

## 439666-2026 - Kompetizzjoni

Il-Ġermanja – Servizi tat-tindif ta' bini – Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

OJ S 121/2026 26/06/2026

Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Servizzi

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Email: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Tip legali tax-xerrej: Impriza pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH

Email: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Tip legali tax-xerrej: Impriza pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH

Email: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)

Tip legali tax-xerrej: Impriza pubblika

Attività tal-awtorità kontraenti: Faċilitajiet ta' akkomodazzjoni u tal-komunità

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

Deskrizzjoni: Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung

Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für den Bestand

Pankow, Prenzlauer Berg

Identifikatur tal-proċedura: 74b0cace-f8bd-4d74-a1aa-7bd68d28f850

Identifikatur intern: 092-26

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: iva

Ġustifikazzjoni għall-proċedura aċċellerata: Die elektronische Übermittlung der Angebote gemäß §17 Abs. 9 VgV wird akzeptiert

##### 2.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Servizi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizi tat-tindif ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90911300 Servizi tat-tindif tat-twieqi, 90914000 Servizi ta' tindif ta' parkeġġi

##### 2.1.2. Post tal-prestazzjoni

Indirizz postali: Berlin

Belt: Berlin  
Kodiči postali: 10559  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)  
Pajjiż: Il-Ġermanja

#### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

Informazzjoni addizzjonali: a) Die auf der elektronisch angegebenen eVergabeplattform abrufbaren Unterlagen sind zwingend zu verwenden. Interessierte Bieter werden gebeten, sich auf der eVergabeplattform als Bieter mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bieterfragen und Klarstellungen informiert werden können. Sofern keine Registrierung erfolgt, haben sich die Bieter selbst auf der angegebenen eVergabeplattform über etwaige Veränderungen im Verfahren zu informieren. b) Die Angebotsunterlagen sind auszufüllen und elektronisch auf der angegebenen eVergabeplattform einzureichen. c) Fragen können bis zum 14.07.2026 um 12.00 Uhr über die eVergabeplattform gestellt werden. Die Beantwortung erfolgt auf elektronischem Wege über die eVergabeplattform; die Antworten werden aus Gründen der Gleichbehandlung und der Transparenz grundsätzlich allen Bietern anonymisiert zur Verfügung gestellt. Etwaige mündlich erteilte Auskünfte sind unverbindlich und stehen unter dem Vorbehalt der Bestätigung in Textform. Verbindlich und bindend für den Auftraggeber sind allein die von ihm über die eVergabeplattform verschickten Mitteilungen in Textform. d) Bewerbergemeinschaften haben die bereitgestellte Bietergemeinschaftserklärung auszufüllen und einzureichen, wonach sie im Fall einer Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung bilden und in der sie einen bevollmächtigten Vertreter benennen. e) Bieter, die sich hinsichtlich der Eignung auf die Kapazitäten anderer Unternehmen berufen, haben mit ihrem Angebot die bereitgestellte Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen vorzulegen, wonach die für den Auftrag erforderlichen Mittel dem Bewerber tatsächlich zur Verfügung stehen f) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft erklärt, dass • dass er/sie Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) 833/2014 zur Kenntnis genommen hat, erklärt, nicht von den Verbotstatbeständen betroffen zu sein, und bei der Ausführung des Auftrags zu beachten. Nach dieser Regelung ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a) genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfallen, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). Soweit der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft von den

Verbotstatbeständen betroffen sein sollte, ist er/sie verpflichtet, mit dem Teilnahmeantrag eine ausführliche Darlegung abzugeben, die es der Gewobag ermöglicht, über den Ausschluss aus dem Vergabeverfahren zu entscheiden.

**Bażi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

v gv -

**2.1.6. Raġunijiet għall-esklużjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklużjoni: Avviż

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §123 sowie §124 GWB vorliegen.

## 5. Lott

---

**5.1. Lott: LOT-0000**

Titlu: Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Unterhaltsreinigung Großgaragen

Deskrizzjoni: Leistungen der Unterhaltsreinigung Gebäude, Fensterreinigung, Reinigung

Laubengänge und Reinigung Fluchtbalkone und Reinigung von Großgaragen für den Bestand

Pankow, Prenzlauer Berg

Identifikatur intern: 092-26

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Servizzi

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 90911200 Servizzi tat-tindif ta' bini

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 90911300 Servizzi tat-tindif tat-twieqi, 90914000 Servizzi ta' tindif ta' parkeġġi

**Għażliet:**

Deskrizzjoni tal-għażliet: Der AG hat das Recht, die Vertragslaufzeit durch einseitige Erklärung vier Mal um jeweils ein Jahr zu verlängern (Option). Für alle Gesellschaften auf Seiten des AG endet der Vertrag mithin spätestens am 30.09.2031.

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Belt: Berlin

Kodiċi postali: 10559

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Data tal-bidu: 01/10/2026

Data tat-tmiem tad-durata: 30/09/2027

**5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 4

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-partiċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist mhux iffinanzjat mill-Fondi tal-UE

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): iva

Dan l-akkwist huwa adattat ukoll għall-intrapriżi żgħira u ta' daqs medju (SMEs): le

Informazzjoni addizzjonali: Weitere Auftraggeber sind der aus der Anlage 1 des Vertrages ersichtlich.

### 5.1.7. Akkwist strategiku

Għan tal-akkwist strategiku: Ebda akkwist strategiku

### 5.1.9. Kriterji tal-għażla

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung

Mindestanforderung: Gefordert ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen jeweils je Schadensfall, pro Jahr 3fach maximiert: Personenschäden 2.500.000,00 € Sachschäden 2.500.000,00 € Vermögensschäden 500.000,00 € Abhandenkommen von Schlüsseln / Codekarten 100.000,00 € Schäden gem. Betriebs-, Produkt- und Umwelthaftpflichtversicherung 2.500.000,00 € Schäden gem. Umweltschadensversicherung 2.500.000,00 € ODER eine Erklärung, dass der Bieter eine solche Versicherung spätestens bis zur Auftragserteilung abgeschlossen haben wird (= Mindestanforderung).

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung zum Umsatz (in EUR netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung: Angabe des Konzern/ Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Der durchschnittliche Konzern/ Gesamtumsatz in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens den nachstehenden Umsatz im Durchschnitt p.a. betragen. 'Vorgabe zum Mindestumsatz: 700.000,00 € p.a. (netto)

Kriterju: Volum ta' negozju annwali medju speċifiku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens mit vergleichbaren Leistungen Mindestanforderung: Angabe des Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, der in Art und Ausführung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist.

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung zur Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Mindestanforderung: Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Die Anzahl des beschäftigten Personals (in Vollzeit, d.h. mind. 37 Wochenarbeitsstunden) in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt p.a. betragen. Vorgabe zur Mindestanzahl : 20 Beschäftigte im Durchschnitt p.a.

Kriterju: Ċertifikati minn entitajiet indipendenti dwar sistemi jew standards ta' ġestjoni tal-ambjent

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Qualitäts- und Umweltmanagement Mindestanforderung: Zertifizierte Qualitätsmanagement-Standards (z.B. DIN EN ISO 9001:2008, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards (= Mindestanforderung) Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards (= Mindestanforderung) Angaben des Bewerbers: Qualitätsmanagement: Meine / unsere Qualitätsmanagement Standards sind zertifiziert (z.B. DIN EN ISO 9001:2008, branchenspezifisches System,

integriertes System oder gleichwertig) oder ich habe / wir haben gleichwertige unternehmenseigene Standards. Umweltmanagement: Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, branchenspezifisches System, integriertes System oder gleichwertig) oder gleichwertige unternehmenseigene Standards

Kriterju: Medja annwali tal-impjegati

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung zur Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich des Auftrags  
Mindestanforderung: Angabe des beschäftigten Personals bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, das für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung relevant ist. Die Anzahl des beschäftigten Personals in den anzugebenden Jahren muss dabei mindestens die nachstehende Mindestanzahl im Durchschnitt p.a. betragen. Personalqualifikation  
Aufsichtskräfte/ Vorarbeiter Gebäudereinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 1,00 Beschäftigte  
Personalqualifikation Operative Beschäftigte Gebäudereinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 5,00 Beschäftigte  
Personalqualifikation Aufsichtskräfte/ Vorarbeiter Glasreinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 1,00 Beschäftigte  
Personalqualifikation Operative Beschäftigte Glasreinigung Vorgabe zur Mindestanzahl : 2,00 Beschäftigte

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals  
Personalqualifikation 1 a) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Einsatzleiter Gebäudereinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Einsatzleiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Schul- / Hochschulabschluss: abgeschlossene Meisterausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung: mind. 5 Jahre Kenntnisse: MS Office Paket Sonstige: mind. 3 Jahre als Objektleiter tätig; nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios mit mind. 20.000 qm BGF Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 2 b) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Vorarbeiter Gebäudereinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Vorarbeiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Schul-/ Hochschulabschluss: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung): mind. 5 Jahre Kenntnisse: gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift Sonstige: mind. 3 Jahre als Vorarbeiter tätig nachweisbare Erfahrung in der Betreuung eines Portfolios/ Objektes mit mind. 10.000 qm BGF Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 3 c) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Gebäudereinigung .Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Gebäudereinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Sonstige: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Scheuersaugmaschine) Personalqualifikation 4 d) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Glasreinigung Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Glasreinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt:

Schul-/ Hochschulabschluss: abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger Handwerk oder gleichwertige Qualifikation Berufserfahrung (nach abgeschlossener Erstausbildung): mind. 2 Jahre Kenntnisse: gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift Sonstige: mind. 2 Jahre als Glasreinigung tätig nachweisbare Erfahrung in der Glasreinigung Personalqualifikation 5 e) Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Mitarbeiter Großgaragenreinigung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass der eingesetzte Mitarbeiter Großgaragenreinigung über die nachfolgenden Mindestanforderungen verfügt: Sonstige: Einweisungen/ Erfahrungen in der Bedienung erforderlichen Maschinen (u.a. Nachweis Maschinenschein für Kehrsaugmaschine)

Kriterju: Ghodda, impjanti jew apparat tekniku

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Projektspezifische Erklärungen und Nachweise Technische Ausstattung: Mindestanforderung: Nachweis an die Befähigung des Unternehmens gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass wir oder ein von uns eingesetzter Nachunternehmer über die nachfolgende technische Ausstattung verfügt: Ausstattung der Einsatzleitung/ Vorarbeiter mit fotografierfähigen mobilen Endgeräten Sonstige Nachweise und Befähigungen Mindestanforderung Nachweis an die Befähigung des Unternehmens gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass wir oder ein von uns eingesetzter Nachunternehmer: Über Nachweise zur Abfuhr und Entsorgung von Abfällen (z. B. entleerte Reinigungsmittelflaschen, Grünschnitt, aufgekehrtes Streugut) im Sinne der EfBV (Entsorgungsfachbetrieb) verfügen.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Eigenerklärung zu Referenzen Mindestanforderung Anzahl der Referenzen, mindestens 4 Referenzen betragen. "Aktualität der Referenzen, das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Abgabefrist zurückliegen und die bisherige Leistungserbringung muss mindestens 12 Monate zum Ende der Abgabefrist aufweisen. mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Gebäudeinnenreinigung, mindestens zwei der einzureichenden Referenzen müssen Leistungen der Glasreinigung sowie mindestens ein der einzureichenden Referenzen muss Leistungen der Großgaragenreinigung berücksichtigen. Vergleichbarkeit mit den ausgeschriebenen Leistungen: "Gebäudereinigung: Reinigung von Verkehrsflächen, Sonderbereichen und Grundreinigung Glasreinigung Großgaragenreinigung: Entfernung von Grobverschmutzungen, Reinigung von Boden, Installationen und Einrichtungen" Vergleichbarkeit der Anzahl betreuter Liegenschaften: 10 Liegenschaften Vergleichbarkeit der Nutzungsart "Wohnen" (Miet-/ Eigentumswohnanlagen) und/oder Bürogebäude (einschl. Mischnutzung) oder Objekten mit höheren Anforderungen (z.B. Kliniken, Seniorenwohnheimen) mit mind.: 10.000 m<sup>2</sup> BGF betreuter Fläche je Referenz Je Referenz sind Angaben zu den nachfolgenden Punkten zu machen: Bezeichnung der Referenz Leistungsinhalt und umfang (bitte kurz erläutern) Gebäudeinnenreinigung Glasreinigung Großgaragenreinigung Auftraggeber Anschrift (Firma, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Ansprechpartner Name, Vorname, Telefon, Email Leistungsbeginn am (TT.MM.JJJJ) Leistungsende am (TT.MM.JJJJ) Gebäudefläche in m<sup>2</sup> BGF Wert/Umsatz des Auftrages in EUR/netto

Kriterju: Kwalifiki edukattivi u professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Der Bewerber/bei Bewerbergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft erklärt, dass • er/sie alle rechtlichen (insbesondere berufsrechtlichen) Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt/erfüllen, • über sein/ihr Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist, • er/sie sich nicht in Liquidation befindet /befinden, • er/sie im Rahmen seiner/ihrer beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat/haben, die seine/ihre Zuverlässigkeit als möglichen Erbringer der ausgeschriebenen Leistungen entfallen lassen würde, • er/sie seine/ihre Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nach den Rechtsvorschriften des Mitgliedsstaates des Auftraggebers ordnungsgemäß erfüllt hat/haben, • keine der Personen, deren Verhalten ihm/ihnen zuzurechnen ist, aus einem der in § 123 GWB genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist, • er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bewerberkreis zur Folge haben kann, • insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen und • er/sie die Regelungen des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) und des Arbeitnehmerentendegesetzes (AEntG) zur Kenntnis genommen hat/haben und weder die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 MiLoG noch die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 21 Abs. 1 AEntG bzw. §98c AufenthG vorliegen, Die Gewobag behält sich vor, vor Zuschlagserteilung geeignete Nachweise von den Bewerbern/ den Bewerbergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. Legt der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft die geforderten Nachweise nach Aufforderung durch die Gewobag nicht, nicht fristgemäß oder nicht vollständig vor, wird der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zwingend vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Bei Bewerbern /Bewerbergemeinschaften aus dem EU-Ausland sind von der Gewobag geforderte Nachweise nach dem Recht ihres Heimatstaates zu erbringen. Soweit es um Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister geht, muss das Register Auskunft über nachfolgende Vorgänge erbringen: Verwaltungsentscheidungen (Gewerbeuntersagungen, Rücknahme von Erlaubnissen, Konzessionen etc.), Verzicht auf eine Zulassung zu einem Gewerbe oder einer sonstigen wirtschaftlichen Unternehmung während eines Rücknahme oder Widerrufverfahrens, Bußgeldentscheidungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Ordnungswidrigkeiten sowie bestimmte strafgerichtliche Verurteilungen wegen bei oder im Zusammenhang mit der Gewerbeausübung begangener Straftaten. Sämtliche Nachweise, Bescheinigungen bzw. Erklärungen sind auf Verlangen des Auftraggebers auch für Nachunternehmer zu erbringen. Diese Anforderung gilt auch für Nachunternehmer von Bewerbern aus dem EU-Ausland.

#### **5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffċjalment: Ġermaniż  
Skadenza biex tintalab informazzjoni addizzjonali: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant, Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207715>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

Isem: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Ġermaniż

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

L-offerenti jistgħu jifgħu aktar minn offerta waħda: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 65 Jiem

**Informazzjoni li tista' tiġi ssupplimentata wara l-iskadenza għas-sottomissjoni:**

Fid-diskrezzjoni tax-xerrej, id-dokumenti kollha neqsin relatati mal-offerent jistgħu jiġu ppreżentati aktar tard.

Informazzjoni addizzjonali: Siehe §56 VgV.

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ħin tal-Ewropa tal-Lvant, Ħin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Meħtieġa

Se tintuża l-ordni elettronika: iva

Se jintuża l-pagament elettroniku: iva

#### 5.1.15. Tekniki

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, sofern der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich nach Ablauf von 10 Tagen nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2n GWB).

## 8. Organizzazzjonijiet

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Numru tar-reġistrazzjoni: ORG-0001

Dipartiment: Zentraler Einkauf

Indirizz postali: Alt-Moabit 101 A

Belt: Berlin



Kodiċi postali: 10559  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Punt ta' kuntatt: Zentraler Einkauf  
Email: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)  
Telefown: +4930 4708-1562  
Fax: +4930 4708-1560  
Indirizz tal-internet: <https://www.gewobag.de>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

#### 8.1. **ORG-0002**

Isem uffiċjali: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH  
Numru tar-registrazzjoni: ORG-0002  
Dipartiment: Zentraler Einkauf  
Indirizz postali: Alt-Moabit 101 A  
Belt: Berlin  
Kodiċi postali: 10559  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Punt ta' kuntatt: Zentraler Einkauf  
Email: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)  
Telefown: +4930 4708-1562  
Fax: +4930 4708-1560  
Indirizz tal-internet: <https://www.gewobag.de>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

#### 8.1. **ORG-0003**

Isem uffiċjali: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH  
Numru tar-registrazzjoni: ORG-0003  
Dipartiment: Zentraler Einkauf  
Indirizz postali: Alt-Moabit 101 A  
Belt: Berlin  
Kodiċi postali: 10559  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)  
Pajjiż: Il-Ġermanja  
Email: [einkauf@gewobag.de](mailto:einkauf@gewobag.de)  
Telefown: +4930 4708-1562  
Fax: +4930 4708-1560  
Indirizz tal-internet: <https://www.gewobag.de>  
**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

#### 8.1. **ORG-0017**

Isem uffiċjali: Vergabekammer des Landes Berlin  
Numru tar-registrazzjoni: 11-1300000V00-74  
Indirizz postali: Martin-Luther-Str. 105  
Belt: Berlin  
Kodiċi postali: 10825  
Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Berlin (DE300)

Pajjiż: Il-Ġermanja  
Punt ta' kuntatt: Vergabekammer des Landes Berlin  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefown: +4930 90138316  
Fax: +4930 90137613  
Indirizz tal-internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

**8.1. ORG-0018**

Isem uffiċjali: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numru tar-registrazzjoni: 0204:994-DOEVD-83

Belt: Bonn

Kodiċi postali: 53119

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pajjiż: Il-Ġermanja

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefown: +49228996100

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

TED eSender

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: 90beb07f-e327-4577-9f69-498fdd3d7275 - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 25/06/2026 13:44:00 (UTC+02:00) Hin tal-Ewropa tal-Lvant,  
Hin tas-sajf tal-Ewropa Ċentrali

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli uffiċjalment: Ġermaniż

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 439666-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 121/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 26/06/2026