaaromzet van de laatste 3 jaren

Minimumeisen: De minimale jaaromzet in onderhoudswerken bedraagt minimaal €

6.000.000,00 De kandidaat toon dit aan met een lijst van uitgevoerde opdrachten met vermelding van het gunningsbedrag en de opdrachtgever.

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar sistemi jew standards ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Als minimumeis geldt dat de inschrijver aantoont dat de uitvoerende medewerkers in het bezit zijn van een geldig B-VCA-certificaat en de operationeel leidinggevend (zoals ploegbazen, werfleiders en supervisors) in het bezit zijn van een geldig VCA-VOL-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers).

Kriterju: Tekniċi jew entitajiet tekniċi għall-kontroll tal-kwalità

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Minimumeisen: Organigram en personeelsplanning van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht en de diensten belast met de kwaliteitscontrole.

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterju: Rekwiziti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kost

Deskrizzjoni: Prijs

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 80

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Uitvoeringstermijn

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 20

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2691/OQ/2026>

5.1.12. Termini tal-akkwist**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.publicprocurement.be>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Olandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ħin

tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ftehim qafas, mingħajr ma terġa' tinfetaħ il-kompetizzjoni

Numru massimu ta' partecipanti: 3

Ġustifikazzjoni tat-tul ta' żmien tal-ftehim qafas: De opdracht heeft een totale looptijd van 6 jaar met een initiële looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. In afwijking op artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten, kan na het verstrijken van deze initiële looptijd, de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar. De bestek omvat de onderhoudswerken voor een totaal van +/-24.000 woningen verspreid over de provincie Limburg en behelst zowel alle rechtstreekse (onderdelen, verplaatsingen, uurlonen, ...) als onrechtstreekse (dispatching, organisatie, ...) kosten. De omvang en de aard van de opdracht vraagt belangrijke investeringen van de opdrachtnemer en een korte looptijd van 4 jaar zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor het opdrachtgevend bestuur. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 6 jaar.

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Wonen in Limburg BV

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Wonen in Limburg BV

Numru tar-reġistrazzjoni: BE0401.314.140

Indirizz postali: Ringlaan 20

Belt: Houthalen-Helchteren

Kodiċi postali: 3530

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: aankoop@wil.be

Telefown: +32 476770194

Indirizz tal-internet: <http://www.wil.be/>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0308 357 753

Indirizz postali: Parklaan 25 bus 6

Belt: Hasselt

Kodiċi postali: 3500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: orb.hasselt.rolen@just.fgov.be

Telefown: +32 11374386

Indirizz tal-internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0475.480.736

Belt: Antwerpen / Anvers

Kodiċi postali: 2000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: info@3p.eu

Telefown: +32 3 294 30 51

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Fornitur ta' servizzi tal-akkwist

8.1. ORG-0004

Isem uffiċjali: FPS Policy and Support

Numru tar-reġistrazzjoni: BE 0671.516.647

Belt: Brussels

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pajjiż: Il-Belġju

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telefown: +32 2 740 80 00

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e08a9311-9a8d-4f15-bf64-07e04ec350d8 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Olandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 427544-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 118/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 22/06/2026