

## 439896-2026 - Kompetizzjoni

**Il-Bulgarija – Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet – „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на на 4 (четири) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. “Ильо Войвода“ № 33, ул. "Лайош Кошут" № 1, ж.к. "Бонония", бл. 31Г и ж.к. "Христо Ботев", бл.9 и облагородяване на околните им пространства“ по четири обособени позиции“**

**OJ S 121/2026 26/06/2026**

**Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard**

**Xoghlijiet**

### 1. Xerrej

---

#### 1.1. Xerrej

Isem uffiċjali: ОБЩИНА ВИДИН

Email: [rumen\\_lilov@abv.bg](mailto:rumen_lilov@abv.bg)

Tip legali tax-xerrej: Awtorità lokali

Attività tal-awtorità kontraenti: Servizi pubblici generali

### 2. Proċedura

---

#### 2.1. Proċedura

Titlu: „Инженеринг - проектиране, строителство и авторски надзор за „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на на 4 (четири) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. “Ильо Войвода“ № 33, ул. "Лайош Кошут" № 1, ж.к. "Бонония", бл. 31Г и ж.к. "Христо Ботев", бл.9 и облагородяване на околните им пространства“ по четири обособени позиции“

Deskrizzjoni: Настоящата обществена поръчка е разделена на 4 обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. “Ильо Войвода“ № 33 и облагородяване на околното и пространство“; Обособена позиция № 2 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, "Лайош Кошут" № 1 и облагородяване на околното и пространство“; Обособена позиция № 3 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: ж.к. "Бонония", бл. 31Г и облагородяване на околното и пространство“. Обособена позиция № 4 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ж.к. "Христо Ботев", бл.9 и облагородяване на околното и пространство“ За всяка от обособените позиции обществената поръчка обхваща изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Обектите, за които следва да бъдат извършени посочените по-горе дейности са: Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. “Ильо Войвода“ № 33, с идентификатор 10971.504.61.1 по КК на гр. Видин със застроена площ 247.25 м2 и

разгърната застроена площ 1 040,50 м<sup>2</sup> и е въведена в експлоатация през 1991г.; Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. "Лайош Кошут" № 1, с идентификатор 10971.505.521.1 по КК на гр. Видин със застроена площ 126,00 м<sup>2</sup> и разгърната застроена площ 630,00 м<sup>2</sup> и е въведена в експлоатация през 1976г; Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ж.к. "Бонония", бл. 31Г, с идентификатор 10971.509.724.1 по КК на гр. Видин със застроена площ 250,38 м<sup>2</sup> и разгърната застроена площ 1936,81 м<sup>2</sup> и е въведена в експлоатация през 1995г. Жилищната сграда се намира в гр. Видин ж.к. "Христо Ботев", бл.9, с идентификатор 10971.505.449.1, 10971.505.449.2, 10971.505.449.3 по КК на гр. Видин със застроена площ 648,00 м<sup>2</sup> и разгърната застроена площ 4014,00 м<sup>2</sup> и е въведена в експлоатация през 1978г. Сградите и по четирите обособени позиции са определени като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи. Подробното описание на изискванията към участниците е разписано в Техническите спецификации.

Identifikatur tal-proċedura: df27d58e-7010-461f-a1af-96cb231a1e65

Identifikatur intern: 590859

Tip ta' proċedura: Miftuħa

Il-proċedura hija aċċellerata: Ie

### **2.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45211340 Xogħol ta' kostruzzjoni ta' binjiet b'bosta abitazzjonijiet

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizzi ta' I-inġinerija tad-disinn

### **2.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Видин (BG311)

Pajjiż: Il-Bulgarija

### **2.1.3. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 1 259 840,12 EUR

### **2.1.4. Informazzjoni ġenerali**

Informazzjoni addizzjonali: Преди сключване на договора определеният изпълнител следва да представи гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 (пет) % от стойността на договора без ДДС. Възложителят отстранява от участие, освен на основанията, посочени в предходния раздел и: • Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в документацията. • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; • Участник, който е представил оферта, която не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово, право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП. • Участник, който не е представил в срок обосновката по 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП. • Участници, които са свързани лица; • Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок на валидност. • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. Всеки участник може да подаде оферта за не повече от две обособени позиции. В случай, че участник е подал оферта за повече от две от обособените позиции по настоящата обществена поръчка, същият ще бъде отстранен от участие за всички обособени

позиции! Не се допуска физически и юридически лица да участват в състава на различни участници – обединения (включително неперсонифицирани ЮЛ) с цел заобикаляне на забраната за кандидатстване за повече от две обособени позиции. Ограничението участниците да подават оферти за не повече от две обособени позиции ще допринесе за включването на по-голям брой изпълнители, съответно спазването на принципите за по-голяма конкуренция и пропорционалност при разпределяне на изпълнението на отделни обекти, което от своя страна ще гарантира успешното приключване на строителството в срока за приключване на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG16FFPR003-1.001-0021 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на на 4 (четири) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Ильо Войвода“ № 33, ул. "Лайош Кошут" № 1, ж. к. "Бонония", бл. 31Г и ж.к. "Христо Ботев", бл.9 “ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027. При избрания подход е налице по-реална конкуренция до колкото се минимализира риска от отказ от сключване на договор, поради спечелването на много обособени позиции. Ограничаването на участниците да подават оферти за не повече от две обособени позиции на обществената поръчка ще допринесе също до ефективна организация на работния процес, технологична последователност и качествено изпълнение на поръчката, както и бърза и ефективна намеса от страна на изпълнителя за отстраняване на констатирани повреди или други нередности при изпълнението на строително-монтажните работи.

**Baži legali:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.5. Termini tal-akkwist**

**Termini tas-sottomissjoni:**

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom offerent wieħed jista' jissottometti offeriti: 2

**Termini tal-kuntratt:**

Numru massimu ta' lottijiet li għalihom jistgħu jingħataw kuntratti lil offerent wieħed: 2

**2.1.6. Raġunijiet għall-eskluzjoni**

Sors tal-motivi għall-eżklussjoni: Avviż

Parteċipazzjoni f'organizzazzjoni kriminali: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Il-korruzzjoni: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frodi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristiċi jew reati marbuta ma' attivitajiet terroristiċi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Hasil tal-flus jew finanzjament tat-terroriżmu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т.

1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Tħaddim tat-tfal u forom oħra ta' traffikar tal-bnedmin: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tat-taxxi: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Ksur tal-obbligu relatat mal-ħlas tal-kontribuzzjonijiet tas-sigurtà soċjali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-ligi ambjentali: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-ligi soċjali: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Ksur tal-obbligi fl-oqsma tal-ligi tax-xogħol: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Involvement dirett jew indirett fit-tnejn ta' din il-proċedura ta' akkwist: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Kunflitt ta' interess minħabba l-partecipazzjoni tiegħu fil-proċedura ta' akkwist: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Dikjarazzjoni falza, informazzjoni moħbija, ma setgħux jiġu pprovduti d-dokumenti meħtieġa jew inkisbet informazzjoni kunfidenzjali ta' din il-proċedura: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна

или заблуждаваща информация, или - е опитал да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Ksur tal-obbligi stabbiliti skont raġunijiet ta' esklużjoni purament nazzjonali: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД) ; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура

Falliment: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangament mal-kredituri: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Sitwazzjoni analoga b'hal falliment skont il-liġi nazzjonali: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assijiet amministrati minn likwidatur: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

L-attivitajiet kummerċjali huma sospizi: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

## 5. Lott

### 5.1. Lott: LOT-0001

Titlu: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ул. “Ильо Войвода“ № 33 и облагородяване на околното и пространство“

Deskrizzjoni: Предмета на поръчката включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. “Ильо Войвода“ № 33, с идентификатор 10971.504.61.1 по КК на гр. Видин със застроена площ 247.25 м2 и разгърната застроена площ 1 040,50 м2 и е въведена в експлоатация през 1991г.;

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Видин (BG311)

Pajjiż: Il-Bulgarija

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 300 Jiem

**5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 0

**5.1.5. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 213 156,16 EUR

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

**Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea:**

Programm tal-fondi mill-UE: Fond Ewropew għall-Iżvilupp Reġjonali (FEŻR) (2021/2027)

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: Сроковете за изпълнение на дейностите по обществената поръчка са по предложение на участника и включват: Срокът за изпълнение на Дейност № 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта, следва да бъде не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо и е до предаването му с приемо-предавателен протокол на Възложителя. Срокът за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект следва да е не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Важно: Участник, който е предложил срок изпълнение, който е по-дълъг от посочените от Възложителя по-горе максимални срокове или е предложил срок в мерна единица, различна от календарни дни, или неотговарящ на друго изискване на възложителя, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството е в пряка зависимост от срока за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от

подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до въвеждане на строежа в експлоатация. Предложените от участника срокове за изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат в календарни дни и да са цяло число. Участник, предложил по-дълъг срок за изпълнение на отделните дейности от горепосочените, ще бъде отстранен от участие в процедурата, като неотговарящ на предварително обявените условия на Възложителя. В срока за изпълнение на дейностите по предмета на настоящата обществена поръчка не се включват: времето необходимо за разглеждане и одобряване от Възложителя на представения от изпълнителя инвестиционен проект, времето необходимо за провеждане на процедурата по неговото съгласуване и одобряване, времето за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, времето за влизане в сила на разрешението за строеж, както и други действия, които не зависят от волята и поведението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При спиране изпълнението на строителството по обективни причини, които са основания за издаване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение спират да текат. Сроктът за изпълнение на дейностите по СМР и авторски надзор се подновява при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (Приложение № 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Независимо от спирането и удължаването на сроковете, изпълнението на строително-монтажните работи по всички обособени позиции следва да е приключило не по-късно от 29.02.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за съответната обособена позиция), което е обвързано със срокът за приключване на изпълнението по АДФП № BG16FFPR003-1.001-0021 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на на 4 (четири) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Ильо Войвода“ № 33, ул. „Лайош Кошут“ № 1, ж.к. „Бонония“, бл. 31Г и ж.к. „Христо Ботев“, бл.9“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, който е 36 месеца, считано от 29.08.2025 г. Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок 29.02.2028 г. може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП.

#### **5.1.7. Akkwist strategiku**

Għan tal-akkwist strategiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди („do no significant harm“)

/DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).  
Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn  
Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji tal-UE għall-akkwist pubbliku ekoloġiku

#### **5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà**

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2, № 3 и № 4: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в



еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка.

Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското

икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност

„строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 163, ал. 1 от ЗУТ „Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с Възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.“ Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица,

съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един/няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни

стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Прилага се в хипотезата на самостоятелно проектиране, съгласно посоченото в предходния критерий за подбор.

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Технически показател ТП - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Deskrizzjoni: Технически показател ТП - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" – максимален брой точки 50. Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Deskrizzjoni: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — максимален брой точки - 50.  $ФП = (ЦПтт / ЦП1) \times 15 + (ЦСМРтт / ЦСМР1) \times 35$  Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Bulgaru

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://app.eop.bg/today/590859>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

Isem: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

**Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://app.eop.bg/today/590859>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Bulgaru

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Post: В системата

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

#### 5.1.15. Tekniki

**Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### 5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami

Organizzazzjoni tar-riežami: Комисия за защита на конкуренцията

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Национална агенция за приходите

Indirizz web tal-liġi tat-taxxa: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Министерство на околната среда и водите

Indirizz web tal-liġi tal-ambjent: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt:

Министерство на труда и социалната политика

Indirizz web tal-liġi tax-xogħol: <https://www.mtsp.government.bg/>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: ОБЩИНА ВИДИН

### 5.1. Lott: LOT-0002

Titlu: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, "Лайош Кошут" № 1 и облагородяване на околното и пространство“;

Deskrizzjoni: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ул. "Лайош Кошут" № 1, с идентификатор 10971.505.521.1 по КК на гр. Видин със застроена площ 126,00 м2 и разгърната застроена площ 630,00 м2 и е въведена в експлоатация през 1976г; Сградата и е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

Identifikatur intern: 590880

#### 5.1.1. Għan

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn

#### 5.1.2. Post tal-prestazzjoni

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Видин (BG311)

Pajjiż: Il-Bulgarija

#### 5.1.3. Tul ta' żmien stmat

Tul ta' żmien: 300 Jiem

#### 5.1.4. Tiġdid

Numru massimu ta' tiġdid: 0

#### 5.1.5. **Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 143 750,15 EUR

#### 5.1.6. **Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist iffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

##### **Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea:**

Programm tal-fondi mill-UE: Fond Ewropew għall-Iżvilupp Reġjonali (FEŻR) (2021/2027)

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: Сроковете за изпълнение на дейностите по обществената поръчка са по предложение на участника и включват: Сроктът за изпълнение на Дейност № 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта, следва да бъде не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо и е до предаването му с приемо-предавателен протокол на Възложителя. Сроктът за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект следва да е не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Важно: Участник, който е предложил срок изпълнение, който е по-дълъг от посочените от Възложителя по-горе максимални срокове или е предложил срок в мерна единица, различна от календарни дни, или неотговарящ на друго изискване на възложителя, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. Сроктът за изпълнение на Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството е в пряка зависимост от срока за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР. Сроктът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до въвеждане на строежа в експлоатация. Предложените от участника срокове за изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат в календарни дни и да са цяло число. Участник, предложил по-дълъг срок за изпълнение на отделните дейности от горепосочените, ще бъде отстранен от участие в процедурата, като неотговарящ на предварително обявените условия на Възложителя. В срока за изпълнение на дейностите по предмета на настоящата обществена поръчка не се включват: времето необходимо за разглеждане и одобряване от Възложителя на представения от изпълнителя инвестиционен проект, времето необходимо за провеждане на процедурата по неговото съгласуване и одобряване, времето за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, времето за влизане в сила



на разрешението за строеж, както и други действия, които не зависят от волята и поведението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При спиране изпълнението на строителството по обективни причини, които са основания за издаване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение спират да текат. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР и авторски надзор се подновява при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (Приложение № 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Независимо от спирането и удължаването на сроковете, изпълнението на строително-монтажните работи по всички обособени позиции следва да е приключило не по-късно от 29.02.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за съответната обособена позиция), което е обвързано със срокът за приключване на изпълнението по АДФП № BG16FFPR003-1.001-0021 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на на 4 (четири) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. "Ильо Войвода" № 33, ул. "Лайош Кошут" № 1, ж.к. "Бонония", бл. 31Г и ж.к. "Христо Ботев", бл.9" по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, който е 36 месеца, считано от 29.08.2025 г. Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок 29.02.2028 г. може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП.

#### **5.1.7. Akkwist strategiku**

Għan tal-akkwist strategiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди („do no significant harm” /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji tal-UE għall-akkwist pubbliku ekoloġiku

#### **5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà**

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2, № 3 и № 4: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС,

издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със

съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за

категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 163, ал. 1 от ЗУТ „Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с Възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.“ Удостоверяване: Участниците попълват

данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на

дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един/няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта.

Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Прилага се в хипотезата на самостоятелно проектиране, съгласно посоченото в предходния критерий за подбор.

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Технически показател ТП - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Deskrizzjoni: Технически показател ТП - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" – максимален брой точки 50. Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Deskrizzjoni: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — максимален брой точки - 50.  $ФП = (ЦП_{тт} / ЦП_1) \times 15 + (ЦСМР_{тт} / ЦСМР_1) \times 35$  Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Bulgaru

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://app.eop.bg/today/590859>

## **Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

Isem: ЦАИС ЕОП

### **5.1.12. Termini tal-akkwist**

#### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://app.eop.bg/today/590859>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Bulgaru

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

#### **Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Post: В системата

#### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: Ie

Se jintuża l-pagament elettroniku: Ie

### **5.1.15. Tekniki**

#### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

#### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u rieżami**

Organizzazzjoni tar-rieżami: Комисия за защита на конкуренцията

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-rieżami: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi

applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Национална агенция за приходите

Indirizz web tal-liġi tat-taxxa: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni

ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Министерство на околната среда и водите

Indirizz web tal-liġi tal-ambjent: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjiegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt:

Министерство на труда и социалната политика

Indirizz web tal-liġi tax-xogħol: <https://www.mtsp.government.bg/>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: ОБЩИНА ВИДИН



**5.1. Lott: LOT-0003**

Titlu: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: ж.к. "Бонония", бл. 31Г и облагородяване на околното и пространство“.

Deskrizzjoni: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Жилищната сграда се намира в гр. Видин, ж.к. "Бонония", бл. 31Г, с идентификатор 10971.509.724.1 по КК на гр. Видин със застроена площ 250,38 м2 и разгърната застроена площ 1936,81 м2 и е въведена в експлоатация през 1995г. Сградата и е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете  
Identifikatur intern: 590881

**5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn

**5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Видин (BG311)

Pajjiż: Il-Bulgarija

**5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 300 Jiem

**5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 0

**5.1.5. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 329 636,68 EUR

**5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

**Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijiex riżervata.

Proġett ta' akkwist ifffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

**Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea:**

Programm tal-fondi mill-UE: Fond Ewropew għall-Iżvilupp Reġjonali (FEŽR) (2021/2027)

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: Сроковете за изпълнение на дейностите по обществената поръчка са по предложение на участника и включват: Срокът за изпълнение на Дейност № 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките,

включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта, следва да бъде не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо и е до предаването му с приемо-предавателен протокол на Възложителя. Сроктът за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект следва да е не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Сроктът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Важно: Участник, който е предложил срок изпълнение, който е по-дълъг от посочените от Възложителя по-горе максимални срокове или е предложил срок в мерна единица, различна от календарни дни, или неотговарящ на друго изискване на възложителя, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. Сроктът за изпълнение на Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството е в пряка зависимост от срока за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР. Сроктът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до въвеждане на строежа в експлоатация. Предложените от участника срокове за изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат в календарни дни и да са цяло число. Участник, предложил по-дълъг срок за изпълнение на отделните дейности от горепосочените, ще бъде отстранен от участие в процедурата, като неотговарящ на предварително обявените условия на Възложителя. В срока за изпълнение на дейностите по предмета на настоящата обществена поръчка не се включват: времето необходимо за разглеждане и одобряване от Възложителя на представения от изпълнителя инвестиционен проект, времето необходимо за провеждане на процедурата по неговото съгласуване и одобряване, времето за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, времето за влизане в сила на разрешението за строеж, както и други действия, които не зависят от волята и поведението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При спиране изпълнението на строителството по обективни причини, които са основания за издаване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение спират да текат. Сроктът за изпълнение на дейностите по СМР и авторски надзор се подновява при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (Приложение № 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Независимо от спирането и удължаването на сроковете, изпълнението на строително-монтажните работи по всички обособени позиции следва да е приключило не по-късно от 29.02.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за съответната обособена позиция), което е обвързано със срока за приключване на изпълнението по АДФП № BG16FFPR003-1.001-0021 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на на 4 (четири) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. "Ильо Войвода" № 33, ул. "Лайош Кошут" № 1, ж.к. "Бонония", бл. 31Г и ж.к. "Христо Ботев", бл.9" по

Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, който е 36 месеца, считано от 29.08.2025 г. Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок 29.02.2028 г. може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП.

#### **5.1.7. Akkwist strategiku**

Għan tal-akkwist strategiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди („do no significant harm” /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).

Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn

Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji tal-UE għall-akkwist pubbliku ekoloġiku

#### **5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà**

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inklużi

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Reġistrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2, № 3 и № 4: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация

Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от

Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 163, ал. 1 от ЗУТ „Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с Възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.“ Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна

застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един/няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във

фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi



Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Прилага се в хипотезата на самостоятелно проектиране, съгласно посоченото в предходния критерий за подбор.

#### 5.1.10. Kriterji tal-għoti

##### **Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Технически показател ТП - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Deskrizzjoni: Технически показател ТП - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" — максимален брой точки 50. Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

##### **Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Deskrizzjoni: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — максимален брой точки - 50.  $ФП = (ЦПтт / ЦП1) \times 15 + (ЦСМРтт / ЦСМР1) \times 35$  Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

#### 5.1.11. Dokumenti tal-akkwist

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Bulgaru

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://app.eop.bg/today/590859>

##### **Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

Isem: ЦАИС ЕОП

#### 5.1.12. Termini tal-akkwist

##### **Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://app.eop.bg/today/590859>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partecipazzjoni: Bulgaru

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

##### **Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Post: В системата

##### **Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessu  
Se tintuża l-ordni elettronika: le  
Se jintuża l-pagament elettroniku: le

#### **5.1.15. Tekniki**

##### **Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

##### **Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

#### **5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: Комисия за защита на конкуренцията

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regulatorju ġenerali għat-taxxi applikabbli fil-post fejn irid jitwettag il-kuntratt: Национална агенция за приходите

Indirizz web tal-liġi tat-taxxa: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regulatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettag il-kuntratt: Министерство на околната среда и водите

Indirizz web tal-liġi tal-ambjent: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regulatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettag il-kuntratt:

Министерство на труда и социалната политика

Indirizz web tal-liġi tax-xogħol: <https://www.mtsp.government.bg/>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-riežami: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: ОБЩИНА ВИДИН

#### **5.1. Lott: LOT-0004**

Titlu: „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Видин, ж.к. "Христо Ботев", бл.9 и облагородяване на околното и пространство“

Deskrizzjoni: Предмета на обособената позиция включва изпълнение на следните основни дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта. Дейност 2 – Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект. Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Жилищната сграда се намира в гр. Видин ж.к. "Христо Ботев", бл.9, с идентификатор 10971.505.449.1, 10971.505.449.2, 10971.505.449.3 по КК на гр. Видин със застроена площ 648,00 м2 и

разгърната застроена площ 4014,00 м2 и е въведена в експлоатация през 1978г.  
Сградата и е определена като IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.  
Identifikatur intern: 590882

#### **5.1.1. Għan**

Natura tal-kuntratt: Xogħlijiet

Klassifikazzjoni prinċipali (cpv): 45200000 Xogħlijiet għall-kostruzzjoni kompluta jew parzjali max-xogħol ta' l-inġinerija ċivili

Klassifikazzjoni addizzjonali (cpv): 71320000 Servizzi ta' l-inġinerija tad-disinn

#### **5.1.2. Post tal-prestazzjoni**

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Видин (BG311)

Pajjiż: Il-Bulgarija

#### **5.1.3. Tul ta' żmien stmat**

Tul ta' żmien: 300 Jiem

#### **5.1.4. Tiġdid**

Numru massimu ta' tiġdid: 0

#### **5.1.5. Valur**

Valur stmat mingħajr VAT: 573 297,13 EUR

#### **5.1.6. Informazzjoni ġenerali**

##### **Parteċipazzjoni riżervata:**

Il-parteċipazzjoni mhijex riżervata.

Proġett ta' akkwist ifffinanzjat kompletament jew parzjalment mill-Fondi tal-UE

##### **Informazzjoni dwar Fondi tal-Unjoni Ewropea:**

Programm tal-fondi mill-UE: Fond Ewropew għall-Iżvilupp Reġjonali (FEŻR) (2021/2027)

L-akkwist huwa kopert mill-Ftehim dwar l-Akkwisti Pubbliċi (GPA): le

Informazzjoni addizzjonali: Сроковете за изпълнение на дейностите по обществената поръчка са по предложение на участника и включват: Срокът за изпълнение на Дейност № 1 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ с обхват и съдържания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с мерките, включени в обследването за енергийна ефективност и техническия паспорт на обекта, следва да бъде не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо и е до предаването му с приемо-предавателен протокол на Възложителя. Срокът за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР съгласно надлежно съгласувания и одобрен инвестиционен проект следва да е не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Важно: Участник, който е предложил срок изпълнение, който е по-дълъг от посочените от Възложителя по-горе максимални срокове или е предложил срок в мерна единица, различна от календарни дни, или неотговарящ на друго изискване на възложителя, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата. Срокът за

изпълнение на Дейност 3 - Упражняване на авторски надзор по време на строителството е в пряка зависимост от срока за изпълнение на Дейност 2- Изпълнение на СМР. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и е до въвеждане на строежа в експлоатация. Предложените от участника срокове за изпълнение на дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат в календарни дни и да са цяло число. Участник, предложил по-дълъг срок за изпълнение на отделните дейности от горепосочените, ще бъде отстранен от участие в процедурата, като неотговарящ на предварително обявените условия на Възложителя. В срока за изпълнение на дейностите по предмета на настоящата обществена поръчка не се включват: времето необходимо за разглеждане и одобряване от Възложителя на представения от изпълнителя инвестиционен проект, времето необходимо за провеждане на процедурата по неговото съгласуване и одобряване, времето за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ, времето за влизане в сила на разрешението за строеж, както и други действия, които не зависят от волята и поведението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При спиране изпълнението на строителството по обективни причини, които са основания за издаване на Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, сроковете за изпълнение спират да текат. Срокът за изпълнение на дейностите по СМР и авторски надзор се подновява при подписване на Акт за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството (Приложение № 11 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Независимо от спирането и удължаването на сроковете, изпълнението на строително-монтажните работи по всички обособени позиции следва да е приключило не по-късно от 29.02.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за съответната обособена позиция), което е обвързано със срокът за приключване на изпълнението по АДФП № BG16FFPR003-1.001-0021 „Мерки за енергийна ефективност и устойчиво обновяване на на 4 (четири) жилищни сгради с административни адреси: гр. Видин, ул. „Ильо Войвода“ № 33, ул. „Лайош Кошут“ № 1, ж.к. „Бонония“, бл. 31Г и ж.к. „Христо Ботев“, бл.9“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, който е 36 месеца, считано от 29.08.2025 г. Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок 29.02.2028 г. може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал.1, т. 1 от ЗОП.

#### **5.1.7. Akkwist strategiku**

Għan tal-akkwist strategiku: Tnaqqis tal-impatti ambjentali

Deskrizzjoni: Строителството, предмет на настоящия договор, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди („do no significant harm” /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).  
Approċċ għat-tnaqqis tal-impatti ambjentali: Oħrajn  
Kriterji tal-akkwist ekoloġiku: Kriterji tal-UE għall-akkwist pubbliku ekoloġiku

#### **5.1.8. Kriterji ta' aċċessibbiltà**

Il-kriterji ta' aċċessibbiltà għall-persuni b'diżabbiltà huma inkluzi

#### **5.1.9. Kriterji tal-għażla**

Sors tal-kriterji ta' għażla: Avviż

Kriterju: Regiſtrazzjoni f'reġistru professjonali rilevanti

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Участниците регистрирани и изпълняващи дейност в България в процедурата трябва да притежават валидна регистрация в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от - За обособени позиции № 1, № 2, № 3 и № 4: първа група, минимум четвърта или по-висока категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, издаден от Председателя на КСБ, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а за чуждестранните лица - регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в която са установени, като в този случай участникът посочва еквивалентен документ, доказващ регистрация или членство в аналогична професионална организация на държавата, в която е установен, и има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издаден. При подаване на офертата за чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС, той доказва съответствието си с поставения критерий за годност като представя валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в аналогичен регистър на тази държава - в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Удостоверяване в хода на процедурата: Обстоятелството се удостоверява в раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“, точка 1 на еЕЕДОП, като се посочва, информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен като се посочва дали съответните документи са

на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа. За чуждестранно лице в еЕЕДОП се посочва еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, допускащ извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка.

Доказване при сключване на договор: В случаите чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, съответствието с изискването се доказва с представяне на заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада съответния обект по обособената позиция (или с разпечатка от публичния регистър: <http://register.ksb.bg/>). В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Закона за камарата на строителите, при сключването на договор по настоящата обществена поръчка, чуждестранното лице следва да декларира вписване в ЦПРС или издадено удостоверение съгласно чл. 25а, ал. 4 от Закона за камарата на строителите /в приложимите случаи/ на негово име. По смисъла на чл. 67, ал. 8 от ЗОП, възложителят ще се снабди с необходимите документи, при наличие на публичен регистър. Възложителят си запазва правото за изисква от участника, избран за изпълнител да представи посочения в еЕЕДОП документ, в следните случаи: - когато е технически невъзможно да се снабди служебно със съответния документ; - когато участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице, поради което документите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на съответната държава членка. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В съответствие с чл. 3, ал. 3 от Закон за камарата на строителите когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: 1. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“ или еквивалент. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило

еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterju: Assigurazzjoni ta' indennità għar-riskji professjonali

Deskripciji tal-kriterju ta' selezzjoni: 2. Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „строител“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, с обхват минимум: - За обособени позиции №1, № 2, № 3 и № 4: четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000 лв.), съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 163, ал. 1 от ЗУТ „Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с Възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.“ Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „строител“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на обособената позиция или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за



подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Kriterju: Referenzi fuq xogħlijiet speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Участникът трябва да докаже опит както в проектирането, така и в строителството, идентичен или сходен с предмета на поръчката, както следва: 3.1.1. Опит в проектирането Участникът трябва да отговаря на едно от следните изисквания: а) През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка; ИЛИ б) През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът да е изпълнил минимум един договор за проектантски дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка. Когато проектантските дейности са изпълнени в рамките на договор за инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство), същите се считат за строителство по смисъла на Закона за обществените поръчки. В този случай Възложителят приема, че опитът е натрупан през последните 5 (пет) години. 3.1.2. Опит в строителството През последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата (в зависимост от датата на учредяване или започване на дейността), участникът трябва да е изпълнил минимум един договор за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. 3.1.3. Кумулиране на опита Изискванията по т. 3.1.1 и т. 3.1.2 могат да бъдат изпълнени: • или чрез един договор за инженеринг, в който са включени както проектантските, така и строителните дейности, • или чрез отделни договори – един /няколко за проектиране и един/няколко за строителство, • като не се изисква проектирането и строителството да са изпълнени за един и същи обект или по един и същи договор. 3.1.4. Определение за „идентичен или сходен предмет“ Под „идентичен или сходен“ предмет по смисъла на т. 3.1 се разбира изпълнение на дейности по някоя от следните категории: 1. Проектиране и строителство (инженеринг) „Проектиране във фаза технически и/или работен проект и изпълнение на строителство (инженеринг) за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващи минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и /или ремонт на тротоарни настилки. 2. Самостоятелно проектиране „Проектиране във фаза технически и/или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, предвиждащо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. 3. Самостоятелно строителство „Строителство за изграждане и/или реконструкция и/или

основен ремонт и/или ремонт на сграда/и, включващо минимум следните мерки за енергийна ефективност: о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на външни стени; о строителни дейности, свързани с подмяна на дограма; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на покрив; о строителни дейности, свързани с топлоизолиране на под; о дейности по изграждане и/или ремонт на тротоарни настилки. Указания: 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците дейности с конкретен обем на дейността, който да се приема като идентичен или сходен с обема на поръчката. 2. Проектантските дейности се считат за изпълнени, когато са приети от възложителя и инвестиционния/те проект/и е/са одобрен/и от компетентните органи по чл.145 на ЗУТ . 3. Строителството, респ. инженерингът, се счита за изпълнен/о, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа или друг документ за предаване и приемане на строежа, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ; 4. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали дейностите са изпълнени заедно в инженеринг или по отделни договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Възложителят ще приеме изискването за изпълнено, независимо дали обемът на дейностите са изпълнени по един или по няколко договора/възлагания, и независимо дали са изпълнени на/за един обект или на/за няколко обекта. Обстоятелството се декларира при подаване на офертата в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“, съответно и поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като се предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на инженеринга/ строителството/ проектирането. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 ЗОП) със следните документи: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, съответно ако е необходимо (когато проектирането не е изпълнено в рамките на инженеринг) - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Kriterju: Referenzi fuq servizzi speċifiċi

Deskrizzjoni tal-kriterju ta' selezzjoni: Прилага се в хипотезата на самостоятелно проектиране, съгласно посоченото в предходния критерий за подбор.

#### **5.1.10. Kriterji tal-għoti**

**Kriterju:**

Tip: Kwalità

Isem: Технически показател ТП - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката"

Deskrizzjoni: Технически показател ТП - "Професионална компетентност и опит на експертния персонал, ангажиран за изпълнение на поръчката" – максимален брой точки 50. Подробно описание на начина на оценяване по показателя се съдържа в Приложение № 2 към документацията за участие - Методика за оценка.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

**Kriterju:**

Tip: Prezz

Isem: Финансови показатели - ФП - Предложена цена

Deskrizzjoni: Финансови показатели - ФП - Предложена цена — максимален брой точки - 50.  $ФП = (ЦПтт / ЦП1) \times 15 + (ЦСМРтт / ЦСМР1) \times 35$  Където: ЦШ1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦПтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на проектиране и авторски контрол, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници ЦСМР1 е предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовото предложение на съответния участник, ЦСМРтт е най-ниската предложена крайна обща цена (без ДДС) за изпълнение на строителството, съгласно Ценовите предложения на допуснатите до оценка участници.

Kategorija tal-kriterju tal-għoti piż: Fattur ta' ponderazzjoni (punti, eżatt)

Numru tal-kriterju għall-għoti: 50

**5.1.11. Dokumenti tal-akkwist**

Lingwi li bihom id-dokumenti tal-akkwist huma disponibbli uffiċjalment: Bulgaru

Indirizz tad-dokumenti tal-akkwist: <https://app.eop.bg/today/590859>

**Mezz ta' komunikazzjoni ad hoc:**

Isem: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Termini tal-akkwist****Termini tas-sottomissjoni:**

Sottomissjoni elettronika: Meħtieġa

Indirizz għas-sottomissjoni: <https://app.eop.bg/today/590859>

Lingwi li bihom jistgħu jiġu sottomessi offerti jew talbiet għall-partekipazzjoni: Bulgaru

Katalogu elettroniku: Mhux permessa

Varjanti: Mhux permessa

Skadenza biex jintlaqgħu l-offerti: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Perjodu waqt li l-offerta għandha tibqa' valida: 6 Xhur

**Informazzjoni dwar il-ftuħ pubbliku:**

Data tal-ftuħ: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Ħin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Post: В системата

**Termini tal-kuntratt:**

L-eżekuzzjoni tal-kuntratt għandha titwettaq fil-qafas ta' programmi ta' impjiegi protetti: Le

Fatturazzjoni elettronika: Permessa

Se tintuża l-ordni elettronika: le

Se jintuża l-pagament elettroniku: le

**5.1.15. Tekniki****Ftehim qafas:**

Ebda ftehim ta' qafas

**Informazzjoni dwar is-sistema dinamika tax-xiri:**

Ebda sistema dinamika ta' xiri

**5.1.16. Aktar informazzjoni, medjazzjoni u riežami**

Organizzazzjoni tar-riežami: Комисия за защита на конкуренцията

Informazzjoni dwar l-iskadenzi tar-riežami: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП -

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Национална агенция за приходите

Indirizz web tal-liġi tat-taxxa: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt: Министерство на околната среда и водите

Indirizz web tal-liġi tal-ambjent: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt:

Министерство на труда и социалната политика

Indirizz web tal-liġi tax-xogħol: <https://www.mtsp.government.bg/>

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti: ОБЩИНА ВИДИН

## 8. Organizzazzjonijiet

---

### 8.1. ORG-0001

Isem uffiċjali: ОБЩИНА ВИДИН

Numru tar-reġistrazzjoni: 000159508

Indirizz postali: пл. БДИНЦИ №.2

Belt: гр.Видин

Kodiċi postali: 3700

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): Видин (BG311)

Pajjiż: Il-Bulgarija

Punt ta' kuntatt: Румен Илиев Лилов

Email: [rumen\\_lilov@abv.bg](mailto:rumen_lilov@abv.bg)

Telefown: +359 094609473

Profil tax-xerrej: <https://app.eop.bg/buyer/27554>

#### **Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Xerrej

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni addizzjonali dwar il-proċedura tal-akkwist

Organizzazzjoni li tipprovdi aċċess offline għad-dokumenti tal-akkwist

Organizzazzjoni li tirċievi t-talbiet għall-partecipazzjoni

Organizzazzjoni li tipproċessa l-offerti

### 8.1. ORG-0002

Isem uffiċjali: Комисия за защита на конкуренцията

Numru tar-reġistrazzjoni: 000698612

Indirizz postali: бул. Витоша № 18

Belt: София

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): София (столица) (BG411)

Pajjiż: Il-Bulgarija

Punt ta' kuntatt: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telefown: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Iindirizz tal-internet: <http://www.cpc.bg>

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni tar-rieżami

Organizzazzjoni li tipprovdi iktar informazzjoni dwar proċeduri tar-rieżami

**8.1. ORG-0003**

Isem uffiċjali: Национална агенция за приходите

Numru tar-registrazzjoni: 131063188

Belt: София

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): София (столица) (BG411)

Pajjiż: Il-Bulgarija

Email: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)

Telefown: +359 070018700

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għat-taxxi applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

**8.1. ORG-0004**

Isem uffiċjali: Министерство на околната среда и водите

Numru tar-registrazzjoni: 000697371

Belt: София

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): София (столица) (BG411)

Pajjiż: Il-Bulgarija

Email: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Telefown: +359 29406000

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni ambjentali applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

**8.1. ORG-0005**

Isem uffiċjali: Министерство на труда и социалната политика

Numru tar-registrazzjoni: 000695395

Belt: София

Kodiċi postali: 1000

Sottodivizjoni tal-pajjiż (NUTS): София (столица) (BG411)

Pajjiż: Il-Bulgarija

Email: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)

Telefown: +359 28119443

**Rwoli ta' din l-organizzazzjoni:**

Organizzazzjoni li tipprovdi informazzjoni dwar il-qafas regolatorju ġenerali għall-protezzjoni tal-impjiegi u għall-kundizzjonijiet tax-xogħol applikabbli fil-post fejn irid jitwettaq il-kuntratt

## Informazzjoni dwar l-avviż

---

Identifikatur/verżjoni tal-avviż: aa6cc09c-cf7b-49b1-b2c6-626d4942208b - 01

Tip ta' formola: Kompetizzjoni

Tip ta' avviż: Avviż tal-kuntratt jew tal-konċessjoni – reġim standard

Sottotip tal-avviż: 16

Data ta' meta ntbagħat l-avviż: 25/06/2026 15:21:59 (UTC+03:00) Hin tas-sajf tal-Ewropa tal-Lvant

Lingwi li bihom dan l-avviż huwa disponibbli ufficjalment: Bulgaru

Numru tal-pubblikazzjoni tal-avviż: 439896-2026

Numru tal-ħarġa tal-ĠU S: 121/2026

Data tal-pubblikazzjoni: 26/06/2026