

435526-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni – Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

OJ S 120/2026 25/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: NRW.BANK AöR

Email: einkauf@nrwbank.de

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika, ikkontrollat minn awtorità reġjonali

Attività tal-awtorità kontraenti: Affarijiet ekonomiċi

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

Deskrizzjoni: Die NRW.BANK beabsichtigt auf dem Teil-Grundstück Düsseldorf, Haroldstraße 5, Gemarkung Neustadt, Flur 1, Flurstück 871 einen Neubau für den Standort Düsseldorf zu erstellen. Auf dem Gesamtgrundstück sollen neben dem Gebäude für die NRW.BANK auch ein Gebäude zur Unterbringung des Ministeriums der Finanzen sowie weiterer noch zu bestimmender Landesbehörden errichtet werden. Die voraussichtlich zu realisierende oberirdische Bruttogrundfläche beträgt insgesamt ca. 88.000 - 106.000 m². Der Neubau der NRW.BANK auf dem Teil-Grundstück mit einer Fläche von 8.760 m² wird ca. 53.700 m² BGF oberirdisch sowie rd. 500 PKW-Tiefgaragen-Stellplätze und rd. 250 Fahrradstellplätze für den Standort Düsseldorf umfassen. Das Gebäudeensemble der NRW.BANK besteht aus einem zweigeschossigen Sockelbau, auf dem im Norden ein Atriumbau mit ca. 40 m Höhe und im Süden ein Hochhaus mit ca. 99 m Höhe aufgesetzt wird. Unterhalb des Sockels sind 4/5 Untergeschosse geplant, in denen sich die Tiefgarage und Technikräume befinden. Für diese schlüsselfertige Bauleistung inklusive der Planungsleistung LPH 5 konnte im September 2025 ein Generalunternehmer in Form einer ARGE gebunden werden.

Identifikatur tal-proċedura: 635cd548-3b38-492d-9ba1-525e1347675f

Identifikatur intern: NRW.BANK H5 uPL

Tip ta' proċedura: Innegojzjata bil-pubblikazzjoni minn qabel ta' sejha għall-kompetizzjoni/għall-kompetizzjoni bin-negojzar

Il-proċedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71530000 Servizi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni, 71000000 Servizi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Düsseldorf

2.1.4. Informazzjoni generali

Informazzjoni addizzjonali: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYH5D20W# Die Vergabeunterlagen enthalten eine Wertungsmatrix für die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefördert werden sollen. a) Bewertet werden die eingereichten Referenzen über vergleichbare Referenzprojekte. b) Bewertet werden nur Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen an die Referenzlage erfüllen. Unter den Referenzen, die die o.g. Mindestanforderungen erfüllen, werden die 2 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 100 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 200 Punkte. Die Referenzbewertung erfolgt nach den folgenden Maßstäben: (1) Projekt umfasst den Neubau eines Verwaltungsgebäudes: 10 Punkte (2) Projekt umfasst den Neubau eines Hochhauses: 10 Punkte (3) Projekt umfasst den Neubau eines Sonderbaus mit Versammlungsstätte: 10 Punkte (4) Projekt erfolgte für einen öffentlichen Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB: 10 Punkte (5) Realisierung des Hochbauprojekts durch einen Generalunternehmer, der mindestens auch die Ausführungsplanung erbracht hat: 50 Punkte (6) Das Hochbauprojekt ist mindestens nach DGNB Gold (oder gleichwertig) zertifiziert: 10 Punkte Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

Bażi legali:

Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument tal-Akkwist

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Unterstützenden Projektleitung und GU-Steuerung (U-PL) für das Bauvorhaben "Neues Gebäude Düsseldorf"

Deskrizzjoni: Gegenstand dieses Vertrags ist die Erbringung von Beratungsleistungen der Projektleitung des AN für das vorbezeichnete Projekt. Der AN wird als unterstützende Projektleitung (U-PL) für die AG tätig als Dienstleistung höherer Art im Sinne von § 627 BGB. Er hat die im Rahmen der Projektziele festgelegten Qualitäten, Termine und Kosten während der gesamten Vertragslaufzeit zu überwachen und auf deren Einhaltung hinzuwirken. Seine eigenen Leistungen hat der AN so rechtzeitig zu erbringen, dass die Terminziele eingehalten werden können. Der AN hat, soweit ihm nicht ausdrücklich bestimmte Leistungen zur eigenverantwortlichen Erledigung übertragen sind, der AG jeweils schriftliche Entscheidungsvorschläge zu unterbreiten. Zum Leistungsbild der U-PL gehören: a) Fachliche und organisatorische Unterstützung der Projektleitungen der Auftraggeberin und des externen Projektmanagements, b) Dezidiertes Stakeholdermanagement c) Value Engineering d) Risikomanagement in Anknüpfung an §2 Nr. 9 der AHO-Schriftenreihe Die U-PL arbeitet eng mit dem Projektleitungsteam der NRW.BANK (AG-PL) zusammen. Sie unterstützt die Arbeit des Teams AG-PL mit den ausgeschriebenen Leistungen. Zentrale Aufgabe der U-PL ist die Unterstützung der AG-PL bei der kontinuierlichen Zusammenführung und Koordinierung der komplexen und dynamischen Projektinformationen hin zu sachgerechter Berichterstattung, Entscheidungsfindung und Qualitätssicherung. Die Zusammenarbeit erfolgt regulär an 4 Tagen in der Woche im Projektbüro.

Identifikatur intern: NRW.BANK H5 uPL

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 71541000 Servizzi ta' l-amministrazzjoni tal-proġett tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71530000 Servizzi ta' konsulenza tal-kostruzzjoni, 71000000 Servizzi ta' perizja, kostruzzjoni, inġinerija u spezzjoni

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Belt: Düsseldorf

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pajjiż: Il-Ġermanja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Mhux magħruf

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Iridu jingħataw l-ismijiet u l-kwalifiki professjonali tal-istaff assenjat biex iwettaq il-kuntratt:

Għadha mhijiex magħrufa

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

Informazzjoni addizzjonali: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Akkwist strateġiku

Għan tal-akkwist strateġiku: Ksib tal-oġettivi soċjali

Deskrizzjoni: TVgG-NRW

Għan soċjali promoss: Oħrajn

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Rekwiżiti ekonomiċi jew finanzjarji oħra

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB 2) Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland 3) Eigenerklärung zu Tax Compliance 4) Eigenerklärung zu § 50a EStG

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru tal-kummerċ

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Bieter bzw. Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem sie niedergelassen sind, entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staats oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen (bei Bietergemeinschaften vorzulegen für jedes Mitglied). Die Nachweise können als Scan der Originalurkunden vorgelegt werden. Das Abrufdatum vorgelegter Handelsregistrauszüge darf nicht älter als 6 Monate ab Auftragsbekanntmachung sein.

Kriterju: Volum ta' negozju annwali ġenerali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossen Geschäftsjahren mit Projektmanagementleistungen (Projektsteuerung und /oder Projektleitung), getrennt nach Jahren.

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angabe der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jahresdurchschnittlich sowie aktuell fest Beschäftigten inklusive Geschäftsführung /Büroinhaber untergliedert in Architekten/Ingenieure und sonstige Beschäftigte.

Mindestanforderung: Der Bewerber / die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zusammen müssen in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) sowie aktuell jeweils über mind. 3 festangestellte Architekten/Ingenieure (inkl. Büroinhaber/Geschäftsführer) sowie 3 sonstige Mitarbeiter verfügt haben bzw. verfügen.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Angaben zu den erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Projektleitung gem. Leistungsbild AHO Heft 9 oder vergleichbar) mit Projektbeschreibung und Angaben zu den Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 brutto, den konkret erbrachten Leistungen zum Leistungszeitraum sowie dem Auftraggeber. Mindestanforderung: Die von dem Bewerber / der Bewerbergemeinschaft vorgesehene Projektleitung muss mindestens einen persönlichen Referenzauftrag nachweisen, welcher jeweils alle nachfolgenden Anforderungen erfüllt: - Projektleistungsleistungen i.S.d. Leistungsbild AHO Heft Nr. 9 (aktuelle oder ältere Auflagen) oder gleichwertig für ein abgeschlossenes Hochbauprojekt (= mind. behördliche Abnahme ist erfolgt), - Projektkosten KG 200-700 nach DIN 276 von mind. 100 Mio. Euro brutto, - Erbringung der Leistung für mind. 2 Jahre innerhalb der letzten 10 Jahre (Stichtag: Ablauf Teilnahmefrist),

Il-kriterji se jintużaw biex jintgħażlu l-kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura

Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt): 100,00

Informazzjoni dwar it-tieni stadju ta' proċedura b'żewġ stadji:

Numru minimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 3

Numru massimu ta' kandidati li għandhom jiġu mistiedna għat-tieni stadju tal-proċedura: 5

Il-proċedura se ssir fi stadji suċċessivi. F'kull stadju, xi parteċipanti jistgħu jiġu eliminati

Ix-xerrej jirriżerva d-dritt li jagħti l-kuntratt abbażi tal-offerti inizjali mingħajr negozjar ulterjuri

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W/documents>

Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYH5D20W>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Permissa

Skadenza biex jintlaqgħu t-talbiet għall-partecipazzjoni: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, xi dokumenti neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu pprezentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: gemäß § 56 VgV, soweit die Vergabeunterlagen keine Einschränkung enthalten

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: siehe Vergabeunterlagen (inbs. TVgG-NRW)

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Vergabekammer Westfalen

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: NRW.

BANK AöR

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: NRW.BANK AöR

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: NRW.BANK AöR

Numru tar-registrazzjoni: DE223501401

Indirizz postali: Kavalleriestraße 22

Belt: Düsseldorf

Kodiċi postali: 40213

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pajjiż: Il-Germanja

Punt ta' kuntatt: Einkauf & Vergabestelle

Email: einkauf@nrwbank.de

Telefown: +49 211 91741-0

Indirizz tal-internet: <https://www.nrwbank.de/de/index.html>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Vergabekammer Westfalen

Numru tar-registrazzjoni: 05515-03004-07

Indirizz postali: Albrecht-Thaer-Straße 9

Belt: Münster

Kodiċi postali: 48147

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefown: +49228996100

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: e82a77f9-39be-4968-af5e-5e72f7d1e161 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 23/06/2026 19:22:13 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 435526-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 120/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 25/06/2026