

433981-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Xogħol tal-kostruzzjoni – Kaarenhovin päiväkodin yhteistoiminnallinen KVR-urakka
OJ S 120/2026 25/06/2026
Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Xogħlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem ufficjali: Kuopion kaupunki

Email: tilapalvelut@kuopio.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Kaarenhovin päiväkodin yhteistoiminnallinen KVR-urakka

Deskrizzjoni: Kaarenhovin uuden päiväkodin rakentaminen yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankintamenettelynä on kilpailullinen neuvottelumenettely. Hankinta käsittää uuden 8-sarjaisen päiväkodin rakentamisen Kuopion Petosen kaupunginosaan osoitteeseen Länsikatu 2. Hankesuunnitelman alustavan tilaohjelman mukainen bruttoala on 2180 brm². Päiväkotitoimitetaan n. 135 lapselle. Tavoiteaikataulun mukaan päiväkodin rakentaminen alkaa keväällä 2027 ja päiväkodin toiminta alkaa syksyllä 2028. Kaarenhovin päiväkotitoimitetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: - Hankintavaihe - Kehitysvaihe - Toteutusvaihe Hankintavaiheessa Tilaaja valitsee osallistumishakemusten perusteella alustavasti 3-5 tarjoajaa lopulliseen tarjouskilpailuun. Tarjouskilpailun valintaperusteet on esitetty osallistumishakemuspöytäkirjoissa.

Identifikatur tal-proċedura: 3e6aca79-3511-4dbf-9522-c845d10066f2

Tip ta' proċedura: Djalogu kompetittiv

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45215221 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' ċentri għal matul il-jum (daycare centre)

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Länsikatu 2

Belt: Kuopio

Kodiċi postali: 70820

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 6 400 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist, Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0000

Titlu: Kaarenhovin päiväkodin yhteistoiminnallinen KVR-urakka

Deskrizzjoni: Kaarenhovin uuden päiväkodin rakentaminen yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankintamenettelynä on kilpailullinen neuvottelumenettely. Hankinta käsittää uuden 8-sarjaisen päiväkodin rakentamisen Kuopion Petosen kaupunginosaan osoitteeseen Länsikatu 2. Hankesuunnitelman alustavan tilaohjelman mukainen bruttoala on 2180 brm². Päiväkotitoimitetaan n. 135 lapselle. Tavoiteaikataulun mukaan päiväkodin rakentaminen alkaa keväällä 2027 ja päiväkodin toiminta alkaa syksyllä 2028. Kaarenhovin päiväkotitoimitetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: - Hankintavaihe - Kehitysvaihe - Toteutusvaihe Hankintavaiheessa Tilaja valitsee osallistumishakemusten perusteella alustavasti 3-5 tarjoajaa lopulliseen tarjouskilpailuun. Tarjouskilpailun valintaperusteet on esitetty osallistumishakemuspöytäkirjoissa.

Identifikatur intern: 2026-050455-LOT-0001

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45215221 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' ċentri għal matul il-jum (daycare centre)

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Länsikatu 2

Belt: Kuopio

Kodiċi postali: 70820

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 01/02/2027

Data tat-tmiem tad-durata: 31/10/2028

5.1.6. Informazzjoni ġenerali**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Rekwiżiti tat-talba għall-parteċipazzjoni

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): Ie

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): Iva

Informazzjoni dwar avvizi preċedenti:

Identifikatur tal-avviż preċedenti: 386669-2026

5.1.7. Akkwist strategiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari, Il-protezzjoni u r-restawr tal-bijodiversità u l-ekosistemi

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Kwalità

Deskrizzjoni: Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjouksen valinnassa käytettävät vertailuperusteet on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöaineistossa.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 40

Kriterju:

Tip: Prezz

Deskrizzjoni: Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjouksen valinnassa käytettävät vertailuperusteet on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöaineistossa.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 60

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register>

[/27f2f7a29db030177904217e35fe1d5d7048a30d6fc1e7e3896c891eaf365638](https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/27f2f7a29db030177904217e35fe1d5d7048a30d6fc1e7e3896c891eaf365638)

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register>

[/27f2f7a29db030177904217e35fe1d5d7048a30d6fc1e7e3896c891eaf365638](https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/27f2f7a29db030177904217e35fe1d5d7048a30d6fc1e7e3896c891eaf365638)

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Meħtieġa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ħin

tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: Kuopion kaupunki

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Kuopion kaupunki

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: Kuopion kaupunki

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: Kuopion kaupunki

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Kuopion kaupunki

Numru tar-reġistrazzjoni: 0171450-7

Dipartiment: Kuopion Tilapalvelut

Indirizz postali: PL 1097 (Suokatu 42 B)

Belt: Kuopio

Kodiċi postali: 70111

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: tilapalvelut@kuopio.fi

Telefown: +358 17182111

Indirizz tal-internet: <https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-reġistrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1 A

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: +358 295563630

Indirizz tal-internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus
Numru tar-registrazzjoni: FI30061576
Indirizz postali: Radanrakentajantie 5
Belt: Helsinki
Kodiċi postali: 00520
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pajjiż: Il-Finlandja
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefown: +358 295643300
Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:
Organizzazzjoni tar-rieżami

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 99244d3f-1b74-4387-abdc-8a1683d5d7eb - 01
Tip ta' formola: Kompetizzjoni
Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard
Sottotip tal-avviż: 16
Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 24/06/2026 08:37:03 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant
Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż
Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 433981-2026
Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 120/2026
Data tal-pubblikazzjoni: 25/06/2026