

43566-2026 - Kompetizzjoni

II-Polonja – Xogħol tal-kostruzzjoni – „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów”

OJ S 14/2026 21/01/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard - Avviż tal-bidla

Xoghlijiet

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Email: zamowienia@simlodzkie.pl

Tip legali tax-xerrej: Korp irregolat bil-liġi pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów”

Deskrizzjoni: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów” wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. III. Dokumenty formalno-prawne 1. Decyzja nr 697.2023 z dnia 13 września 2023 r. pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Bełchatowskiego, w dniu 03 października 2023 r. stała się ostateczna; 2. Decyzja, znak PO.ZUZ.5.4210.349.2023.MB z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego; 3. Postanowienie, znak PO.ZPU.5.522.2070.2022.KG z dnia 08 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych; 4. Decyzja nr 33/2023 z dnia 10 lipca 2023r. na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej gminnej urządzeń infrastruktury technicznej wydana przez Wójta Gminy Bełchatów, działka nr ewid. 423, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów; 5. Zgoda Urzędu Gminy z dnia 10 lipca 2023 r. na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, działka nr ewid. 406, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: działka nr ewid. 405 obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów; Zakres prac - zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę zakres prac do wykonania to: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi działka nr ewid. 405, obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów. W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych: • roboty przygotowawcze, prace ziemne • roboty murowe i żelbetowe • szyby windowe z dostawą i montażem dźwigów • dachy • roboty wykończeniowe 2. Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej • centralnego ogrzewania wraz z pompami ciepła • instalacja wentylacji • instalacja klimatyzacji z funkcją grzania • systemu oddymiania 3. Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej • rozbudowy sieci wodociągowej • elektrycznej i teletechnicznej 4. Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5. Budowa instalacji fotowoltaicznej 6. Roboty brukarskie • Budowa parkingu na 60 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych,

umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. • Utwardzenie kostką betonową dojeżdż i dojazdów

7. Budowa trzech wiat śmietnikowych ze ścian ażurowych na pojemniki hermetyczne dla odpadów stałych; 8. Mała architektura, teren biologicznie czynny; 9. Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam, gdzie jest wymagany) 10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, 11. Świadczenie serwisu gwarancyjnego.

Dokumenty postępowania wraz z SWZ z załącznikami znajdują się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238900> W celu przygotowania rzetelnej oferty, uwzględniającej pełny zakres wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu w 08 stycznia 2026 roku w godz. 10.00-11.30 lub 12.30-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji.

Identifikator tal-procedura: b81885e6-c9af-445d-8bc2-5822dab48aec

Tip ta' procedura: Miftuħa

Il-procedura hija aċċellerata: le

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 45100000 Xogħol għall-preparazzjoni tas-sit, 45111200

Preparazzjoni tas-sit u xogħol tat-tindif, 45320000 Xogħol ta' l-insulazzjoni, 45262500 Xogħol

fil-ġebel u l-bricks, 45432100 Xogħol tat-tqegħid u l-kisi ta' l-art, 45350000 Stallazzjonijiet

mekkaniċi, 45233150 Xogħlijiet li jikkalmaw it-traffiku, 45233200 Diversi xogħlijiet fuq l-uċuħ,

45311200 Xogħol tal-apparati elettrici, 45332200 Xogħol tal-kanen ta' l-ilma, 45332300 Xogħol

tat-tqegħid tal-katusi tad-drena, 45331200 Xogħol ta' stallazzjoni tal-ventilazzjoni u ta' l-arja

kkondizzjonata

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Pajjiż: Il-Polonja

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu: a) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi przedstawić informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 4 500 000 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. b) Warunki dotyczące zdolności zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej: - jedną osobą / osobami zdolną/yymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/yymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie

uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, • instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, • drogowej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. - jedną osobą / osobami o specjalności eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci energetycznych do 1kV na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, posiadającą/yami potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828, ze zm.) lub Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. poz. 1392). Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku łącznego posiadania przez wskazaną/e osobę/y więcej niż jednego z ww. uprawnień. c) Wykaz robót - O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie trzy (3) zamówienia na robotę budowlaną nie mniejszej niż 15 000 000 zł brutto każda, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 9 000 m³ wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, ogrzewanego powietrzną pompą ciepła, posiadającego instalację PV o mocy min. 20 kWp, dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga by jedna z ww. robót budowlanych obejmowała swym zakresem także dostawę i montaż dźwigów osobowych, wyposażenia kuchni, wyposażenia sanitariatów oraz montaż drzwi wewnętrznych, wykończenia posadzki, wykonania klimatyzacji z funkcją grzania, wykonania placu zabaw o powierzchni min. 200 m² i uzyskania wskaźnika energii nieodnawialnej pierwotnej (EP) poniżej 39 kWh/(m²/rok). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki, o których mowa powyżej musi spełniać w całości jeden z Wykonawców. d) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który przed złożeniem oferty dokonają wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu 08 stycznia 2026 r. w godz. 10:00-11:30 i 12.30-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji. e) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W celu potwierdzenia, że oferowane dźwigi osobowe spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy, na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następującego przedmiotowego środka dowodowego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, tj.: karty katalogowej lub dokumentu równoważnego wraz ze szczegółowym opisem oferowanych dźwigów osobowych, z której wynikać będzie: 1) producent i model sterownika urządzenia i falownika, 2) producent i model drzwi dźwigu, 3) producent i model wciągarki, 4) producent i model chwytaczy. UWAGA: Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów”

Deskripcja: Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi w Dobrzelowie – gmina Bełchatów” wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków. III. Dokumenty formalno-prawne 1. Decyzja nr 697.2023 z dnia 13 września 2023 r. pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Bełchatowski, w dniu 03 października 2023 r. stała się ostateczna; 2. Decyzja, znak PO.ZUZ.5.4210.349.2023.MB z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego; 3. Postanowienie, znak PO.ZPU.5.522.2070.2022.KG z dnia 08 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w zakresie melioracji wodnych; 4. Decyzja nr 33/2023 z dnia 10 lipca 2023r. na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej gminnej urządzeń infrastruktury technicznej wydana przez Wójta Gminy Bełchatów, działka nr ewid. 423, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów; 5. Zgoda Urzędu Gminy z dnia 10 lipca 2023 r. na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej, działka nr ewid. 406, obręb Dobrzelów, gmina Bełchatów. IV. Lokalizacja inwestycji: Adres: działka nr ewid. 405 obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów; Zakres prac - zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę zakres prac do wykonania to: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi działka nr ewid. 405, obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów. W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi: 1. Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych: • roboty przygotowawcze, prace ziemne • roboty murowe i żelbetowe • szyby windowe z dostawą i montażem dźwigów • dachy • roboty wykończeniowe 2. Budowa instalacji wewnętrznych: • wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej, • elektrycznej i teletechnicznej • centralnego ogrzewania wraz z pompami ciepła • instalacja wentylacji • instalacja klimatyzacji z funkcją grzania • systemu oddymiania 3. Budowa instalacji zewnętrznych i przyłączy: • wodociągowej i kanalizacji sanitarnej • rozbudowy sieci wodociągowej • elektrycznej i teletechnicznej 4. Budowa instalacji oświetlenia terenu; 5. Budowa instalacji fotowoltaicznej 6. Roboty brukarskie • Budowa parkingu na 60 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. • Utwardzenie kostką betonową dojazd i dojazdów 7. Budowa trzech wiat śmietnikowych ze ścian ażurowych na pojemniki hermetyczne dla odpadów stałych; 8. Mała architektura, teren biologicznie czynny; 9. Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam, gdzie jest wymagany) 10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, 11. Świadczenie serwisu gwarancyjnego.

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45000000 Xogħol tal-kostruzzjoni

Għażliet:

Deskripcja tal-għażliet: brak opcji i wznowień.

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Data tal-bidu: 20/04/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 20/10/2026

5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Informazzjoni addizzjonali: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu: a) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi przedstawić informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 4 500 000 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. b) Warunki dotyczące zdolności zawodowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej: - jedną osobą / osobami zdolną/y do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/y prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, • instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, • drogowej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. - jedną osobą / osobami o specjalności eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci energetycznych do 1kV na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, posiadającą/y potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828, ze zm.) lub Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. poz. 1392). Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku łącznego posiadania przez wskazaną/e osobę/y więcej niż jednego z ww. uprawnień. c) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , wykonał należycie dwa (2) zamówienia na robotę budowlaną, która jedna z nich ma nie mniej, niż 15 000 000 zł brutto oraz drugie zamówienie nie mniej, niż 10 000 000 zł brutto, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 7 500 m³ wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, ogrzewanego powietrzną lub gruntową pompą ciepła, lub ogrzewany z sieci ciepłowniczej dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga, aby jedna z ww. robót budowlanych obejmowała swym zakresem również dostawę i montaż dźwigu osobowego,

wyposażenie kuchni, wyposażenie sanitariatów, montaż drzwi wewnętrznych, wykończenie posadzek, wykonanie instalacji klimatyzacji z funkcją grzania, a także wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 20 kWp, przy czym obiekt powinien spełniać wymaganie uzyskania wskaźnika energii pierwotnej nieodnawialnej (EP) poniżej 52 kWh/(m²·rok). d) O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który przed złożeniem oferty dokonają wizji lokalnej. Wizję lokalną należy przeprowadzić w dniu 08 stycznia 2026 r. w godz. 10:00-11:30 i 12.30-14.00 po uprzednim zgłoszeniu chęci odbycia wizji. Kryteria oceny ofert: Cena = 100% W celu potwierdzenia, że oferowane dźwigi osobowe spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy, na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następującego przedmiotowego środka dowodowego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, tj.: karty katalogowej lub dokumentu równoważnego wraz ze szczegółowym opisem oferowanych dźwigów osobowych, z której wynikać będzie: 1) producent i model sterownika urządzenia i falownika, 2) producent i model drzwi dźwigu, 3) producent i model wciągarki, 4) producent i model chwytnicy. UWAGA: Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

5.1.9. Kryterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument tal-Akkwist

5.1.10. Kryterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Cena

Deskrizzjoni: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 1, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (persentaġġ, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238900>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1238900>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Pollakk

Katalogu elettroniku: Permessa

Deskrizzjoni tal-garanzija finanzjarja: Wadium 100 000,00 zł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 2% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 90 Jiem

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 30/01/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Ħin tal-Ewropa Ċentrali, Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Punent

Informazzjoni addizzjonali: Termin zwiżżania ofertą określony datą: 2026-04-29

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa
Se tintuża l-ordni elettronika: iva
Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-parteciżazzjoni: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: SIM Łódzkie sp. z o.o.

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Krajowa Izba Odwoławcza

Numru tar-reġistrazzjoni: 5262239325

Indirizz postali: ul. Postępu 17a

Belt: Warszawa

Kodiċi postali: 02-676

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telefown: 224587840

Indirizz tal-internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-riežami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: SIM Łódzkie sp. z o.o.

Numru tar-reġistrazzjoni: 7722425072

Indirizz postali: Kościuszki 6/106

Belt: Radomsko

Kodiçi postali: 97-500

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Pajjiż: Il-Polonja

Email: zamowienia@simlodzkie.pl

Telefown: 690342529

Indirizz tal-internet: <https://simlodzkie.pl>

Endpoint tal-iskambju ta' informazzjoni (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie

Profil tax-xerrej: https://platformazakupowa.pl/pn/sim_lodzkie

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tircievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

10. Bidla

Verżjoni tal-avviż preċedenti li għandu jinbidel: 846341-2025

Raġuni ewlenija għall-bidla: Informazzjoni aġġornata

Deskrizzjoni: Zmiana warunków udziału w postępowaniu [DOŚWIADCZENIE] - O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , wykonał należycie dwa (2) zamówienia na robotę budowlaną, która jedna z nich ma nie mniej, niż 15 000 000 zł brutto oraz drugie zamówienie nie mniej, niż 10 000 000 zł brutto, polegające na budowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 7 500 m3 wraz z wyposażeniem, a także z zagospodarowaniem terenu, ogrzewanego powietrzną lub gruntową pompą ciepła, lub ogrzewany z sieci ciepłowniczej dla którego uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Zamawiający wymaga, aby jedna z ww. robót budowlanych obejmowała swym zakresem również dostawę i montaż dźwigu osobowego, wyposażenie kuchni, wyposażenie sanitariatów, montaż drzwi wewnętrznych, wykończenie posadzek, wykonanie instalacji klimatyzacji z funkcją grzania, a także wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 20 kWp, przy czym obiekt powinien spełniać wymaganie uzyskania wskaźnika energii pierwotnej nieodnawialnej (EP) poniżej 52 kWh/(m²·rok).

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 5b3c571b-7d2a-4ef6-a2e4-6c63fbb34d0f - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 19/01/2026 17:35:17 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Pollakk

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 43566-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 14/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 21/01/2026