

428059-2026 - Kompetizzjoni

Il-Portugall – Servizi tat-tindif ta' bini – Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

OJ S 118/2026 22/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Email: gaiurb@gaiurb.pt

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

Deskrizzjoni: Aquisição de Serviços para " Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social"

Identifikatur tal-proċedura: 4b57a882-9be0-4696-9898-fa64af33479b

Identifikatur intern: CPI/1/2026

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

Elementi prinċipali tal-proċedura: Aquisição de serviços Limpeza de Fachadas e Envolventes de 11 Empreendimentos de Habitação Social dividida por 3 lotes.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Gaia

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pajjiż: Il-Portugall

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 290 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 3

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 1

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Limpeza de Fachadas e Envolventes de 3 Empreendimentos de Habitação Social Dr Mota Amaral, Coronel Pinto Simões, Cova da Loba.

Deskrizzjoni: Limpeza de Fachadas e Envolventes de 3 Empreendimentos de Habitação Social Dr Mota Amaral, Coronel Pinto Simões, Cova da Loba.

Identifikatur intern: LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Freguesia de Arcozelo - Vila Nova de Gaia

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pajjiż: Il-Portugall

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Freguesia de Canidelo - Vila Nova de Gaia

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pajjiż: Il-Portugall

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 60 Jiem

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 81 500,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħar u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preço

Deskrizzjoni: Preço

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Portugiż
Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acingov.pt>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Portugiż

Katalogu elettroniku: Permessu

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 66 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Arranġament finanzjarju: cláusula 6.^a do caderno de encargos.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: n/a

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: LOTE B - LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO)
EMPREENHIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Deskrizzjoni: LOTE B - LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO)
EMPREENHIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Identifikatur intern: LOT-0002

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Freguesia de Canelas - Vila Nova de Gaia
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Pajjiż: Il-Portugall

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: União das Freguesias de Grijó e Sermonde
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Pajjiż: Il-Portugall

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: União das Freguesias de Serzedo e Perosinho
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Pajjiż: Il-Portugall

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 70 Jiem

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 79 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preço

Deskrizzjoni: Preço

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Portugiż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acingov.pt>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Portugiż

Katalogu elettroniku: Permess

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Fin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 66 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

Arranġament finanzjarju: cláusula 6.^a do caderno de encargos.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: n/a

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Deskrizzjoni: LIMPEZA DE FACHADAS E ENVOLVENTES DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO SOCIAL

Identifikatur intern: LOT-0003

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Freguesia de Avintes

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pajjiż: Il-Portugall

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Freguesia de Vilar de Andorinho

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pajjiż: Il-Portugall

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: União das Freguesias de Sandim, Olival, Lever e Crestuma

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pajjiż: Il-Portugall

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 90 Jiem

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 129 500,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt: Ma hemmx għalfejn tingħata

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Ie

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Preċo

Deskrizzjoni: Preċo

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Portugiż

Iindirizz tad-dokumenti tal-akkwist: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMDA0OA

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Iindirizz għas-sottomissjoni: <https://www.acingov.pt>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteċipazzjoni: Portugiż

Katalogu elettroniku: Permissa

Huma meħtieġa firma jew sigill elettroniku avanzat jew kwalifikat (kif definit fir-Regolament (UE) Nru 910/2014)

Varjanti: Mhux permissa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 18/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 66 Jiem

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le
Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Os serviços de limpeza incidem sobre as fachadas dos empreendimentos identificados na cláusula 15.º do caderno de encargos. A intervenção compreende ainda a limpeza dos elementos existentes no interior do bairro, designadamente pavimentos, patamares de acesso às habitações, escadas, muros e outros elementos que integrem o empreendimento.

Fatturazzjoni elettronika: Mhux permissa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: le
Arrangament finanzjarju: cláusula 6.^a do caderno de encargos.

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: n/a

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: GAIURB - Urbanismo e Habitação, EEM

Numru tar-registrazzjoni: 506064433

Dipartiment: Ricardo Ferreira

Indirizz postali: Largo de Aljubarrota, 13

Belt: Vila Nova de Gaia

Kodiċi postali: 4400-012

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Pajjiż: Il-Portugall

Punt ta' kuntatt: Ricardo Ferreira

Email: gaiurb@gaiurb.pt

Telefown: 223743000

Indirizz tal-internet: <https://www.gaiurb.pt>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): <https://www.acingov.pt>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numru tar-registrazzjoni: 500792887

Dipartiment: Unidade do Diário da República

Indirizz postali: Avenida António José de Almeida

Belt: Lisboa

Kodiċi postali: 1000-042

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Pajjiż: Il-Portugall

Punt ta' kuntatt: Ponto de contacto

Email: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefown: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizz tal-internet: <https://diariodarepublica.pt>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: de082e22-f66d-4e8c-a75e-ff436f4002db - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 19/06/2026 12:06:25 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Portugiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 428059-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 118/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 22/06/2026