

439118-2026 - Kompetizzjoni

Il-Finlandja – Servizzi tat-tindif – Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

OJ S 121/2026 26/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

1. Xerrej

1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Espoon kaupunki

Email: hankinta@espoo.fi

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizzi publiċi ġenerali

2. Proċedura

2.1. Proċedura

Titlu: Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluiden hankinta 2026

Deskrizzjoni: Espoon kaupunki (myöhemmin myös Tilaja) pyytää tarjouksia Leppävaaran ja Tapiolan alueiden siivouspalveluista. Espoo jaetaan 1.1.2027 alkaen siivouspalveluiden osalta kolmeen maantieteelliseen alueeseen. Tämä hankinta koskee osittain uusia "Pohjoinen" ja "Etelä" nimisiä alueita. Hankinnan kohteena ovat näiden alueiden siivouspalvelut kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto, pois lukien uimahallit. Uudesta eteläisestä alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Haukilahti, Kuurinniitty, Laajalahti, Mankkaa, Niittykumpu, Otaniemi, Pohjois-Tapiola, Tapiola ja Westend. Uudesta pohjoisesta alueesta hankintaan lukeutuvat mm. seuraavat kaupunginosat: Karakallio, Kilo, Laaksolahti, Leppävaara, Lintuvaara ja Viherlaakso. Hankinnan kohteena oleva palvelu sisältää kaikki Tilajan tarvitsemat siivouspalvelut. Näitä Toimittajan tuottamia palveluita ovat Tilajan oman siivoushenkilöstön eli laitoshuoltajien sijaistuspäalvelut, toistaiseksi voimassa olevien kohteiden ylläpito- ja vuosihuoltosiivouspalvelut sekä Espoon kaupungin omassa palvelutuotannossa oleviin kohteisiin tarpeen mukaan hankittavat tekstiilikalusteiden pesut, lattianhoito- ja vuosihuoltotyöt. Lisäksi sopimukseen sisältyy käyttöönotto siivousta kohteisiin, joissa on tehty kunnossapitotöitä. Toistaiseksi voimassa olevat kohteet, niiden lukumäärä tai ostettavat palvelut voivat muuttua ennen sopimuskauden alkua tai sen aikana. Muutokset toteutetaan hankinnan kohteen kuvauksessa ja Hintaliitteessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Hankinta on jaettu kuuteen (6) osa-alueeseen. Osa-alueista kolme (3) sijaitsee Pohjoisella ja kolme (3) Eteläisellä alueella. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Osana Espoon kaupungin toimintojen uudelleenjärjestelyä osa-alueella 3 Tuomarila-Mankkaa ja osa-alueella 5 Laaksolahti-Kilo palvelutuotannon alkamisaika poikkeaa jossain kohteissa muista saman osa-alueen kohteista. Osa-alueita koskevat kuvaukset on esitetty tarjouspyynnön liitteissä "Hintaliite", "Hankinnan kohteen kuvaus" ja "Osa-alueet 1–6 kartalla". Kohteisiin järjestetään tutustumiskäyntejä 22.7.-7.8.2026 välisenä aikana. Osa-aluekohtaiselle tutustumiskierrokselle osallistuminen on pakollista ja edellytyksenä tarjouksen jättämiselle. Saman päivän ja saman osa-alueen tutustumiskierrokselle saa osallistua vain yksi (1) henkilö Tarjoajaa kohden. Saman henkilön

on osallistuttava kyseisen osa-alueen saman päivän tutustumiskierrokselle. Tutustumiskäynnille osallistuvalla henkilöllä on oltava näkyvillä yrityksen henkilökortti. Tarjoaja joka ei noudata ylläolevia vaatimuksia poissuljetaan. Lisätietoa tutustumiskäynneistä on liitteessä "Näyttöaikataulu". Tutustumiskäynnit järjestetään osa-aluekohtaisesti alla olevan aikataulun mukaisesti. Tarjoajan ei tarvitse tehdä tutustumiskäynnille osallistumisesta etukäteisilmoittautumista tilaajalle. Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara 27.7., 29.7. ja 4.8.2026 Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi 28.7., 4.8. ja 7.8.2026 Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa 23.7., 30.7 ja 3.8.2026 Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti 31.7. ja 5.8.2026 Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo 24.7. ja 6.8.2026 Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara 22.7 ja 3.8.2026 Tarjouksen voi tehdä yhdelle tai useammalle osa-alueelle. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-alueisiin liittyviä tarjouspyyntöasiakirjoja on Tilaajan käyttämässä sähköisessä huoltokirjaohjelmassa Granlund Managerissa. Tarjoajille annetaan tunnukset kyseiseen huoltokirjaohjelmaan ja heidän tulee käydä tutustumassa sieltä löytyviin tietoihin ennen tarjouksen jättämistä. Tunnukset haetaan lähettämällä allekirjoitettu tarjouspyynnön liite 9 "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus NDA" osoitteeseen siivous@espoo.fi. Kyseessä on kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus ja salassapitositoumus on tehtävä vaikka näkyvyys osaan kilpailutettavia kohteita jo olisikin. Salassapitositoumuksen tekeminen ja tunnusten hakeminen sekä sieltä löytyviin tietoihin tutustumien on edellytys kilpailutukseen osallistumiselle. Jos tarjoaja ei ole hakenut kilpailutuksen aikaisia tunnuksia huoltokirjaohjelmaan, tarjoaja poissuljetaan. Tunnusten saaminen kestää noin 2 arkipäivää ja tunnuksia on haettava viimeistään 21.7.2026 mennessä. Tunnukset ovat voimassa vain tarjouspyynnön voimassaoloajan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakointi kokonaisarvo on 17 300 000 € (alv. 0 %).

Identifikatur tal-procedura: daa29a28-c902-4758-8338-4cb8478a52f3

Identifikatur intern: 3958/2025

Tip ta' procedura: Miftuħa

Il-procedura hija aċċellerata: le

Elementi principali tal-procedura: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintamenettely voidaan keskeyttää ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

2.1.3. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 17 300 000,00 EUR

2.1.4. Informazzjoni ġenerali

Informazzjoni addizzjonali: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan

toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Kartoituksen keskeisinä havaintoina voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Hankinnan toteutusmalli kuten osa-aluejako ja vaatimukset koettiin toimiviksi. Kartoituksen perusteella referenssejä, kohdetietoja, henkilöstövaatimuksia ja sanktioita täsmennettiin. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty mm. hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten asettamisessa sekä sopimusehdoissa. Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan valmistelu täyttää hankintalain 65 §:n vaatimukset ja tukee kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päätynyt toteuttamaan hankinnan seuraavissa osissa: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia. Osia koskevat tiedot Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä Järjestelmäteknisistä syistä "Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä" -kentässä on arvo 6, mutta tarjoajan valinta toteutetaan Päätöksenteon perusteet -kohdan mukaisesti.

Baži legali:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offerti: 6

Termini tal-kuntratt:

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 6

2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5. Lott

5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: Osa-alue 1 Etelä-Leppävaara

Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on Etelä-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 720 000 euroa (alv. 0 %).

Identifikatur intern: Osa-alue 1-0

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 720 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatusen osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) H'in tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) H'in tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 8 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) H'in tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-tweġiq tal-kuntratt: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta

muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Espoon kaupunki

5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: Osa-alue 2 Laajalahti-Otaniemi

Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on Laajalahti-Otaniemi alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 3 035 000 euroa (alv. 0 %).

Identifikatur intern: Osa-alue 2-1

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 3 035 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hint

Deskrizzjoni: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatus osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kategorija tal-kriterju tal-ġhoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ġhoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jiftgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 8 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Espoon kaupunki

5.1. Lott: LOT-0003

Titlu: Osa-alue 3 Tuomarila-Mankkaa

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on Tuomarila-Mankkaa alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 914 000 euroa (alv. 0 %).

Identifikatur intern: Osa-alue 3-2

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 914 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Tarjousista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatussa osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama

toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciċipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 8 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisten saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei

asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Espoon kaupunki

5.1. Lott: LOT-0004

Titlu: Osa-alue 4 Niittykumpu-Haukilahti

Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on Niittykumpu-Haukilahti alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 734 000 euroa (alv. 0 %).

Identifikatur intern: Osa-alue 4-3

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 734 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-ghoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 8 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami

Organizzazzjoni tar-rieżami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Espoon kaupunki

5.1. Lott: LOT-0005

Titlu: Osa-alue 5 Laaksolahti-Kilo

Deskrizzjoni: Hankinnan kohteena on Laaksolahti-Kilo alueen siivouspalvelut kaikkiin niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin Tilapalveluliikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 580 000 euroa (alv. 0 %).

Identifikatur intern: Osa-alue 5-4

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni principali (cpv): 90910000 Servizi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 580 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Dan huwa akkwist rikorrenti

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta' provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Dokument Uniku Ewropew tal-Akkwist (DUEA)

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Tarjousista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hint Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatussa osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös

useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

Kategorija tal-kriterju tal-ghoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-ghoti: 100

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Aċċess għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-parteciġazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 8 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettag fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki

Ftehim qafas:

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan

asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Espoon kaupunki

5.1. Lott: LOT-0006

Titlu: Osa-alue 6 Pohjois-Leppävaara

Deskriizzjoni: Hankinnan kohteena on Pohjois-Leppävaara alueen siivouspalvelut kaikkiin

niihin kohteisiin, joissa siivouspalveluiden järjestämisestä vastaa Espoon kaupungin

Tilapalvelut-liikelaitoksen Palvelutuotanto. Osa-alueen ennakoitu kokonaisarvo on 2 317 000 euroa (alv. 0 %).

Identifikatur intern: Osa-alue 6-5

5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90910000 Servizzi tat-tindif

5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien ieħor: Illimitat

5.1.5. Valur

Valur stmat mingħajr VAT: 2 317 000,00 EUR

5.1.6. Informazzjoni ġenerali

Parteċipazzjoni riżervata:

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): iva

5.1.7. Akkwist strateġiku

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: It-transizzjoni lejn ekonomija ċirkolari

Għan soċjali promoss: Dileġenza dovuta fir-rigward tad-drittijiet tal-bniedem fil-katini ta'

provvista globali, Opportunitajiet ta' impjieg għall-persuni qiegħda fit-tul, għall-persuni

żvantaġġati u/jew għall-persuni b'diżabbiltà, Kundizzjonijiet tax-xogħol ġusti

5.1.9. Kriterji tal-għażla

5.1.10. Kriterji tal-għoti

Kriterju:

Tip: Prezz

Isem: Hinta

Deskrizzjoni: Tarjousista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat. Toimittajan valinta Ensimmäisenä valitaan arvioidulta arvoltaan suurimman osa-alueen eli osa-alueen 1 toimittaja, Toisena valitaan osa-alueen 2 toimittaja. Kolmantena valitaan osa-alueen 3 toimittaja. Neljäntenä valitaan osa-alueen 4 toimittaja. Viidentenä valitaan osa-alueen 5 toimittaja. Kuudentena valitaan osa-alueen 6 toimittaja. Hankinnassa on rajoitettu toimittajalle myönnettävien osa-alueiden 1–6 määrä enintään kahteen (2). Sama tarjoaja voidaan siten valita korkeintaan kahdelle osa-alueelle. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi useammalle kuin kahdelle osa-alueelle, valitaan tarjoaja toimittajaksi niille osa-alueille, joille sen valinta kohdistuu edellä kuvatun osa-aluejärjestyksen mukaisesti ensimmäisenä, kunnes enimmäismäärä kahdesta osa-alueesta täyttyy. Mikäli jollekin osa-alueelle ei saada riittävästi kelpoisia tarjouksia, hankintayksikkö voi kuitenkin poiketa edellä mainitusta rajoituksesta ja valita jo aikaisemmin valitun Toimittajan myös useammalle osa-alueelle. Osa-aluekohtainen rajoitus, jonka mukaan yhdelle tarjoajalle voidaan myöntää enintään yksi osa-alue, koskee ainoastaan alkuperäistä toimittajavalintaa. Mikäli varatoimittaja nousee toimittajaksi toisella osa-alueella sopimuskauden aikana, sama toimittaja voi toimia useamman osa-alueen toimittajana. Pisteiden mennessä tasan, toimittajan /varatoimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan.

5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Access għal ċerti dokumenti tal-akkwist hu ristrett.

Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Informazzjoni dwar id-dokumenti ristretti hija disponibbli fuq: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

5.1.12. Termini tal-akkwist

Termini tas-sottomissjoni:

Sottomissjoni elettronika: Mehtiega

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=614806&tpk=1db1f7df-8a5d-45d9-a111-9892bc8e5184>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Finlandiż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 21/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 8 Xhur

Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:

Data tal-ftuħ: 21/08/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Termini tal-kuntratt:

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjegi protetti: Le Kundizzjonijiet relatati mat-twettiq tal-kuntratt: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Hu meħtieġ ftehim ta' kunfidenzjalità: iva

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

5.1.15. Tekniki**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:

Ebda sistema dinamika ta' xiri

5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Markkinaoikeus

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Espoon kaupunki

8. Organizzazzjonijiet

8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Markkinaoikeus

Numru tar-registrazzjoni: 3006157-6

Indirizz postali: Radanrakentajantie 5

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00520

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefown: +358 295643300

Indirizz tal-internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Organizzazzjoni tar-rieżami

8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Espoon kaupunki

Numru tar-registrazzjoni: 0101263-6

Indirizz postali: PL 640

Belt: ESPOON KAUPUNKI

Kodiċi postali: 02070

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: Hankintakeskus

Email: hankinta@espoo.fi

Telefown: +358 981621

Indirizz tal-internet: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

8.1. ORG-0003

Isem uffiċjali: Hansel Oy (Hilma)

Numru tar-registrazzjoni: FI09880841

Indirizz postali: Mannerheiminaukio 1a

Belt: Helsinki

Kodiċi postali: 00100

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pajjiż: Il-Finlandja

Punt ta' kuntatt: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefown: 029 55 636 30

Indirizz tal-internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:

TED eSender

Informazzjoni dwar l-avviż

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: a249986e-38a7-4da9-b411-937431fb5d1e - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 24/06/2026 18:48:41 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Data tad-dispaċċ tal-avviż (eSender): 24/06/2026 18:48:42 (UTC+00:00) Ħin tal-Ewropa tal-Punent, GMT

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Finlandiż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 439118-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 121/2026

